

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Rakowicach Wielkich

nr rej. 4222/99/2025

termin publikacji od dnia 06-06-2025 r. do dnia 23-06-2025 r.
Rakowice Wielkie, dnia 26-05-2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.203.2025.IP.177

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **WYSKOK**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 165, AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **120,9790 ha** (użytki rolne: 120,4018 ha), z czego:

- grunty orne **120,4018 ha** w klasach: RII – 54,7053 ha; RIIIa – 38,5084 ha; RIIIb – 21,7142 ha; RIVa – 5,4739 ha;
- pozostałe grunty **0,5772** w klasach: N – 0,5772 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 197,3439 ha.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00049812/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi, w której w Dziale III widnieje wpis:

- ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na:
 - a) prawie wybudowania (posadowienie) i utrzymywania na działkach gruntu: nr 66/6, nr 165, nr 193, nr 194, nr 199, nr 166, nr 188, nr 190, nr 330/3, nr 3, nr 5/3, nr 9, nr 190/1, nr 224, nr 225, nr 113, nr 114/1, nr 114/3, nr 254/6, nr 254/12, nr 250/2, nr 256/3 i nr 258/9, lub nad tymi działkami napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 400 kV relacji Mikułowa - Czarna wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami związanymi z jej eksploatacją, w tym przewodami światłowodowymi, zw. dalej linią, poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów linii oraz wybudowania na wyżej wymienionych działkach gruntu łącznie 13 słupów, tj. Na działce nr 194 - 2 słupów, na działce nr 190 - 1 słupa, na działce nr 188 - 2 słupów, na działce nr 3 - 1 słupa, na działce nr 5/3 - 2 słupów, na działce nr 165 - 3 słupów, na działce nr 258/9 - 1 słupa oraz na działce nr 256/3 - 1 słupa,
 - b) eksploatacji linii, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem (w tym sprzętem ciężkim) osób przez spółkę upoważnioną w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, w tym dokonania wymiany słupa(ów) lub innych elementów linii,
 - c) obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii o szer. 70 m, pow. łączn. 361.378,00 m² (2 x 35 m po każdej str. osi linii), oznaczonej na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do umowy ustanowienia służebności przesyłu rep. A 459/2022 z dnia 18.01.2022 r., w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych oraz
- 59-600 Lwówek Śląski, Rakowice Wielkie 15, 71 35 63 919, www.gov.pl/kowr

- innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zdefiniowanych w obowiązujących przepisach prawa w okresie eksploatacji linii, zakazie wykonywania nasadzeń oraz utrzymywania w pasie wycinki drzew, krzewów i roślinności przekraczającej maksymalną docelową wysokość 4 m, z zastrzeż. lit. d) poniżej, a także korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi linii elektroenergetycznej, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji nieruchomości w obrębie pasa technologicz. Linii będą uzgadniane z właścicielem linii,
- d) prawie do wycinki (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) istniejącego na nieruchomości drzewostanu i krzewostanu w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji linii, przy czym przez wycinkę rozumie się wycięcie drzew, krzewów i roślinności lub podcięcie gałęzi bocznych drzew i krzewów w pasie wycinki dla linii 400 kV wynoszącym 2 x 15 m od skrajnych przewodów, powiększ. o odległość pomiędzy skrajnymi przewodami linii; powyższe nie dotyczy drzew, krzewów i roślinności, które nie przekroczą maksymalnej docelowej wysokości 4 m, w tym upraw sadowniczych,
- e) prawie do wykonania robót budowlanych i w związku z tym dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do wykonywania ustanowionej służebności, w szczególności budowy linii, obiektów czasowego użytkowania, wykonywania czynności eksploatacyjnych, przebudowy(ów) lub rozbiórki istniejącej/ych linii elektroenergetycznych lub innych przewodów i urządzeń, istniejących na nieruchomości krzyżujących się z linią (kolidujących z nią) lub w inny sposób uniemożliwiających, bądź utrudniających wybudowanie na tej nieruchomości linii,
- f) prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) wejścia na nieruchomość w celu wykonania rozbiórki istniejącej na niej napowietrznej linii 400 kV Mikułowa - Czarna,
- g) prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela na wyłączenie gruntów z produkcji) wyłączenia gruntów z produkcji w zakresie niezbędnym do budowy linii, w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych,
- h) prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) wykonania badań geologicznych na nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania lub eksploatacji linii, na rzecz przedsiębiorcy, to jest Spółki pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna (REGON 015668195, KRS 0000197596).
- ostrzeżenie: wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: "budowa linii 400 kV Mikułowa-Czarna" w ramach zadania "budowa linii 400 kV Mikułowa-Czarna", na podstawie art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. Poz. 404) – dotyczy działki gruntu nr 165.

Działka nr 165, obręb Wyskok, objęta jest częściowo **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Gminy Złotoryja, zatwierdzonym Uchwałą nr XL/445/2018 Rady Gminy Złotoryja z dnia 30-08-2018 r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 13-09-2018 r. poz. 4382) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Złotoryja oraz w części miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/296/10 Rady Gminy Złotoryja z dnia 06-09-2010 r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 198 z dnia 22-10-2010 r., poz. 3047) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów farm wiatrowych w obrębach Wyskok i Brennik, gmina Złotoryja, i oznaczona jest symbolami:

- **1R - Tereny rolne, w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąk i pastwisk – bez prawa zabudowy;**
- **1KDW – droga wewnętrzna;**
- **W2.R – pod tereny rolnicze;**
- **W1.E- pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki;**
- **W1.R – pod tereny rolnicze.**

Dla pozostałej części działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., **działka nr 165, obręb Wyskok**,

przeznaczona jest: rolnicza przestrzeń produkcyjna; część działki położona jest na terenach przeznaczonych do zainwestowania pod funkcje: elektroenergetyczne (EE) rejonu lokalizacji parków wiatrowych, przez teren działki przechodzi infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna – E 400 kV; i sieć elektroenergetyczna – E 20 kV.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy poinformował, że na działce nr 165, obręb Wyskok, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Użytkowanie nieruchomości winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa budowlanego i prawa miejscowego.

