



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu

OPO.WKUZ.GZ.4243.237.2025.GPe. 315

Opole, 09-05-2025r.

Pan
Urbański Jan

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na Pana zastrzeżenia z dnia 08.05.2025 roku (**data wpływu do KOWR OT w Opolu 08.05.2025 r.**) w sprawie odwołania od rozstrzygnięcia przetargu ograniczonego ofert pisemnych dotyczącego dzierżawy nieruchomości położonej w powiecie kluczborskim, oznaczonej w ogłoszeniu nr OPO.WKUZ.4243.237.2024.GP.3 z dnia 21.11.2024r. (na nieruchomości nr: **1,2,3,4,5,12,13,14,15,16**), działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589) uprzejmie informuje, że:

- 1) **pozostawia bez rozpoznania zastrzeżenia na czynności przetargowe przetargów ograniczonych ofert pisemnych dotyczących dzierżawy nieruchomości nr: 6, 7, 8, 9, 10, 11 położonych w powiecie kluczborskim, objętych ogłoszeniem nr OPO.WKUZ.4243.237.2024.GP.3 z dnia 21.11.2024r.,**
- 2) **oddala zastrzeżenia w zakresie czynności przetargowych przetargów ograniczonych ofert pisemnych dotyczących dzierżawy nieruchomości nr: 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, położonych w powiecie kluczborskim, objętych ogłoszeniem nr OPO.WKUZ.4243.237.2024.GP.3 z dnia 21.11.2024r.,**

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pana piśmie z dnia 08.05.2025r. w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944 z późn. zm.) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Mając na uwadze treść § 2 pkt 9) ww. rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku, zgodnie z którym za uczestnika przetargu rozumie się osobę, która w wyznaczonym terminie, miejscu i formie wpłaciła wadium oraz w przypadku przetargu ograniczonego, po zakwalifikowaniu jej do uczestnictwa w nim - w wyznaczonym terminie i miejscu złożyła ofertę w przetargu ofert, rozpatrzeniu podlegać będą zastrzeżenia jedynie w zakresie przetargów na dzierżawę nieruchomości nr 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, tj. tych postępowań, w których wpłacił Pan wadium i złożył ofertę, a tym samym w których przysługuje Panu przymiot uczestnika postępowania.

W zakresie zastrzeżeń dotyczących przetargów ograniczonych ofert pisemnych dotyczących dzierżawy nieruchomości położonych w powiecie kluczborskim, objętych ogłoszeniem nr OPO.WKUZ.4243.237.2024.GP.3

W zakresie zastrzeżeń dotyczących przetargów ograniczonych ofert pisemnych dotyczących dzierżawy nieruchomości położonych w powiecie kluczborskim, objętych ogłoszeniem nr OPO.WKUZ.4243.237.2024.GP.3 z dnia 21.11.2024r. (na nieruchomości nr: 6, 7, 8, 9, 10, 11) w oparciu o art. 29 ust. 8 pkt 3) ww. ustawy pozostawiam je bez rozpoznania, bowiem zostały złożone przez osobę inną niż uczestnik przetargu.

Rozstrzygnięcie zastrzeżeń w postaci oddalenia dotyczy więc tylko tych przetargów, których był Pan uczestnikiem (tj. nieruchomości nr: **1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16**).

Wskazana przez Pana działka nr 284/1, obręb Polanowice, którą wpisał Pan we wszystkich złożonych ofertach jako nieruchomość rolną położoną najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargów. **nie wchodziła w skład prowadzonego przez Pana gospodarstwa rolnego od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu.** W związku z powyższym Komisja nie przyznała punktów za niniejsze kryterium (Odległość nieruchomości rolnej, w skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu).

W odniesieniu do Pana prośby o ponowne naliczenie punktów uwzględniając działki nr 196, 197, 198, obręb Kochłowice, które zostały przez Pana wskazane w wyjaśnieniu do złożonych ofert, informuję, **że nie ma podstaw do ich uwzględnienia, ponieważ nie zostały one wymienione w treści złożonych przez Pana ofert pisemnych.**

Należy również zaznaczyć, że po zakończeniu terminu składania ofert komisja przetargowa nie jest uprawniona do przyjmowania jakichkolwiek uzupełnień, sprostowań lub rozszerzeń pierwotnie złożonej oferty, które prowadziłyby do uznania oferty za nową. Jednocześnie niedopuszczalne jest uwzględnienie wyjaśnień, które zmieniałyby treść oferty. Zasada ta ma na celu zapewnienie transparentności postępowania oraz równego traktowania wszystkich uczestników przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu

- 1) pozostawiam bez rozpoznania zastrzeżenia na czynności przetargowe przetargów ograniczonych ofert pisemnych dotyczących dzierżawy nieruchomości nr: 6, 7, 8, 9, 10, 11 położonych w powiecie kluczborskim, objętych ogłoszeniem nr OPO.WKUZ.4243.237.2024.GP.3 z dnia 21.11.2024r.,**
- 2) oddalam zastrzeżenia w zakresie czynności przetargowych przetargów ograniczonych ofert pisemnych dotyczących dzierżawy nieruchomości nr: 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, położonych w powiecie kluczborskim, objętych ogłoszeniem nr OPO.WKUZ.4243.237.2024.GP.3 z dnia 21.11.2024r.**

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia poprzez jego zamieszczenie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Z-CADYREKTORA

Artur Pustelnik

Sprawę prowadzi:

Grzegorz Pelczarski tel. 77 40 00 932, e-mail grzegorz.pelczarski@kowr.gov.pl

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych, informujemy, że:

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe, stosownie do art. 37 §1 pkt 3 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego tzn. w celu związanym z wyrażeniem przez Panią/Pana zgody na zawarcie przez Pani/Pana męża/żonę umowy dzierżawy. Pani/Pana dane osobowe przetwarzamy także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR oraz w celu realizacji przez KOWR obowiązku archiwizacji dokumentacji. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w ww. celach jest zgodne z prawem w oparciu o przesłankę legalności przetwarzania, o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
4. KOWR jako administrator przetwarza Pani/Pana dane w zakresie kategorii danych: imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, nr telefonu, adres email.
5. Pani/Pana dane KOWR pozyskał od Pani/Pana, w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej Umowy oraz po zakończeniu jej obowiązywania tej Umowy przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
8. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
 - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

W przypadku uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezgodne z RODO posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy przez Pani/Pana męża/żonę, stosownie do art. 37 §1 pkt 3 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego.
10. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
11. KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.