

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 30.05.2025r. do 16.06.2025r.

4222/96/2025

Rakowice Wielkie, dnia 22.05.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA,4243.210.2025.IS.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Mściszów**, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 20/3, 20/4, 98 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **232,09 ha**, w tym użytków rolnych: 211,3309 ha, z czego:

- grunty orne **207,0009 ha** w klasie: RII – 0,78 ha, RIIIa – 9,2343 ha, RIIIb – 142,1616 ha, RIVa – 42,0037 ha, RIVb – 5,6362 ha, RV – 4,7651 ha, RVI – 2,42 ha;
- trwałe użytki zielone **4,33 ha** w klasie: łIII – 0,20 ha, łIV – 0,52 ha, łV – 0,07 ha, PsIV – 3,54 ha;
- pozostałe grunty **20,7591 ha** w klasie: W/RIIIb – 0,41 ha, Lzr/RIIIb – 1,91 ha, W/RIVa – 0,33 ha, Lzr/RIVa – 2,32 ha, Lzr/RV – 0,25 ha, W/łIV – 0,03 ha, Lzr/łIV – 0,55 ha, W/łV – 0,12 ha, Lzr/łV – 0,35 ha, Lzr/PsIII – 0,11 ha, W/PsIV – 0,09 ha, LsIV – 12,59 ha, LsV – 0,03 ha, N – 1,6691 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1L/00025157/6 (działka nr 20/3), JG1L/00041232/4 (działki nr 20/4, 98) przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia Księgi wieczystej widnieje wpis:
ODPŁATNA I NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA:

A) PRAWIE WYBUDOWANIA (POSADOWIENIA) I UTRZYMYWANIA NA DZIAŁKACH GRUNTU NR 20/4 I NR 98 AM-1, OBREB 021004_2.0005, **MŚCISZÓW**, NR 33/6 AM-3, NR 134/2 AM-1, NR 128, NR 129, NR 130, NR 131, NR 132 AM-1, NR 143/1, NR 171/1, NR 184/1, NR 201/1, NR 209/1, NR 233, NR 234/1, AM-1, NR 3/5 AM-3, NR 141 AM-1, NR 146 AM-1, NR 148 AM-1, NR 154 AM-1, NR 159 AM-1, NR 168/1 AM-1, NR 172/1 AM-1, NR 179/1 AM-1, NR 200/1 AM-1, NR 207/3 AM-1, NR 218/2 AM-1, NR 230/2 AM-1, NR 232/1 AM-1, NR 235 AM-1, NR 310 AM-2, NR 322/1 AM-2, NR 1201/4 AM-1, NR 1215/1 AM-3, NR 1227 AM-2, OBREB 021204_2.0008, PISARZOWICE, NR 594 AM-4, NR 619 AM-5, NR 666 AM-5, NR 948 AM-5, OBREB 021004_2.0001, HENRYKÓW LUBAŃSKI, NR 55, NR 67/2 AM-4, OBREB 021004_2.0006, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NR 292, NR 293, NR 294/1, NR 367/1, NR 471/13, NR 472, NR 474 I NR 475 AM-3, OBREB 021004_2.0007, NAWOJÓW ŚLĄSKI, NR 282/1 AM-2, OBREB 021004_2.0010, RADOSTÓW DOLNY, LUB NAD TYMI DZIAŁKAMI NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERG. O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM 400 KV RELACJI MIKUŁOWA CZARNA WRAZ Z WSZELKIMI OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI ZWIĄZANYMI Z JEJ EKSPLOATACJĄ, W TYM PRZEWODAMI ŚWIATŁOWODOWYMI, ZWANEJ DALEJ LINIĄ, POPRZECZ PODWIESZENIE NAPOWIETRZNYCH PRZEWODÓW LINII ORAZ WYBUDOWANIE NA WW. DZIAŁKACH GRUNTU ŁĄCZNIE 16 SŁUPÓW, TO JEST NA DZIAŁCE GRUNTU NR 128-1 SŁUPA, NR 168/1-1 SŁUPA, NR 200/1-1 SŁUPA, NR 230/2-1 SŁUPA, NR 235-2 SŁUPÓW, NR 310-1 SŁUPA, NR 1201/4-1 SŁUPA, NR 1215/1-1 SŁUPA, NR 619-1 SŁUPA, NR 474-3 SŁUPÓW ORAZ NR 20/4-3 SŁUPÓW,

B) EKSPLOATACJI LINII, A W TYM PRAWIE DOSTĘPU, WEJŚCIA, PRZECHODU I PRZEJAZDU NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM (W TYM SPRZĘTEM CIĘŻKIM) OSÓB PRZEZ SPÓŁKĘ UPOWAŻNIONYCH W CELU DOKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ, REMONTEM, PRZEBUDOWĄ, ODBUDOWĄ, USUWANIEM AWARII, W TYM DOKONANIA WYMIANY SŁUPA(ÓW) LUB INNYCH ELEMENTÓW LINII,