Nieruchomość użytkowa rolniczo – w połowie obsiana zbożem ozimym i w połowie rzepakiem ozimym, przez jej obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 01-04-2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.

W południowej części działki nr 165, obręb Wyskok, usytuowany jest zdewastowany teren po byłym silosie przejazdowym z resztkami betonowych ścian oporowych wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych. Przez środkową część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z dwoma słupami metalowymi usytuowanymi w jej granicy. Działka posiada dostęp do dojazdowej drogi szutrowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1127,13 dt pszenicy.

II. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **NOWA WIEŚ ZŁOTORYJSKA**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 194, AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **95,6649 ha** (użytki rolne 95,6649 ha), z czego:

- grunty orne **95,1007 ha** w klasach: RIIIa – 67,7981 ha; RIIIb – 8,6972 ha; RIVa – 14,6740 ha; RIVb – 1,9737 ha; RV – 1,9577 ha;
- pozostałe grunty **0,5642 ha** w klasach: W-RIIIa – 0,4180 ha; W-RIVa – 0,1462 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 142,1265 ha.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00049813/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Działka nr 194, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, objęta jest częściowo **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Gminy Złotoryja, zatwierdzonym Uchwałą nr XL/445/2018 Rady Gminy Złotoryja z dnia 30-08-2018 r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 13-09-2018 r. poz. 4382) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Złotoryja, i oznaczona jest symbolami:

- **Z1.R, Z3.R, Z4.R, Z5.R – pod tereny rolnicze;**
- **Z1.WS, Z2.WS – wody powierzchniowe;**
- **Z1.E, Z2.E – pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.**

–

Dla pozostałej części działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., działka nr 194, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, przeznaczona jest - rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy poinformował, że na działce nr 194, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Użytkowanie nieruchomości winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa budowlanego i prawa miejscowego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy poinformowało, że przez działkę nr **194, obręb Nowa Wieś Złotoryjska**, przebiegają urządzenia melioracji wodnych – rowy, działka graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowami.

Dla działek stanowiących urządzenia melioracji wodnych jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz.1087), a w szczególności:

1) Art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

2) art. 205 w brzmieniu:

„Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.”

Obowiązek ten zgodnie z **art. 188 ust. 1** obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

3) Art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Działka nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionych w art. 16 pkt. 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20-07-2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087)

Nieruchomość użytkowa rolniczo – w połowie obsiana zbożem ozimym i w połowie rzepakiem ozimym, przez jej obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 01-04-2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.

Przez północną część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z dwoma słupami metalowymi usytuowanymi w jej granicy. Działka posiada dostęp do dojazdowej drogi szutrowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 809,71 dt pszenicy.

III. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **NOWA WIEŚ ZŁOTORYJSKA**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr 190, AM-3

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **51,1971 ha** (użytki rolne 51,0144 ha), z czego:

- grunty orne **50,7166 ha** w klasach: RII – 34,9736 ha; RIIIa – 12,6346 ha; RIVa – 3,1084 ha;
- pozostałe grunty **0,4805 ha** w klasach: W-II – 0,2697 ha; W-IIIa – 0,0281 ha; N – 0,1827 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 87,2794 ha.

W skład nieruchomości wchodzi: melioracje o numerze inw. 4041/493/010; drenaż rurowy o numerze inw. 4042/494/010; drenaż rurowy o nr inw. 4044/496/010.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00049813/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Działka nr 190, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, objęta jest częściowo **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Gminy Złotoryja, zatwierdzonym Uchwałą nr XL/445/2018 Rady Gminy Złotoryja z dnia 30-08-2018 r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 13-09-2018 r. poz. 4382) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Złotoryja, i oznaczona jest symbolami:

- **Z7.R, Z8.R – pod tereny rolnicze;**
- **Z3.E – pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki;**
- **strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.**

–

Dla pozostałej części działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., **działka nr 190, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, przeznaczona jest – w części rolnicza przestrzeń produkcyjna i w części tereny wykluczone spod zabudowy – wody otwarte.**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy poinformował, że na działce nr 190, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Użytkowanie nieruchomości winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa budowlanego i prawa miejscowego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy poinformowało, że w granicach działki nr 190, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, **znajdują się** urządzenia melioracji wodnych – rowy.

Dla działek stanowiących urządzenia melioracji wodnych jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz.1087), a w szczególności:

1) Art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

2) art. 205 w brzmieniu:

„Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.”

Obowiązek ten zgodnie z **art. 188 ust. 1** obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

3) Art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Działka nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionych w art. 16 pkt. 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20-07-2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087).

Nieruchomość użytkowa rolniczo – obsiana zbożem ozimym, przez jej obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygaśa z dniem 01-04-2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.

Przez południową część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z jednym słupem metalowym usytuowanym w jej granicy. Działka posiada dostęp do lokalnej szosy asfaltowej oraz dojazdowej drogi asfaltowej. W obrębie nieruchomości funkcjonują środki trwałe stanowiące melioracje o numerze inw. 4041/493/010 oraz drenaż rurowy o nr. inw. 4042/494/010 i 4044/496/010.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 511,58 dt pszenicy, w tym:

- za grunty – 498,58 dt pszenicy,**
- za środki trwałe – 13,00 dt pszenicy (w tym podatek VAT).**

IV. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **NOWA WIEŚ ZŁOTORYJSKA**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 199, AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **47,7060 ha** (użytki rolne 47,6473 ha), z czego:

- grunty orne **47,0324 ha** w klasach: RII – 8,9781 ha; RIIa – 33,2173 ha; RIIb – 1,9504 ha; RIVa – 2,8866 ha;
- pozostałe grunty **0,6736 ha** w klasach: W-II – 0,0713 ha; W-IIIa – 0,5381 ha; W-RIVa – 0,0055 ha; N -0,0587 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 76,9004 ha.

