



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

06.06.2025 - 28.06.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.155.2025.KOD

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Myślibórz**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR Myślibórz, PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **111, 112, 113, 116, 118/1, 118/2** z obrębu **Jezierzyce** o ogólnej powierzchni **15,0900 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu o numerze SZ1M/00042690/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,1900 ha, (w tym kl: RIVb - 0,1900 ha)
- **łąki trwałe:** 13,0200 ha, (w tym kl: ŁIV - 12,2500 ha; ŁV - 0,7700 ha)
- **pastwiska trwałe:** 1,4900 ha, (w tym kl: PsIV - 1,4900 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,3900 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 0,3600 ha; W/ŁV - 0,0300 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 61,00 dt pszenicy
(słownie: sześćdziesiąt jeden 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Jezierzyce, gmina Myślibórz w miejscowości Przymiarki, w kompleksie użytków rolnych i kompleksów leśnych. Nieruchomość położona na Obszarze Chronionego Krajobrazu "B" Myślibórz. Na dzień lustracji nieruchomość nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą, na nieruchomości występują nieliczne zadrzewienia i zakrzaczenia oraz rowy. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz posadowione są słupy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.

Wg wypisu nr PP.6724.17.2025.ES z dnia 6.05.2025 r. podpisanego z up. Burmistrza Myśliborza p.o. Kierownika Referatu dotyczącego przedmiotowych działek Urząd Miejski w Myśliborzu stwierdza, iż działki nie są objęte obowiązującym miejscowo planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz” zapis dla przedmiotowych działek jest następujący:

- **dz. 116, 111, 112, 113 obr. Jezierzyce - ZR- tereny łąk, pastwisk i nieużytków,**
- **dz. 118/2, 118/1 obr. Jezierzyce -ZL- tereny leśne.**

Na dzień wydania w/w wypisu jest prowadzona procedura planistyczna sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Myślibórz zgodnie z uchwałą nr IV/41/2024 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 sierpnia 2024 r. , wobec czego aktualnie nie można przewidzieć zmiany przeznaczenia opisanych nieruchomości.

Ponadto informuję, iż na dzień wydania niniejszego wypisu względem powyższych nieruchomości gmina nie planuje lokalizacji elektrowni wiatrowych. Informuję, iż z posiadanych danych nie wynika by na przedmiotowych działkach znajdowały się złoża kopalin.

Przedmiotowe działki nie są objęta miejscowym planem odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów.

Ponadto działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji lub obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) oraz działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji lub na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Względem przedmiotowych nieruchomości nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 59 ust.1 i ust 2 oraz art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03. 2003 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Nieruchomość położona na Obszarze Chronionego Krajobrazu "B" Myślibórz.

Nieruchomość graniczy z ciekim wodnym - kanał " Kierzków", stanowiącym wody płynące. W związku z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania warunków określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2021, poz. 2233 ze zm.) tj.:

- art. 230 -zakazuje się niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, brzegów wód morskich oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi,

- art. 232 ust. 1 – zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar ;

- art. 233 ust. 1 – właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawienia znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172347.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Myśliborzu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Krystyna Obrzeżgiewicz-Drabik

Pyrzyce, dnia 14.05.2025 r.

27. 05. 2025

Szczecin, dnia r.

.....
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak