



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4240.202.2024.GT.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości ze zlikwidowanego PFZ, przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092), **ogłasza wykaz nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży.**

Powierzchnię nieruchomości oraz wchodzących w jej skład użytków i klas gruntu ustalono na podstawie aktualnej dokumentacji geodezyjnej sporządzonej na podstawie ewidencji gruntów i budynków.

Obręb Świebodzin 1 – gmina Świebodzin **Działka nr 29/1**

o powierzchni ogólnej – 0,0060 ha
użytki rolne – 0,0060 ha
(w tym: grunty orne – 0,0060 ha, w klasie: RIIIa – 0,0060 ha)

Cena nieruchomości wynosi 7 500 zł
(w tym podatek VAT 23%)

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXIX/371/2009 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 marca 2009r. działka położona jest na terenie opisanym symbolem 22 KS – zespół garaży boksowych. Działka znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego. Nie znajduje się na terenie, na którym ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz Gminy Świebodzin. Działka nie znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji, ani nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Na działce nr 29 (sprzed podziału) planowana budowa stacji transformatorowej, decyzja nr 303/2023 – projekt zagospodarowania terenu i pozwolenie na budowę stacji transformatorowej dla ENEA OPERATOR SP. Z O.O. Nieruchomość przylega do działki nr 29/2, która po urządzeniu będzie stanowiła drogę publiczną. Działka nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą i kilkuletnim zakrzaczaniem. Przez działkę przebiega rurociąg wodny Wo 160 – sieć magistralna, w zasięgu – E, G. Nabywca będzie zobowiązany do udostępniania niezbędnej części gruntu przedsiębiorstwu eksploatującemu na czas remontu i konserwacji sieci.

Nieruchomość ujęta jest w księdze wieczystej nr **ZG1S/00046629/8**. Dział III i IV wolny od wpisów.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży.

Cenę sprzedaży ustalono na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, oraz podatek VAT 23%.

W przypadku osób fizycznych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zapłata za nabywane mienie może być dokonana z wykorzystaniem tego uprawnienia zgodnie z zapisem ustawy.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 roku, poz. 2278).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lub. ul. 3 Maja 24, tel. (95) 757 61 97.

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim,
- w siedzibie Urzędu Gminy - Świebodzin
- w siedzibie Lubuskiej Izby Rolniczej
- na stronie internetowej <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/>

Sporządzono:
MG - 13-05 .2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Gwóźdź

Kierownik Wydziału Kształcenia
Kierownik Wydziału Kształcenia
Starszy Specjalista Sekcja Zamiejscowości Lubuskim
Seksja Zamiejscowości Lubuskim
Margareta Kolczyńska-Indomar Sport
Maksymilian GONION