W skład nieruchomości wchodzi: melioracje o numerze inw. 4041/493/010; drenaż rurowy o numerze inw. 4042/494/010; drenaż rurowy o nr inw. 4044/496/010.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00049813/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., działka nr 199, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, przeznaczona jest –rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy poinformował, że na działce nr 199, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Użytkowanie nieruchomości winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa budowlanego i prawa miejscowego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy poinformowało, że w granicach działki nr 199, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, przebiegają urządzenia melioracji wodnych – rowy, działka graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowami.

Dla działek stanowiących urządzenia melioracji wodnych jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz.1087), a w szczególności:

1) Art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

2) art. 205 w brzmieniu:

„Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.”

Obowiązek ten zgodnie z **art. 188 ust. 1** obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

3) Art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Działka nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionych w art. 16 pkt. 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20-07-2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087)

Nieruchomość użytkowa rolniczo – obsiana w połowie zbożem ozimym i w połowie rzepakiem ozimym, przez jej obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 01-04-2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.

Działka posiada dostęp do lokalnej szosy asfaltowej oraz dojazdowej drogi szutrowej. W obrębie nieruchomości funkcjonują środki trwałe stanowiące melioracje o numerze inw. 4041/493/010 oraz drenaż rurowy o nr. inw. 4042/494/010 i 4044/496/010.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 450,03 dt pszenicy, w tym:

- za grunty – 437,92 dt pszenicy,
- za środki trwałe – 12,11 dt pszenicy (w tym podatek VAT).

V. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **BRENNIK**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 3, AM-2**

Gólna powierzchnia nieruchomości wynosi **47,30 ha** (użytki rolne 47,30 ha), z czego:

- grunty orne **47,30 ha** w klasach: RIIa – 28,76 ha; RIIb – 16,83 ha; RV – 1,71 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 70,7730 ha.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00049816/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi, w której w Dziale III widnieją wpisy:

- ostrzeżenie: wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: "budowa linii 400 kV Mikułowa-Czarna" w ramach zadania "budowa linii 400 kV Mikułowa-Czarna", na podstawie art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. Poz. 404). Wpis dotyczy działek gruntu: 3, 9, 5/3, 330/3.

- ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na:
- a) prawie wybudowania (posadowienie) i utrzymywania na działkach gruntu: nr 66/6, nr 165, nr 193, nr 194, nr 199, nr 166, nr 188, nr 190, nr 330/3, nr 3, nr 5/3, nr 9, nr 190/1, nr 224, nr 225, nr 113, nr 114/1, nr 114/3, nr 254/6, nr 254/12, nr 250/2, nr 256/3 i nr 258/9, lub nad tymi działkami napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 400 kV relacji Mikułowa Czarna wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami związanymi z jej eksploatacją, w tym przewodami światłowodowymi, zw. dalej linią, poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów linii oraz wybudowania na wyżej wymienionych działkach gruntu łącznie 13 słupów, tj. na działce nr 194 - 2 słupów, na działce nr 190 - 1 słupa, na działce nr 188 - 2 słupów, na działce nr 3 - 1 słupa, na działce nr 5/3 - 2 słupów, na działce nr 165 - 3 słupów, na działce nr 258/9 - 1 słupa oraz na działce nr 256/3 - 1 słupa,
 - b) eksploatacji linii, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem (w tym sprzętem ciężkim) osób przez spółkę upoważnioną w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, w tym dokonania wymiany słupa(ów) lub innych elementów linii,
 - c) obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii o szer. 70 m, pow. łączn. 361.378,00 m² (2 x 35 m po każdej str. osi linii), oznaczonej na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 459/2022 z dnia 18.01.2022 r., w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zdefiniowanych w obowiązujących przepisach prawa w okresie eksploatacji linii, zakazie wykonywania nasadzeń oraz utrzymywania w pasie wycinki drzew, krzewów i roślinności przekraczającej maksymalną docelową wysokość 4 m, z zastrzeż. lit. d) poniżej, a także korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi linii elektroenergetycznej, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji nieruchomości w obrębie pasa technologicz. linii będą uzgadniane z właścicielem linii,
 - d) prawie do wycinki (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) istniejącego na nieruchomości drzewostanu i krzewostanu w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji linii, przy czym przez wycinkę rozumie się wycięcie drzew, krzewów i roślinności lub podcięcie gałęzi bocznych drzew i krzewów w pasie wycinki dla linii 400 kV wynoszącym 2 x 15 m od skrajnych przewodów, powiększ. o odległość pomiędzy skrajnymi przewodami linii; powyższe nie dotyczy drzew, krzewów i roślinności, które nie przekroczą maksymalnej docelowej wysokości 4 m, w tym upraw sadowniczych,
 - e) prawie do wykonania robót budowlanych i w związku z tym dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do wykonywania ustanowionej służebności, w szczególności budowy linii, obiektów czasowego użytkowania, wykonywania czynności eksploatacyjnych, przebudowy(ów) lub rozbiórki istniejącej/ych linii elektroenergetycznych lub innych przewodów i urządzeń, istniejących na nieruchomości krzyżujących się z linią (kolidujących z nią) lub w inny sposób uniemożliwiających, bądź utrudniających wybudowanie na tej nieruchomości linii,
 - f) prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) wejścia na nieruchomość w celu wykonania rozbiórki istniejącej na niej napowietrznej linii 400 kV Mikułowa - Czarna,
 - g) prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela na wyłączenie gruntów z produkcji) wyłączenia gruntów z produkcji w zakresie niezbędnym do budowy linii, w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych,
 - h) prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) wykonania badań geologicznych na nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania lub eksploatacji linii, na rzecz przedsiębiorcy, to jest spółki pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna (Regon 015668195, KRS 0000197596)

