

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Kielcach**

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2025 poz. 559), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. 2021 poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ
nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży będą:
Nieruchomości rolne, niezabudowane, położone w województwie świętokrzyskim, powiat jędrzejowski, gmina Imielno, obręb Imielno, szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina) Obręb (Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	Imielno Obręb (0008) Imielno	32	0,2270	PsIV – 0,2270	7 560,00
2.	Imielno Obręb (0008) Imielno	245	0,1490	N – 0,0320 PsIV – 0,1170	5 200,00
3.	Imielno Obręb (0008) Imielno	276/1, 276/3	0,3570	N – 0,0810 PsIV – 0,1610 RIVa – 0,1050 RV – 0,0100	11 080,00
4.	Imielno Obręb (0008) Imielno	277/2	0,3400	N – 0,0600 PsIV – 0,1750 RIVa – 0,1050	11 130,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:
Działka 32: nieruchomość rolna, użytkowana rolniczo, położona w nieznacznym oddaleniu od terenów zurbanizowanych, posiada dostęp do drogi gruntowej.
Działka 245: nieruchomość rolna, użytkowana rolniczo, położona w nieznacznym oddaleniu od terenów zurbanizowanych, posiada dostęp do drogi gruntowej.
Działki 276/1, 276/3: działki rolne, częściowo użytkowane rolniczo, zlokalizowane w nieznacznym oddaleniu od terenów zurbanizowanych, posiadają dostęp do drogi gruntowej.
Działka 277/2: nieruchomość rolna, częściowo użytkowana rolniczo, położona w nieznacznym oddaleniu od terenów zurbanizowanych, posiada dostęp do drogi gruntowej.

Stan prawny nieruchomości:
Dla nieruchomości 32, 276/1, 276/3, 277/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr **KI1J/00066811/3**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.
Dla nieruchomości 245 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr **KI1J/00066812/0**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno:

Działka 32 położona jest na terenie dolin rzecznych w granicach GZU NR 409 "Niecka Miechowska SE" i w jego proponowanym obszarze ochronnym.

Działka 245 położona jest na terenie dolin rzecznych w granicach GZU NR 409 "Niecka Miechowska SE" i w jego proponowanym obszarze ochronnym.

Działka 276/1 od strony granicy z działką o nr ewid. 439 na głębokości do ok 55m oraz od strony granicy z działką o nr ewid. 438 na głębokości do ok 20m stanowi tereny lasów i gruntów leśnych, pozostała powierzchnia działki stanowi tereny dolin rzecznych. Działka położona w granicach GZU NR 409 "Niecka Miechowska SE" i w jego proponowanym obszarze ochronnym. Działka 276/3 od strony drogi gminnej nr ewid. 447 na głębokości do ok 15m stanowi tereny gruntów rolnych chronionych przed zmianą sposobu użytkowania, na głębokości do ok 10m od działki nr 439 - tereny lasów i gruntów leśnych, pozostała powierzchnia działki - tereny pozostałych gruntów rolnych. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna 15KV wraz ze strefami technicznymi. Działka położona w granicach GZU NR 409 "Niecka Miechowska SE" i w jego proponowanym obszarze ochronnym.

Działka 277/2 od strony drogi gminnej nr ewid. 447 na głębokości do ok 25m stanowi tereny gruntów rolnych chronionych przed zmianą sposobu użytkowania oraz na głębokości od ok 25m do ok 120m - tereny pozostałych gruntów rolnych, pozostała powierzchnia działki - tereny lasów i gruntów leśnych. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna 15KV wraz ze strefami technicznymi. Działka położona w granicach GZU NR 409 "Niecka Miechowska SE" i w jego proponowanym obszarze ochronnym.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: **nieruchomości znajdują się w bezumownym użytkowaniu, w umowie sprzedaży dla nieruchomości kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.**

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 - Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
 - Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
 - KOWR zastrzega, że zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 19 października o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, w umowie sprzedaży nieruchomości zostanie wpisane umowne prawo odkupu nieruchomości

wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tych nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- Ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 12.05.2025r. do 27.05.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy Imielno ul. Cmentarna 7 28-313 Imielno		
Świątokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).