

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.299.2025.BW.84

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **29.05.2025 r.** do **16.06.2025 r.**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:**

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Bobrowice**, obręb **Bobrowice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **377/2, 387** o powierzchni ogólnej **2,2051 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi kompleks dwóch bezpośrednio graniczących ze sobą działek, zlokalizowanych w południowej części miejscowości Bobrowice. Nieruchomość niezabudowana położona w kompleksie użytków rolnych z dobrym dojazdem polną drogą gruntową. W południowej części nieruchomości występują liczne zadrzewienia, które są samosiewem rozrastającego się drzewostanu na części nieużytku. Działki są nieużytkowane rolniczo od dłuższego czasu, porośnięte są głównie wysoka trawą. Nieruchomość wymaga natychmiastowego przywrócenia do rolniczego użytkowania.

Działki wchodzą w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim o numerze ZG1K/00031966/7. Dział III niniejszej księgi wieczystej zawiera trzy wpisy ostrzeżenia o niezgodności między stanem prawnym części nieruchomości niniejszej księgi wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia te nie dotyczą działek stanowiących przedmiot dzierżawy. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice uchwalonym przez Radę Gminy Bobrowice uchwałą nr V/44/19 z dnia 26.03.2019 r. działki numer 377/2, 387 opisane są jako tereny użytków rolnych.

Działki leżą na terenie, który objęty jest strefą określoną jako status najwyższej ochrony dla głównego zbiornika wód podziemnych nr 149 "Sandr Krosno-Gubin".

Dodatkowo przedmiotowe działki leżą w granicach strefy Ochrony Konserwatorskiej - układ ruralistyczny wsi. Gmina podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Działki leżą na terenie, który objęty jest strefą określoną jako status najwyższej ochrony dla głównego zbiornika wód podziemnych nr 149 "Sandr Krosno-Gubin". Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy Prawo Wodne.

Nieruchomość znajduje się na terenie układu ruralistycznego m. Bobrowice, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dlatego też:

- zgodnie z art. 39 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje o warunkach zabudowy " w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **łąki trwałe:** 1,4683 ha, (w tym kl: ŁIV - 1,4683 ha)
- **grunty pod rowami na łąkach trwałych:** 0,1086 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 0,1086 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol. na łąkach trwałych:** 0,4154 ha,
(w tym kl: Lzr/ŁIV - 0,1702 ha; Lzr/ŁV - 0,2452 ha)
- **nieużytki:** 0,2128 ha, (w tym kl: N - 0,2128 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 5,87 dt pszenicy
(słownie: pięć 87/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **09.11.2035 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie
SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Bobrowice
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 22.05.2025 r.