

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2025 poz. 559), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. 2021 poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:

Nieruchomości rolne, niezabudowane, położone w województwie świętokrzyskim, powiat jędrzejowski, gmina Sobków, obręb Brzegi, szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina) Obręb (Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	Sobków Obręb (0002) Brzegi	190	0,8200	ŁIV – 0,3200 RIIIb – 0,1400 RIVb – 0,3600	74 260,00 w tym wartość gruntu budowlanego 52 063,44 w tym VAT 23%
2.	Sobków Obręb (0002) Brzegi	286	0,8600	ŁIV – 0,4600 ŁV – 0,0700 RIVa – 0,1900 RIVb – 0,1200 RV – 0,0200	103 330,00 w tym wartość gruntu budowlanego 82 445,67 w tym VAT 23%

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Działka 190: nieruchomość rolna, położona w bliskim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych. W południowej części działki wzdłuż drogi stanowiącej dojazd przebiega sieć wodociągowa. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.

Działka 286: Nieruchomość rolna, położona w bliskim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych. W północnej części działki wzdłuż drogi stanowiącej dojazd przebiega sieć kanalizacyjna oraz telefoniczna. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.

Stan prawny nieruchomości:

Dla nieruchomości 190 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr **KI1J/00032608/0**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Dla nieruchomości 286 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr **KI1J/00028061/2**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobków:

Działka 190 oznaczona jest jako: 2.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2.Zł - tereny łąk i pastwisk, 2.R - tereny gruntów rolnych. Ponadto, działka znajduje się w granicach Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz znajduje się częściowo w terenach oznaczonych jako tereny zmeliorowane - drenarka.

Działka 286 oznaczona jest jako: 2.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2.Zł - tereny łąk i pastwisk, 2.R - tereny gruntów rolnych, KD-L.1 - tereny dróg publicznych, klasy lokalnej. Ponadto, działka znajduje się w granicach Chęcińsko - Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach strefy krajobrazowej A na terenie Chęcińsko - Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz częściowo w terenach oznaczonych jako tereny zmeliorowane - drenarka.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: brak.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 - Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
 - Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
 - Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tych nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- Ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 12.05.2025r. do 27.05.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miasta i Gminy Sobków Plac Wolności 12 28-305 Sobków		

Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).