

ZSI.POZ.WKUR.4240.5054.1.5054.2025.BBO

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego
położonego w gminie Września powiat wrzesiński województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 44,42 m² w budynku wielorodzinnym nr 2 położonym w miejscowości Radomice, gmina Września, powiat wrzesiński wraz dwoma boksami gospodarczymi o łącznej pow. 22,75 m² oraz udziałem w gruncie działki mieszkaniowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 86/2 o powierzchni 0,2137 ha, wynoszącym 44/177 cz, Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1F/00022781/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 52.500,00 zł brutto,
Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 44,42 m², składa się z 2 pokoi i kuchni, znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (nr inwentarzowy 110/20/+41) bez podpiwniczenia, z poddaszem niemieszkalnym, pobudowany w okresie przedwojennym. Fundamenty kamienne, ściany zewnętrzne grubości 40 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany nośne wewnętrzne i kominy, murowane z cegły ceramicznej. Dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Stropy w konstrukcji drewnianej, belkowej. Okna zespolone w ramie pcv, z szybami typu termizol, drzwi drewniane, płytowe, typowe. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne na podkładzie cementowym. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodną. Ogrzewanie lokalu – piece. Wysokość pomieszczeń 2,54 m. Suche wc na zewnątrz budynku usytuowane na tej samej działce.

Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 22,75 m² w budynku gospodarczym (nr inwentarzowy 108/18/+50) zlokalizowanym na tej samej działce. Jest to budynek parterowy bez podpiwniczenia. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką cementową. Strop wewnętrzny w konstrukcji drewnianej belkowej, okna i drzwi inwentarskie. Stan techniczny słaby.

Przeznaczenie: Dla nieruchomości nr 86/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022r. ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz.2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 1, tel. 63 / 242 41 21.

Wykaz wywieszono 16.06.2025 r.

Wykaz zdjęto 30.06.2025 r