Działka nr 3, obręb Brennik, objęta jest częściowo **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Gminy Złotoryja, zatwierdzonym Uchwałą nr XL/445/2018 Rady Gminy Złotoryja z dnia 30-08-2018 r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 13-09-2018 r. poz. 4382) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Złotoryja oraz w części

miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/296/10 Rady Gminy Złotoryja z dnia 06-09-2010 r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 198 z dnia 22-10-2010 r., poz. 3047) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów farm wiatrowych w obrębach Wysok i Brennik, gmina Złotoryja, i oznaczona jest symbolami:

- **1R - Tereny rolne, w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąk i pastwisk – bez prawa zabudowy;**
- **1KDW – droga wewnętrzna;**
- **B1.R – pod tereny rolnicze;**
- **B1.E – pod tereny infrastruktury technicznej.**

Dla pozostałej części działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., działka nr 3, obręb Brennik, przeznaczona jest: rolnicza przestrzeń produkcyjna; część działki położona jest na terenach przeznaczonych do zainwestowania pod funkcje: elektroenergetyczne (EE) rejonu lokalizacji parków wiatrowych, przez teren działki przechodzi infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna – E 400 kV.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy poinformował, że na działce nr 3, obręb Brennik, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Użytkowanie nieruchomości winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa budowlanego i prawa miejscowego.

Nieruchomość użytkowa rolniczo – w połowie obsiane (w północnej części działki) rzepakiem ozimym i w połowie (w południowej części działki) zbożem ozimym, przez jej obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 01-04-2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.

Przez południową część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z jednym słupem metalowym usytuowanym w jej granicy. Przez środkową część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pięcioma słupami betonowymi usytuowanymi w jej granicy. Działka posiada dostęp do dojazdowej drogi asfaltowej i dojazdowej drogi gruntowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 403,36 dt pszenicy.

VI. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **BRENNIK**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 2/1, AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **46,4078 ha** (użytki rolne 46,4078 ha), z czego:

- grunty orne **46,4078 ha** w klasach: RII – 2,2100 ha; RIIa – 20,3778 ha; RIIb – 8,3500 ha;
RIVa – 13,6600 ha; RIVb – 1,8100 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 65,3479 ha.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00018435/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., **działka nr 2/1, obręb Brennik, przeznaczona jest: rolnicza przestrzeń produkcyjna; część działki położona jest na terenach przeznaczonych do zainwestowania pod funkcje: elektroenergetyczne (EE) rejony lokalizacji parków wiatrowych, przez teren działki przechodzi infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna – E 110 kV ze strefą kontrolowaną.**

Nieruchomość użytkowa rolniczo – obsiana rzepakiem ozimym, przez jej obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygaśa z dniem 01-04-2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłoniłemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.

Przez wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z trzema słupami betonowymi usytuowanymi w jej granicy. Działka posiada dostęp do dojazdowej drogi asfaltowej i dojazdowej drogi gruntowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 372,99 dt pszenicy.

VII. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **BRENNIK**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 5/3, 9, AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **38,13 ha** (użytki rolne 36,80 ha), z czego:

- grunty orne **36,80 ha** w klasach: RII – 17,78 ha; RIIa – 9,48 ha; RIIb – 7,72 ha; RIVa – 1,27 ha; RIVb – 0,55 ha;
- pozostałe grunty **1,33 ha** w klasach: Dr – 0,66 ha; N – 0,67 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 59,9050 ha.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00049816/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi, w której w Dziale III widnieją wpisy:

- ostrzeżenie: wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: "budowa linii 400 kV Mikułowa-Czarna" w ramach zadania "budowa linii 400 kV Mikułowa-Czarna", na podstawie art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. Poz. 404). Wpis dotyczy działek gruntu: 3, 9, 5/3, 330/3.

- ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na: a) prawie wybudowania (posadowienie) i utrzymywania na działkach gruntu: nr 66/6, nr 165, nr 193, nr 194, nr 199, nr 166, nr 188, nr 190, nr 330/3, nr 3, nr 5/3, nr 9, nr 190/1, nr 224, nr 225, nr 113, nr 114/1, nr 114/3, nr 254/6, nr 254/12, nr 250/2, nr 256/3 i nr 258/9, lub nad tymi działkami napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 400 kV relacji Mikułowa Czarna wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami związanymi z jej eksploatacją, w tym przewodami światłowodowymi, zw. dalej linią, poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów linii oraz wybudowania na wyżej wymienionych działkach gruntu łącznie 13 słupów, tj. na działce nr 194 - 2 słupów, na działce nr 190 - 1 słupa, na działce nr 188 - 2 słupów, na działce nr 3 - 1 słupa, na działce nr 5/3 - 2 słupów, na działce nr 165 - 3 słupów, na działce nr 258/9 - 1 słupa oraz na działce nr 256/3 - 1 słupa,

