

WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

POZ.WGZ.PR.4243.33.2025.IOP.2



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne
nieruchomości położone na terenie obrębu Drożki, gmina Rychtal, powiat kępiński, woj. wielkopolskie

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości położone na terenie obrębu Drożki, gmina Rychtal, powiat kępiński, województwo wielkopolskie stanowiące: **kompleks działek ewidencyjnych nr 379/2, 393/2 położone w obrębie Drożki, o ogólnej powierzchni 1,7800 ha**, (w tym: RV - 0,1100 ha, RVI - 1,6700 ha).

Zgodnie z pisemną informacją Urzędu Gminy Rychtal znaki RI.0124.10.2024 z dnia 03.09.2025r. Urząd Gminy Rychtal oświadcza, że działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Drożki i określa następujące przeznaczenie:

- dla działki nr **379/2** - „2KD-D1” - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (pokrycie ok. 2%); „2R1” - teren rolniczy (pokrycie ok. 98%);
- dla działki nr **393/2** - „14RM, MN” - tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pokrycie ok. 89%).

Przedmiotowe nieruchomości objęte są granicami Uchwały Nr V/25/2024 Rady Miejskiej Gminy Rychtal w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rychtal.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Stan zagospodarowania: Działki porośnięte chwastami, krzewami, ugory.

Roczny czynsz wywoławczy wynosi 1 dt pszenicy.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolne na okres do 3 lat; zastrzega się, że okres może być skrócony jeśli 3 letni termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadnąłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, wtedy termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach tak aby okres dzierżawy nie był dłuższy niż 3 lata.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282). „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Gminy Rychtal,
- 4) Sołectwa Drożki,
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Kępno.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice - Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-17.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 30.05.2025r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 13.06.2025r. .