

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

WYKAZ BYD.WKUZ.KU.4243.39.2025.EST.1 z dnia 09.05.2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:
Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy **Nowe**, powiat świecki województwo kujawsko-pomorskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości **Kozielec**- pow. 2,9980 ha, dla której Sąd Rejonowy prowadzi KW BY1S/00059122/2 i oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Kozielec** jako działka nr: **66**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,9980 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV-0,3050ha; RVI-1,6900ha; LsVI-0,8370ha; N-0,1660 ha).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi **1,5 dt pszenicy**.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka stanowi: tereny rolne, tereny lasów.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **09.05.2025 r.** do dnia **26.05.2025 r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Urzędu Gminy
- w właściwym sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl