

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2025 poz. 559), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. 2021 poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:

Nieruchomości rolne, niezabudowane, położone w województwie świętokrzyskim, powiat jędrzejowski, gmina Imielno, obręb Wygoda, szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina) Obręb (Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	Imielno Obręb (0021) Wygoda	559	0,4199	RIVa – 0,1040 RIVb – 0,1904 RV – 0,1255	13 440,00
2.	Imielno Obręb (0021) Wygoda	732	0,4938	RIIIb – 0,1453 RIVa – 0,0790 RIVb – 0,2639 W-RIVa – 0,0056	14 820,00
3.	Imielno Obręb (0021) Wygoda	809	0,3941	ŁV – 0,1258 RV – 0,0383 RVI – 0,2300	12 950,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Działka oznaczona numerem 559: nieruchomość rolna, użytkowana rolniczo, położona w nieznacznym oddaleniu od terenów zurbanizowanych. Posiada dostęp do drogi gruntowej.

Działka oznaczona numerem 732: nieruchomość rolna, położona w nieznacznym oddaleniu od terenów zurbanizowanych. Posiada dostęp do drogi gruntowej.

Działka oznaczona numerem 809: nieruchomość rolna, użytkowana rolniczo, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy. Posiada dostęp do drogi gruntowej.

Stan prawny nieruchomości:

Dla nieruchomości 559 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr **KI1J/00066837/1**. Dział III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Dla nieruchomości 732 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr **KI1J/00027391/7**. Dział III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Dla nieruchomości 809 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr **KI1J/00027576/8**. Dział III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno:

Działka 559 położona jest na terenach pozostałych gruntów rolnych oraz na terenach zmeliorowanych, obszarach zdrenowanych. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna

napowietrzna 15KV wraz ze strefami technicznymi. Działka położona jest w granicach GZWI NR 409 "Niecka Miechowska SE" i w jego proponowanym obszarze ochronnym.

Działka 732 od strony granicy z działką drogi gminnej o nr ewidencyjnym 955 na głębokości od ok 150m do ok 400m stanowi tereny dolin rzecznych, pozostała powierzchnia działki stanowi tereny pozostałych gruntów rolnych. Obszar całej działki stanowią tereny zmeliorowane, obszary zdrenowane. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna 400 KV wraz ze strefą techniczną. Działka położona w granicach GZWI NR 409 "Niecka Miechowska SE" i w jego proponowanym obszarze ochronnym.

Działka 809 od strony granicy z działką o nr ewidencyjnym 959 na głębokości do ok 70m stanowi tereny dolin rzecznych, pozostała powierzchnia działki stanowi tereny pozostałych gruntów rolnych. Obszar całej działki stanowią tereny zmeliorowane, obszary zdrenowane. Działka położona w granicach GZWI NR 409 "Niecka Miechowska SE" i w jego proponowanym obszarze ochronnym.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: **nieruchomości 559 i 809 znajdują się w bezumownym użytkowaniu, w umowie sprzedaży dla nieruchomości kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.**

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 - Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
 - Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
 - KOWR zastrzega, że zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 19 października o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, w umowie sprzedaży nieruchomości zostanie wpisane umowne prawo odkupu nieruchomości wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
 - Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tych nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże

się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,

- Ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 12.05.2025r. do 27.05.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy Imielno ul. Cmentarna 7 28-313 Imielno		
Świątokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).