C) OBOWIĄZKU ZNOSZENIA PRZEZ WŁAŚCIELA NIERUCHOMOŚCI OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIENIA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII O SZEROKOŚCI 70 M, POWIERZCHNIA ŁĄCZNA 519.661,00 M² (2 X 35 M PO KAŻDEJ

STRONIE OSI LINII), OZNACZONEJ NA MAPIE SYTUACYJNEJ STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIKI NR 1 DO AKTU NOTARIALNEGO SPORZĄDZONEGO PRZEZ ZASTĘPCĘ NOTARIALNEGO EMILIĘ MICHAJLUK-PIASECKĄ, ZASTĘPCĘ NOTARIUSZA DR WISŁAWY BOĆ-MAZUR PROWADZĄCEJ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ WE WROCŁAWIU DNIA 15 GRUDNIA 2021 ROKU (REPERTORIUM A NUMER 15327/2021), W TYM ZAKAZIE WZNOSZENIA W PASIE TECHNOLOGICZNYM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ INNYCH BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI, ZDEFINIOWANYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH PRAWA W OKRESIE EKSPLOATACJI LINII, ZAKAZIE WYKONYWANIA NASADZEŃ ORAZ UTRZYMYWANIA W PASIE WYCINKI DRZEW, KRZEWÓW I ROŚLINNOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ MAKSYMALNĄ DOCELOWĄ WYSOKOŚĆ 4 M, Z ZASTRZEŻENIEM LIT. D) PONIŻEJ, A TAKŻE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI W SPOSÓB ZGODNY Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI DOTYCZĄCYMI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, OCHRONY ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA, A LOKALIZACJA WSZELKICH OBIEKTÓW, JAK RÓWNIEŻ ZMIANY W KWALIFIKACJI NIERUCHOMOŚCI W OBRĘBIE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII BĘDĄ UZGADNIANE Z WŁAŚCIELEMLINII, D) PRAWIE DO WYCINKI (CO JEST RÓWNOZNACZNE Z WYRAŻENIEM ZGODY PRZEZ WŁAŚCIELELA) ISTNIEJĄCEGO NA NIERUCHOMOŚCI DRZEWOSTANU I KRZEWOSTANU W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYBUDOWANIA I EKSPLOATACJI LINII, PRZY CZYM PRZEZ WYCINKĘ ROZUMIE SIĘ WYCIĘCIE DRZEW, KRZEWÓW I ROŚLINNOŚCI LUB PODCIĘCIE GAŁĘZI BOCZNYCH DRZEW I KRZEWÓW W PASIE WYCINKI DLA LINII 400 KV WYNOŚĄCYM 2 X 15 M OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW, POWIĘKSZONY O ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY SKRAJNYMI PRZEWODAMI LINII; PÓWYŻSZE NIE DOTYCZY DRZEW, KRZEWÓW I ROŚLINNOŚCI, KTÓRE NIE PRZEKROCZĄ MAKSYMALNEJ DOCELOWEJ WYSOKOŚCI 4 M, W TYM UPRAW SADOWNICZYCH, E) PRAWIE DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I W ZWIĄZKU Z TYM DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE W ROZUMIENIU PRAWA BUDOWLANEGO, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKONYWANIA USTANOWIONEJ SŁUŻEBNOŚCI, W SZCZEGÓLNOŚCI BUDOWY LINII, OBIEKTÓW CZASOWEGO UŻYTKOWANIA, WYKONYWANIA CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH, PRZEBUDOWY(ÓW) LUB ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEJ/YCH LINII ELEKTROENERG. LUB INNYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ, ISTNIEJĄCYCH NA NIERUCHOMOŚCI KRZYŻUJĄCYCH SIĘ Z LINIĄ (KOLIDUJĄCYCH Z NIĄ) LUB W INNY SPOSÓB UNIEMOŻLIWIĄJĄCYCH, BĄDŹ UTRUDNIAJĄCYCH WYBUDOWANIE NA TEJ NIERUCHOMOŚCI LINII, F) PRAWIE DO (CO JEST RÓWNOZNACZNE Z WYRAŻENIEM ZGODY PRZEZ WŁAŚCIELELA) WEJŚCIA NA NIERUCHOMOŚĆ W CELU WYKONANIA ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEJ NA NIEJ NAWIETRZNEJ LINII 400 KV MIKUŁOWA - CZARNA, G) PRAWIE DO (CO JEST RÓWNOZNACZNE Z WYRAŻENIEM ZGODY PRZEZ WŁAŚCIELELA NA WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI) WYŁĄCZENIA GRUNTÓW Z PRODUKCJI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO BUDOWY LINII, W ROZUMIENIU PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH, H) PRAWIE DO (CO JEST RÓWNOZNACZNE Z WYRAŻENIEM ZGODY PRZEZ WŁAŚCIELELA) WYKONANIA BADAŃ GEOLOGICZNYCH NA NIERUCHOMOŚCI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYBUDOWANIA LUB EKSPLOATACJI LINII.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.05.2024r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór dzierżawcy, wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10.10.2025r.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1.385,49 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubań nr LIII/274/2021 z dnia 22.12.2021r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 6 z dnia 03.01.2022r.) działka nr 20/3 oznaczona jest symbolem 18.R – tereny rolnicze, działka nr 98 oznaczona jest symbolem 18.R, 23.R – teren rolniczy, działka nr 20.4 oznaczona jest symbolem 14.ZL, 17.ZL, 5.ZL, 32.ZL, 31.ZL, 15.ZL, 45.ZL, 36.ZL, 8.ZL, 54.ZL – lasy, 32.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 3.ZL-D – teren lasu, dolesienia, 6.R, 23.R, 18.R – teren rolniczy.

