



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Białej Podlaskiej
LUB.WGZ.BI.4240.31.2025.MD.1

Biała Podlaska, 2025-05-15

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Biała Podlaska**, powiat bialski, woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Woskrzenice Małe** jako działka nr **71/4** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00104303/4

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,5772 ha** w tym:

Grunty orne – 0,5772 ha, w klasie: RVI -0,5772 ha

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Według studium gminy Biała Podlaska nieruchomość stanowi lasy, tworząc korytarz ekologiczny.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 19 200,00 zł

(słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Woskrzenice Małe** jako działka nr **2504** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00104303/4

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,6537 ha** w tym:

Grunty zadrzewione – 0,6537 ha, w klasie: Lzr-PsVI -0,2544, Lzr -RV-0,3993 ha

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Według studium gminy Biała Podlaska nieruchomość stanowi tereny rolne o tradycyjnej gospodarce rolnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 22 400,00 zł

(słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych 00/100)

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wólka Plebańska** jako działka nr **253** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108686/0

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,3790 ha** w tym:

Grunty orne -0,3171 ha w klasie: RV -0,0790 , RVI -0,2381 ha

Grunty zadrzewione – 0,0316 ha, w klasie: Lzr -RV-0,0316 ha

Nie użytki -0,0303 ha

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Według studium gminy Biała Podlaska nieruchomość stanowi tereny rolne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 12 500,00 zł

(słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- b)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- c)** Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- d)** KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-300-05-03.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **15.05.2025r.** do **29.05.2025r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Biała Podlaska,
- 3) Sołectwo: Woskrzenice Małe, Wólka Plebańska
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Biała Podlaska				
Sołectwo wsi Woskrzenice Małe				
Sołectwo wsi Wólka Plebańska				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				