- b) eksploatacji linii, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem (w tym sprzętem ciężkim) osób przez spółkę upoważnioną w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, w tym dokonania wymiany słupa(ów) lub innych elementów linii,
- c) obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii o szer. 70 m, pow. łączn. 361.378,00 m² (2 x 35 m po każdej str. osi linii), oznaczonej na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 459/2022 z dnia 18.01.2022 r., w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zdefiniowanych w obowiązujących przepisach prawa w okresie eksploatacji linii, zakazie wykonywania nasadzeń oraz utrzymywania w pasie wycinki drzew, krzewów i roślinności przekraczającej maksymalną docelową wysokość 4 m, z zastrzeż. Lit. D) poniżej, a także korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi linii elektroenergetycznej, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji nieruchomości w obrębie pasa technologicz. linii będą uzgadniane z właścicielem linii,
- d) prawie do wycinki (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) istniejącego na nieruchomości drzewostanu i krzewostanu w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji linii, przy czym przez wycinkę rozumie się wycięcie drzew, krzewów i roślinności lub podcięcie gałęzi bocznych drzew i krzewów w pasie wycinki dla linii 400 kV wynoszącym 2 x 15 m od skrajnych przewodów, powiększ. o odległość pomiędzy skrajnymi przewodami linii; powyższe nie dotyczy drzew, krzewów i roślinności, które nie przekroczą maksymalnej docelowej wysokości 4 m, w tym upraw sadowniczych,
- e) prawie do wykonania robót budowlanych i w związku z tym dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do wykonywania ustanowionej służebności, w szczególności budowy linii, obiektów czasowego użytkowania, wykonywania czynności eksploatacyjnych, przebudowy(ów) lub rozbiórki istniejącej/yh linii elektroenergetycznych lub innych przewodów i urządzeń, istniejących na nieruchomości krzyżujących się z linią (kolidujących z nią) lub w inny sposób uniemożliwiających, bądź utrudniających wybudowanie na tej nieruchomości linii,
- f) prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) wejścia na nieruchomość w celu wykonania rozbiórki istniejącej na niej napowietrznej linii 400 kV Mikułowa - Czarna,
- g) prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela na wyłączenie gruntów z produkcji) wyłączenia gruntów z produkcji w zakresie niezbędnym do budowy linii, w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych,
- h) prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) wykonania badań geologicznych na nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania lub eksploatacji linii, na rzecz przedsiębiorcy, to jest spółki pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna (Regon 015668195, KRS 0000197596)

Działki nr: 5/3, 9, obręb Brennik, objęta jest częściowo **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Gminy Złotoryja, zatwierdzonym Uchwałą nr XL/445/2018 Rady Gminy Złotoryja z dnia 30-08-2018 r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 13-09-2018 r. poz. 4382) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Złotoryja oraz w części miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/296/10 Rady Gminy Złotoryja z dnia 06-09-2010 r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 198 z dnia 22-10-2010 r., poz. 3047) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów farm wiatrowych w obrębach Wyskok i Brennik, gmina Złotoryja, i oznaczone są symbolami:

- **B1.R, B2.R – pod tereny rolnicze;**
- **B1.E – pod tereny infrastruktury technicznej,**
- **1KDW – droga wewnętrzna.**

Dla pozostałej części działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym

uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., **działka nr 5/3, 9, obręb Brennik, przeznaczone są: rolnicza przestrzeń produkcyjna; część działki położona jest na terenach przeznaczonych do zainwestowania pod funkcje: elektroenergetyczne (EE) rejonu lokalizacji parków wiatrowych, przez teren działki przechodzi infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna – E 400 kV.**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy poinformował, że na działce nr 5/3, obręb Brennik, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Użytkowanie nieruchomości winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa budowlanego i prawa miejscowego.

Nieruchomość użytkowa rolniczo – obsiana, w środkowej i północnej części działki nr 5/3 na całości działki drogowej nr 9, zbożem ozimym, w południowej części działki nr 5/3 rzepakiem ozimym, przez jej obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 01-04-2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.

Przez środkową część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z dwoma słupami metalowymi usytuowanymi w granicy działki nr 5/3. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowej drogi gruntowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 342,22 dt pszenicy.

VIII. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **NOWA WIEŚ ZŁOTORYJSKA**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 132, AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **30,8531 ha** (użytki rolne 30,8531 ha), z czego:

- grunty orne **30,6500 ha** w klasach: RIIIa – 30,6500 ha;
- pozostałe grunty **0,2031 ha** w klasach: W-RIIIa – 0,2031 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 50,6131 ha.

W skład nieruchomości wchodzi: melioracje o numerze inw. 4041/493/010; drenaż rurowy o numerze inw. 4042/494/010; drenaż rurowy o nr inw. 4044/496/010.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00017283/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., działka nr 132, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, przeznaczona jest – rolnicza przestrzeń produkcyjna, przez teren działki przechodzi infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna – E 400 kV.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy poinformował, że na działce nr 132, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Użytkowanie nieruchomości winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa budowlanego i prawa miejscowego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy poinformowało, że w granicach działki nr 132, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, **znajdują się** urządzenia melioracji wodnych – rowy.

Dla działek stanowiących urządzenia melioracji wodnych jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz.1087), a w szczególności:

1) Art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

2) art. 205 w brzmieniu:

„Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.”

Obowiązek ten zgodnie z **art. 188 ust. 1** obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

3) Art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Działka nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionych w art. 16 pkt. 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20-07-2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087)

Nieruchomość użytkowa rolniczo – obsiana zbożem ozimym, przez jej obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 01-04-2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.

W obrębie działki funkcjonują środki trwałe stanowiące melioracje o nr. inw. 4041/493/010 oraz drenaż rowowy o nr. inw. 4043/494/010 i 4044/496/010. Działka posiada dostęp do lokalnej szosy asfaltowej oraz dojazdowej drogi asfaltowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 295,95 dt pszenicy, w tym:

- za grunty – 288,11 dt pszenicy,
- za środki trwałe – 7,84 dt pszenicy (w tym podatek VAT).

IX. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **WYSKOK**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 168, 170, AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **35,0737 ha** (użytki rolne: 34,9400 ha), z czego:

- grunty orne **34,9400 ha** w klasach: RIIa – 24,7609 ha; RIVa – 4,5610 ha; RIVb – 5,6181 ha;
- pozostałe grunty **0,1337** w klasach: Lz – 0,1337 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 50,3671 ha.

Na działce nr 170 znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00039597/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., **działka nr:**

- **168, obręb Wyskok, przeznaczona jest – w części rolnicza przestrzeń produkcyjna i w części komunikacja drogowa – drogi wojewódzkie KD G – istniejące, przez teren działki przechodzi infrastruktura techniczna – sieć gazowa;**
- **170, obręb Wyskok – w części tereny mieszkaniowe (MN) i w części mieszkaniowe i usługowe (MU).**

Nieruchomość użytkowa rolniczo –działka 168 oraz część działki nr 170 obsiane zbożem ozimym, przez jej obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 01-04-2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.