Uchwała nr IV/24/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 27 grudnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2019r., poz. 190) – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400kV Mikułowa-Czarna:

- działka nr 98 oznaczona jest symbolem M1.R, M2.R – tereny rolnicze, M2.E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki;
- działka nr 20/4 oznaczona jest symbolem M1.R, M2.R, M3.R, M4.R, M5.R – tereny rolnicze, M2.E, M3.E, M4.E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki; M3.ZL, M4.ZL, M5.ZL – tereny lasu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubań Nr XV/124/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., Uchwałą Nr XXXII/260/2017 Rady Gminy Lubań z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, Uchwałą nr XXXVIII/303/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań i Uchwałą Nr XLI/318/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 września 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, działki nr 20/4, 98 przeznaczone są pod tereny rolnicze (R), działka nr 20/3 przeznaczona jest pod tereny rolnicze (R), pod tereny lasu, pod tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej (MN2).

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lubań, działka nr 98 graniczy z ciekami Czerwieńiec. Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2625 ze zm.) przyszły dzierżawca działek graniczących z ciekami będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów art. 232.1 *Zakazuje się groduzenia nieruchomości przyległych do*

publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz Art. 233.1 Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, na działce nr 20/4 oraz w bezpośrednim oddziaływaniu działki nr 20/3 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Mściszów nr 47/67/AZP 79-13. Lokalizacja stanowiska dostępna jest na stronie internetowej <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>. Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działkach muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn.zm.).

II. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Mściszów**, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 513/8 AM-4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **117,9878 ha**, w tym użytków rolnych: 101,3678 ha, z czego:

- grunty orne **99,0178 ha** w klasie: RIIIa – 0,99 ha, RIIIb – 77,0830 ha, RIVa – 19,3970 ha, RIVb – 1,1478 ha, RV – 0,40 ha;
- trwałe użytki zielone **2,35 ha** w klasie: ŁIV – 2,03 ha, PsIV – 0,32 ha;
- pozostałe grunty **16,62 ha** w klasie: W/RIIIb – 0,04 ha, Lzr/RIIIb – 1,36 ha, W/RIVa – 0,03 ha, Lzr/RIVa – 1,40 ha, Lzr/RV – 0,04 ha, W/ŁIII – 0,02 ha, W/ŁIV – 0,02 ha, Lzr/ŁIV – 1,52 ha, Lzr/ŁV – 0,13 ha, LsIV – 12,06 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1L/00034442/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia Księgi wieczystej widnieje wpis:

