



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4240.19.2024.MKB.29

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości po zlikwidowanym **PPGR Boczków**, przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092), **ogłasza wykaz nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży.**

Powierzchnię nieruchomości oraz wchodzących w jej skład użytków i klas gruntu ustalono na podstawie aktualnej dokumentacji geodezyjnej sporządzonej na podstawie ewidencji gruntów i budynków.

Obręb Boczków – gmina Torzym

1. Działka nr 76/68

o powierzchni ogólnej – 0,07 ha

(w tym: użytków rolnych – 0,07 ha)

- grunty orne – 0,07 ha w klasie: RIVb – 0,07 ha

Cena nieruchomości wynosi 3 400 zł

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, nieruchomość oznaczona jest jako **R - tereny rolnicze.**

Działka przylega do drogi gminnej nieurządzonej w terenie oraz przylega do drogi gruntowej w zasobie KWOR. Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo, porośnięta wysoką roślinnością segetalną z licznymi krzakami i samosiewami drzew; na działce występują pojedyncze skupiska śmieci.

Nieruchomość ujęta jest w księdze wieczystej nr GW1U/00015698/4. Dział III i IV wolny od wpisów.

2. Działka nr 76/69

o powierzchni ogólnej – 0,07 ha

(w tym: użytków rolnych – 0,07 ha)

- grunty orne – 0,07 ha w klasie: RIVb – 0,07 ha

Cena nieruchomości wynosi 3 400 zł

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, nieruchomość oznaczona jest jako **R - tereny rolnicze.**

Działka przylega do drogi gminnej nieurządzonej w terenie oraz przylega do drogi gruntowej w zasobie KOWR. Nieruchomość częściowo bezumownie użytkowana. Nabywca będzie zobowiązany do oświadczenia w umowie sprzedaży, że: *"Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu"*. W pozostałej części nie jest użytkowana rolniczo, porośnięta wysoką roślinnością segetalną, pojedynczymi drzewami oraz krzakami. Na działce stwierdzono niewielką wylewkę betonową wraz ze szkieletem konstrukcji drewnianej oraz złom.

Nieruchomość ujęta jest w księdze wieczystej nr GW1U/00015698/4. Dział III i IV wolny od wpisów.

3. Działka nr 76/89

o powierzchni ogólnej – 0,05 ha

(w tym: użytków rolnych – 0,05 ha)

- grunty orne – 0,05 ha w klasie: RIVa – 0,05 ha

Cena nieruchomości wynosi 2 600 zł

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, nieruchomość oznaczona jest jako **R- tereny rolnicze.**

Działka przylega do drogi powiatowej oraz przylega do drogi gruntowej w zasobie KOWR. Nieruchomość bezumownie użytkowana. Nabywca będzie zobowiązany do oświadczenia w umowie sprzedaży, że: *"Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu"*. Na działce stwierdzono altanę ogrodową i drzewa owocowe.

Nieruchomość ujęta jest w księdze wieczystej nr GW1U/00015698/4. Dział III i IV wolny od wpisów.

4. Działka nr 76/90

o powierzchni ogólnej – 0,05 ha
(w tym: użytków rolnych – 0,05 ha)
- grunty orne – 0,05 ha w klasie: RIVa – 0,05 ha

Cena nieruchomości wynosi 2 600 zł

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, nieruchomość oznaczona jest jako **R - tereny rolnicze**.

Działka przylega do drogi powiatowej oraz przylega do drogi gruntowej w zasobie KOWR. Nieruchomość bezumownie użytkowana. Nabywca będzie zobowiązany do oświadczenia w umowie sprzedaży, że: *"Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu"*. Na działce stwierdzono altanę ogrodową, wiatę i drzewa owocowe.

Nieruchomość ujęta jest w księdze wieczystej nr GW1U/00015698/4. Dział III i IV wolny od wpisów.

5. Działka nr 76/91

o powierzchni ogólnej – 0,05 ha
(w tym: użytków rolnych – 0,05 ha)
- grunty orne – 0,05 ha w klasie: RIVa – 0,05 ha

Cena nieruchomości wynosi 2 600 zł

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, nieruchomość oznaczona jest jako **R - tereny rolnicze**.

Działka przylega do drogi powiatowej oraz przylega do drogi gruntowej w zasobie KOWR. Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, porośnięta roślinnością segetalną, zakrzaczona, stwierdzono niepielęgnowane drzewa owocowe i skupiska śmieci.

Nieruchomość ujęta jest w księdze wieczystej nr GW1U/00015698/4. Dział III i IV wolny od wpisów.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży.

Cenę sprzedaży ustalono na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

W przypadku osób fizycznych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zapłata za nabywane mienie może być dokonana z wykorzystaniem tego uprawnienia zgodnie z zapisem ustawy.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**.

Przepisów ust. 1 nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami, stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości oraz zarządzających specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1604), zwaną dalej „specjalną strefą ekonomiczną”.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w ust. 1:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub w przypadku określonym w art. 32b ust. 1.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 roku, poz. 2278).

Nieruchomość planowana jest do sprzedaży w przetargu publicznym. Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia o przetargu. W przypadku ogłoszenia przetargu wskazana w treści wykazu cena nieruchomości stanie się ceną wywoławczą pierwszego przetargu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub jego poprzednikiem prawnym - Agencją Nieruchomości Rolnych).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lub. ul. 3 Maja 24, tel. (95) 757 61 97.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Gwóźdź

Wykaz opublikowany zostanie w Oddziale Terenowym KOWR w Gorzowie Wlkp., a ponadto:

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim,
- w siedzibie Urzędu Miejskiego Torzym
- w sołectwie Boczów
- w siedzibie Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp.,
- na stronie internetowej <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/>

Sporządzono:

MKB – .2025 r.

Kierownik Wydziału Kształtowania
Ustrój Rolny i Gospodarowania Zasobami
Kierownik
Sekcja Zamiejscowa w Ośnie Lubuskim
Kierownik
Sekcja Zamiejscowa w Ośnie Lubuskim
Kierownik
Sekcja Zamiejscowa w Ośnie Lubuskim

Waldemar Sannok

Waldemar Sannok