Północno- zachodnia część działki nr 170, zadrzewiona i zakrzewiona. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabrania się wycinki drzewostanu. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowej drogi szutrowej i dojazdowej drogi gruntowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 287,33 dt pszenicy.

X. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **NOWA WIEŚ ZŁOTORYJSKA**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 202, 233, AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,9637 ha** (użytki rolne 20,9637 ha), z czego:

- grunty orne **20,7539 ha w klasach:** RII – 15,2559 ha; RIIIa – 5,4980 ha;
- pozostałe grunty **0,2098 ha w klasach:** W-II – 0,1351 ha; W-RIIIa – 0,0747 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 36,5743 ha.

W skład nieruchomości wchodzi: melioracje o numerze inw. 4041/493/010; drenaż rurowy o numerze inw. 4042/494/010; drenaż rurowy o nr inw. 4044/496/010.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00017283/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., **działka nr:**

- **202, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, przeznaczona jest – rolnicza przestrzeń produkcyjna,**
- **233, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, przeznaczona jest – w części rolnicza przestrzeń produkcyjna i w części tereny mieszkaniowe z usługami (MU).**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy poinformował, że na działkach nr 203, 233, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte

w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Użytkowanie nieruchomości winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa budowlanego i prawa miejscowego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy poinformowało, że w granicach działek nr 203, 233, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, **znajdują się** urządzenia melioracji wodnych – rowy.

Dla działek stanowiących urządzenia melioracji wodnych jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz.1087), a w szczególności:

1) Art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

2) art. 205 w brzmieniu:

„Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.”

Obowiązek ten zgodnie z **art. 188 ust. 1** obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

3) Art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Działka nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionych w art. 16 pkt. 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20-07-2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087)

Nieruchomość użytkowa rolniczo – obsiana zbożem ozimym, przez jej obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 01-04-2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.

W obrębie nieruchomości funkcjonują środki trwałe stanowiące melioracje o nr. inw. 4041/493/010 oraz drenaż rowowy o nr. inw. 4043/494/010 i 4044/496/010. Nieruchomość posiada dostęp do lokalnej szosy asfaltowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 214,14 dt pszenicy, w tym:

- za grunty – 208,82 dt pszenicy,
- za środki trwałe – 5,32 dt pszenicy (w tym podatek VAT).

XI. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **NOWA WIEŚ ZŁOTORYJSKA**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 201, AM-3**

Gólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,9974 ha** (użytki rolne 19,9974 ha), z czego:

- grunty orne **19,8221 ha w klasach:** RII – 14,2599 ha; RIIIa – 5,5622 ha;
- pozostałe grunty **0,1753 ha w klasach:** W-II – 0,1458 ha; W-RIIIa – 0,0295 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 34,8805 ha.

W skład nieruchomości wchodzi: melioracje o numerze inw. 4041/493/010; drenaż rurowy o numerze inw. 4042/494/010; drenaż rurowy o nr inw. 4044/496/010.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00017283/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., działka nr 201, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, przeznaczona jest – rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy poinformował, że na działce nr 201, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Użytkowanie nieruchomości winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa budowlanego i prawa miejscowego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy poinformowało, że w granicach działki nr 201, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, **znajdują się** urządzenia melioracji wodnych – rowy.

Dla działek stanowiących urządzenia melioracji wodnych jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz.1087), a w szczególności:

1) Art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

2) art. 205 w brzmieniu:

„Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.”

Obowiązek ten zgodnie z **art. 188 ust. 1** obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

3) Art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Działka nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionych w art. 16 pkt. 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20-07-2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087).

Nieruchomość użytkowa rolniczo – obsiana zbożem ozimym, przez jej obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 01-04-2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.

W obrębie nieruchomości funkcjonują środki trwałe stanowiące melioracje o nr. inw. 4041/493/010 oraz drenaż rowowy o nr. inw. 4043/494/010 i 4044/496/010. Nieruchomość posiada dostęp do lokalnej szosy asfaltowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 204,24 dt pszenicy, w tym:

- za grunty – 199,16 dt pszenicy,
- za środki trwałe – 5,08 dt pszenicy (w tym podatek VAT).

XII. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **NOWA WIEŚ ZŁOTORYJSKA**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 247, AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,5387 ha** (użytki rolne 20,5387 ha), z czego:

- grunty orne **20,4366 ha** w *klasach*: RIIIa – 20,0277 ha; RIVa – 0,4089 ha;
- pozostałe grunty **0,1021 ha** w *klasach*: W-RIIIa – 0,1021 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 33,5159 ha.

W skład nieruchomości wchodzi: melioracje o numerze inw. 4041/493/010; drenaż rurowy o numerze inw. 4042/494/010; drenaż rurowy o nr inw. 4044/496/010.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00017283/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., działka nr 247, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, przeznaczona jest – rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy poinformował, że na działce nr 247, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Użytkowanie nieruchomości winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa budowlanego i prawa miejscowego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy poinformowało, że w granicach działki nr 247, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, **znajdują się** urządzenia melioracji wodnych – rowy.

Dla działek stanowiących urządzenia melioracji wodnych jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz.1087), a w szczególności:

1) Art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

2) art. 205 w brzmieniu:

„Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.”

Obowiązek ten zgodnie z **art. 188 ust. 1** obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

3) Art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Działka nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionych w art. 16 pkt. 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20-07-2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087).

Nieruchomość użytkowa rolniczo – obsiana zbożem ozimym, przez jej obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygaśa z dniem 01-04-2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.

W obrębie nieruchomości funkcjonują środki trwałe stanowiące melioracje o nr. inw. 4041/493/010 oraz drenaż rowowy o nr. inw. 4043/494/010 i 4044/496/010. Nieruchomość posiada dostęp do lokalnej szosy asfaltowej oraz dojazdowej drogi asfaltowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 196,06 dt pszenicy, w tym:

- za grunty – 190,84 dt pszenicy,
- za środki trwałe – 5,22 dt pszenicy (w tym podatek VAT).