NA MOCY DECYZJI WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO Z DNIA 14.07.2021 R. NR I-PE-47/21 O USTALENIU LOKALIZACJI STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWEJ PN.: "BUDOWA LINII 400 KV MIKUŁOWA - ŚWIEBODZICE", NA MOCY KTÓREJ, W CELU ZAPEWNIENIENIA POLSKIM SIECIOM ELEKTROENERGETYCZNYM S.A. PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA BUDOWY STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWEJ, T.J. ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "BUDOWA LINII 400 KV MIKUŁOWA - ŚWIEBODZICE", A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII CIĄGÓW, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ, WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI OGRANICZA SPOSÓB KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI - DZIAŁKA NR 513/8 AM-4, OBRĘB 0005 - MŚCISZÓW, GMINA LUBAŃ - W PASIE TECHNOLOGICZNYM OKREŚLONYM NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 1 DO DECYZJI NR I-PE-47/21 Z DNIA 14.07.2021 R. WYPEŁNIENIEM KOLORU ŻÓŁTEGO, PORZĘZ UDZIELENIA ZEZWOLENIA NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCI PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 08.06.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór dzierżawcy, wyznaczając termin przejścia nieruchomości na dzień 10.10.2025r.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 681,38 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubań nr LIII/274/2021 z dnia 22.12.2021r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 6 z dnia 03.01.2022r.) działka oznaczona jest symbolem 42.ZL, 22.ZL, 40.ZL, 44.ZL – lasy, 7.R – tereny rolniczy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubań Nr XV/124/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., Uchwałą Nr XXXII/260/2017 Rady Gminy Lubań z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, Uchwałą nr XXXVIII/303/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 czerwca 2018r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań i Uchwałą Nr XLI/318/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 września 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, działka przeznaczona jest w pod tereny rolnicze (R) i pod las.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lubań, przez obszar działki przepływa ciek Stróżka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, że zostanie wszczęta procedura wydzielenia linii brzegowej ciekowi Stróżka, a następnie wyłączony z umowy dzierżawy grunt zajęty przez ciek wodny.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2625 ze zm.) przyszły dzierżawca działek graniczących z ciekami będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów art. 232.1 *Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar* oraz Art. 233.1 *Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.*

III. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Radostów Średni**, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 31 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **29,53 ha**, w tym użytków rolnych: 29,53 ha, z czego:

- grunty orne **29,53 ha** w klasie: RIIIa – 0,21 ha, RIIIb- 14,85 ha, RIVa – 1,12 ha, RIVb – 4,84 ha, RV – 1,95 ha, RVI 6,56 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1L/00025155/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.05.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór dzierżawcy, wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10.10.2025r.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 137,75 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubań nr LIII/273/2021 z dnia 22.12.2021r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5 z dnia 03.01.2022r.) działka oznaczona jest symbolem 6.R – tereny rolnicze, 6.KDD – droga publiczna dojazdowa.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubań Nr XV/124/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., Uchwałą Nr XXXII/260/2017 Rady Gminy Lubań z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, Uchwałą nr XXXVIII/303/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań i Uchwałą Nr XLI/318/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 września 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, działka przeznaczona jest w pod tereny rolnicze (R).

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lubań, na działce występuje sieć drenarska, zbieracze drenarskie, działka graniczy z rowem melioracyjnym o nawie ewidencyjnej R-S-1. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205, nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich ustala, w drodze decyzji proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania – art. 206.*

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, na działce zlokalizowane są stanowiska archeologiczne Radostów Średni nr 16/66/AZP 79-13, Radostów Średni nr 15/65/AZP 79-13. Lokalizacja w/w stanowisk dostępna jest na stronie internetowej: <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>. Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działkach muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn.zm.).

IV. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Radostów Dolny**, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 175, 177/4 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,96 ha**, w tym użytków rolnych: 13,49 ha, z czego:

- grunty orne **12,89 ha** w klasie: RIIIa – 3,47 ha, RIIIb – 6,31 ha, RIVa – 0,51 ha, RIVb – 1,74 ha, RV – 0,86 ha;
- trwałe użytki zielone **0,60 ha** w klasie: PsIII – 0,13 ha, PsIV – 0,47 ha;
- pozostałe grunty **2,47 ha** w klasie: Lzr/RIIIa – 0,21 ha, Lzr/RIVa – 0,43 ha, LsIV – 1,83 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1L/00025156/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.05.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór dzierżawcy, wyznaczając termin przejścia nieruchomości na dzień 10.10.2025r.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 89,23 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubań nr LVIII/309/2022 z dnia 30.03.2022r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 1942 z dnia 11.04.2022r.) działka nr 175 oznaczona jest symbolem 1.R – tereny rolniczy, 19.ZL, 7.ZL – lasy; działka nr 177/4 oznaczona jest symbolem 1.R – teren rolniczy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubań Nr XV/124/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., Uchwałą Nr XXXII/260/2017 Rady Gminy Lubań z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, Uchwałą nr XXXVIII/303/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań i Uchwałą Nr XLI/318/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 września 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, działka nr 175 przeznaczona jest w pod tereny rolnicze (R) i pod las, działka nr 177/4 przeznaczona jest pod tereny rolnicze (R).

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lubań, na działce nr 175 występuje sieć drenarska, studnie drenarskie, zbieracz drenarski, działka graniczy z rowem melioracyjnym o nazwie ewidencyjnej R-D; na działce nr 177/4 występuje sieć drenarska, zbieracz drenarski. *Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205, nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich ustala, w drodze decyzji proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania – art. 206.*

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 30.05.2025 roku, do 16.06.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Lubań, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Mściszów, Radostów Średni oraz Radostów Dolny w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.