



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Łodzi

LOD.WKUZ.GZ.4240.36.2024.JN.6

Łódź, dnia 5 czerwca 2025 roku

WYKAZ o zamiarze sprzedaży

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W ŁODZI (KOWR OT ŁÓDŹ)

działając na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm. – dalej UOGRNRP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 52), podaje do publicznej wiadomości, że

zamierza sprzedać

nieruchomość lokalową Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położoną na terenie województwa łódzkiego

w powiecie brzezińskim, gmina Jeżów, w m-ści Popień:

lokal mieszkalny nr 20, o powierzchni użytkowej 23,40 m² położony na poddaszu w wielorodzinnym, podpiwniczonym trzy-czterokondygnacyjnym (z poddaszem) budynku nr 6 wraz z udziałem wynoszącym 14/1000 nieruchomości wspólnej oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, stanowiące działkę gruntu usytuowaną w obrębie Popień PGR nr 11/1 o pow. 1,2200 ha.

Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i korytarza.

Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Brzezinach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: LD1B/00020564/0.

Dla w/w lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/26270/1/2024, ważne do 04.01.2034r.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Jeżów nr XXXI/195/02 z dnia 14 marca 2002 roku, nieruchomość położona jest na terenie określonym symbolem

1MS – teren zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności wielorodzinnej z dopuszczeniem realizacji usług nieuciążliwych położone w obszarze chronionego krajobrazu.

Wjazd na teren nieruchomości odbywa się od północy z działki nr ewid. 5 stanowiącej teren dróg (droga asfaltowa). Drogoę dojazdową do posesji może stanowić też działka o nr ewid. 10 prowadząca do nieruchomości od strony zachodniej.

Nieruchomość zostanie sprzedana w ustnym przetargu licytacyjnym, którego miejsce, tryb i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 64.400 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych)

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe i nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży oraz że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości lub wykonanie inwentaryzacji może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGRNRP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Na podstawie art. 29 ust. 4 UOGRNRP, ww. nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od dnia notarialnego nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

91-420 Łódź, ul. Północna 27/29, Infolinia: +48 42 636-53-26, 636-12-39, 636-29-72

Fax: +48 42 632-91-33, www.kowr.gov.pl

Wykaz o zamiarze sprzedaży zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżów, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, siedzibie KOWR OT w Łodzi, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz Biuletynu Informacji Publicznej KOWR na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, ul. Północna 27/29, 91-420 Łódź, pok. 326, tel. 42 636 53 26, 662 187 532. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl.

Osoba prowadząca – Justyna Nowakowska.

Przemysław Jaszcak
Dyrektor OT KOWR Łódź
/podpisano elektronicznie/