XIII. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **WYSKOK**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 77, 76, 75, 74, 73, 71/1, AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,37 ha** (użytki rolne: 19,88 ha), z czego:

- grunty orne **19,88 ha** w klasach: RIIIIa – 17,19 ha; RIVa – 1,39 ha; RIVb – 1,30 ha;
- pozostałe grunty **0,49 ha** w klasach: LsIII – 0,32 ha; N – 0,17 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 23,6213 ha.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi prowadzi - dla działek nr: 74, 75, 76, 77, 71/1, obręb Wyskok, księgę wieczystą nr LE1Z/00039597/0, dla działki nr 73, obręb Wyskok, księgę wieczystą nr LE1Z/00003978/4.

Działki nr 73, 74, obręb Wyskok, objęte są w części **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/296/10 Rady Gminy Złotoryja z dnia 06-09-2010 r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 198 z dnia 22-10-2010 r., poz. 3047) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów farm wiatrowych w obrębie Wyskok i Brennik, gmina Złotoryja, i oznaczone są symbolami:

- **1R – tereny rolne w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska - bez prawa zabudowy;**
- **1KDW – drogi wewnętrznej (transportu rolniczego).**

Dla 77, 76, 75, 71/1 oraz części działek 73, 74, obręb Brennik, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., działka nr:

- **73, 74, 77, obręb Wyskok, przeznaczone są – rolnicza przestrzeń produkcyjna, przez teren działki przechodzi infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna – E 20 kV,**
- **75, 76, obręb Wyskok – rolnicza przestrzeń produkcyjna;**
- **71/1, obręb Wyskok – w części rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz ośrodki obsługi i produkcji rolniczej (RU).**

Działka nr 71/1 stanowi zadrzewiony i zakrzewiony teren o charakterze leśnym obejmujący pozostałość po niedokończonej rozbiórce obiektu gospodarczego, z którego pozostała kamienno – ceglasta część wschodniej ściany bocznej oraz północna ściana szczytowa obiektu. Pozostałe działki, poza niewielkim zadrzewieniem i zakrzewieniem pasowym usytuowanym na skarpie przy południowo – zachodniej granicy działki nr 75, na pozostałym obszarze **użytkowane rolniczo – obsiana zbożem ozimym** z wyjątkiem północnej części działki nr 76, która **obsiana jest rzepakiem ozimym, przez ich obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 01-04-2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.**

Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z trzema słupami betonowymi usytuowanymi w jej granicach – po jednym w obrębie działek nr 73, 74 i 77. Nieruchomość posiada dostęp do lokalnej szosy asfaltowej oraz dojazdowej drogi asfaltowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 176,32 dt pszenicy.

XIV. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **Brennik**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 1/39, 7, AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,4150 ha** (użytki rolne: 15,4150 ha), z czego:

- grunty orne **15,8150 ha** w klasach: RIIIa – 10,4361 ha; RIIIb – 2,7478 ha; RIVa – 1,6411 ha; RIVb – 0,9900 ha;
- pozostałe grunty **0,6000 ha** w klasach: Dr – 0,6000 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 16,4150 ha.

WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi prowadzi - dla działki nr: 1/39, obręb Brennik, księgę wieczystą nr LE1Z/00018435/4, dla działki nr 7, obręb Brennik, księgę wieczystą nr LE1Z/000039591/8.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., **działka nr:**

- 7, obręb Brennik, przeznaczone jest – w części rolnicza przestrzeń produkcyjna i w części funkcje osadnicze. Zgodnie ze Studium przez teren działki przebiega infrastruktura techniczna – sieć energetyczna - 20 kV. Działka w części położona w obszarach przeznaczonych do zainwestowania pod funkcje - elektroenergetyczne (EE) rejonów lokalizacji parków wiatrowych.

- 1/39, obręb Brennik, przeznaczone jest –rolnicza przestrzeń produkcyjna, część działki położona jest na terenach przeznaczonych do zainwestowania pod funkcje: elektroenergetyczne (EE) rejonów lokalizacji parków wiatrowych.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy poinformował, że na działce nr 1/39, obręb Brennik, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Użytkowanie nieruchomości winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa budowlanego i prawa miejscowego.

Działka nr 1/39 oraz około 80% działki drogowej nr 7 **użytkowane rolniczo – obsiana rzepakiem ozimym, przez ich obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 01-04-2025 r.** Pozostała część działki drogowej nr 7 stanowi nie użytkowaną drogę gruntową obejmującą północny cypel działki oraz użytkowaną drogę szutrową obejmującą wschodni cypel działki od strony istniejącej zabudowy wiejskiej. **Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.**

Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowej drogi asfaltowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 134,15 dt pszenicy.

XV. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **NOWA WIEŚ ZŁOTORYJSKA**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 198, AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,5802 ha** (użytki rolne 14,0533 ha), z czego:

- grunty orne **13,9421 ha** w *klasach*: RIIb – 8,7153 ha; RIVa – 3,1160 ha; RIVb – 2,1108 ha;
- pozostałe grunty **0,6381 ha** w *klasach*: W-RIIIa – 0,0376 ha; W-RIVa – 0,0736 ha; Lzr-RIIIb – 0,5269 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 17,0095 ha.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00017283/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., **działka nr 198, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, przeznaczona jest – w części rolnicza przestrzeń produkcyjna i w części tereny wykluczone spod zabudowy – las.**

Nieruchomość użytkowa rolniczo – obsiana zbożem ozimym, przez jej obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 01-04-2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.

Nieruchomość posiada dostęp do lokalnej szosy asfaltowej oraz dojazdowej drogi szutrowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 96,45 dt pszenicy.

XVI. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **Brennik**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 1/38, 1/33, 1/34, AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **9,3102 ha** (użytki rolne: 6,3970 ha), z czego:

- grunty orne **3,3992 ha** w *klasach*: RII – 0,5383 ha; RIIIIa – 2,5265 ha; RIIIIb – 0,2055 ha; RIVa – 0,1289 ha;
- trwałe użytki zielone **2,2230 ha** w *klasach*: ŁIII – 2,2100 ha; ŁIV – 0,0130 ha;

- pozostałe grunty **3,6880 ha** w klasach: Wsr – 1,2100 ha; W-RIIIa – 0,2969 ha; W-ŁIII – 0,4779 ha; Br-RIIIa – 1,6045 ha; LsIII – 0,0400 ha; Dr – 0,0587 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 8,4841 ha.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00018435/4` przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., **działka nr:**

- **1/33, 1/34, obręb Brennik, przeznaczone są – ośrodki obsługi i produkcji rolniczej (RU),**
- **1/38, obręb Brennik, przeznaczone jest – w części rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz ośrodki obsługi i produkcji rolniczej (RU) i w części tereny wykluczone spod zabudowy – wody otwarte.**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy poinformowało, że działka nr **1/38, obręb Brennik**, graniczy.

Dla działek graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz.1087), a w szczególności:

1) Art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

2) art. 205 w brzmieniu:

„Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.”

Obowiązek ten zgodnie z **art. 188 ust. 1** obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

3) Art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Dla nieruchomości przyległych do publicznych Śródlądowych wód powierzchniowych zastosowanie mają art. 232 oraz art. 233 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087). Art. 232 ust. 1 zakazuje grodzenie nieruchomości przyległych do publicznych Śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a właściciel nieruchomości nie może zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar. Dodatkowo na podstawie art. 233 ust. 1 w/w ustawy właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych obowiązany jest umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót o szerokości min. 3,0 m przyległy do koryta cieku (wolny od nowej zabudowy i nasadzeń drzew) dla potrzeb przemieszczania się sprzętu mechanicznego w przypadku wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód. Działka nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionych w art. 16 pkt. 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087).

Działka nr 1/38 stanowi nie zagospodarowany teren porośnięty starą trawą i chwastami w znacznym stopniu zadrzewiona i zakrzewiona obejmująca tereny po byłych nie istniejących obiektach stawowych oraz tereny po byłej nie istniejącej zabudowie gospodarczej. Południowo – zachodnia część działki wykorzystywana jest jako

teren postojowy dla maszyn i sprzętu rolniczego oraz wykorzystywana jest częściowo jako teren ogródków działkowych i zieleni przydomowej. Wschodnia część działki, przy granicy z wielorodzinnym budynku mieszkalnym nr 51a po byłym PGR obejmuje szereg drewnianych komórek i szop, częściowo użytkowanych i częściowo porzuconych. Ponadto w północno – wschodniej części działki zlokalizowana jest pasieka pszczela z kilkudziesięcioma ulami drewnianymi oraz drewnianą szopą pasieczną. **Nieruchomość użytkowa przez jej obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 01-04-2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.**

Działka nr 1/33 stanowi wąski pas gruntu po byłym wyburzonym obiekcie inwentarsko – gospodarczym, przylegający bezpośrednio do budynku mieszkalnego nr 51b, nieużytkowana porośnięta starą trawą i chwastami w znacznym stopniu zadrzewiona i zakrzewiona odrostami i samosiewami drzew liściastych. Działka nr 1/34 stanowi wąski pas gruntu, przylegający bezpośrednio do budynku nr 41b, funkcjonujący jako wewnętrzna droga gruntowa z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami drzew liściastych będąca jedyną możliwością prawnego dostępu do działki 1/33.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 47,43 dt pszenicy.

XVII. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w:

obręb **NOWA WIEŚ ZŁOTORYJSKA**, gmina Złotoryja, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr 193, AM-2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,8489 ha** (użytki rolne 4,8489 ha), z czego:

- grunty orne **4,7023 ha** w klasach: RIIIa – 4,7023 ha;
- pozostałe grunty **0,1466 ha** w klasach: W-RIIIa – 0,1466 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym. Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 7,7881 ha.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00049813/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Działka nr 193, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, objęta jest częściowo **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Gminy Złotoryja, zatwierdzonym Uchwałą nr XL/445/2018 Rady Gminy Złotoryja z dnia 30-08-2018 r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 13-09-2018 r. poz. 4382) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Złotoryja, i oznaczona jest symbolami:

- **Z2.R – pod tereny rolnicze;**
- **Z1.WS – wody powierzchniowe.**

–

Dla pozostałej części działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonym uchwałą Nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27-10-2023 r., **działka nr 193, obręb Nowa Wieś Złotoryjska, przeznaczona jest - rolnicza przestrzeń produkcyjna.**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy poinformowało, że przez działkę nr **193, obręb Nowa Wieś Złotoryjska**, przebiegają urządzenia melioracji wodnych – rowy, działka graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowami.

Dla działek stanowiących urządzenia melioracji wodnych jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz.1087), a w szczególności:

1) Art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

2) art. 205 w brzmieniu:

„Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.”

Obowiązek ten zgodnie z **art. 188 ust. 1** obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

3) Art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Działka nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionych w art. 16 pkt. 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20-07-2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087).

Nieruchomość użytkowa rolniczo – obsiana rzepakiem ozimym, przez jej obecnego posiadacza na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 01-04-2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obecnie umożliwiono zbiór byłemu dzierżawcy wyznaczając termin przejęcia nieruchomości na dzień 10-10-2025 r.

Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowej drogi szutrowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,20 dt pszenicy.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 06-06-2025 r. do 23-06-2025 r. w sposób zwyczajowo przyjęty, **w Urzędzie Gminy Złotoryja, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Brennik, Nowa Wieś Złotoryjska i Wyskok**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 515, pokój nr 3, email: iga.paszczyk@kowr.gov.pl.

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Politał
(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)