



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
GOR.WKUZ.GZ.4243.125.2025.SP

Opublikowano w dniach 1006 2025r. do 1406 2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

Nieruchomości nr **286/101** położone w obrębie **Brzoza** na terenie gminy Strzelce Krajeńskie, powiat strzelecko - dreźniecki, województwo lubuskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 50,5861 ha (użytki rolne 50,5861 ha) z czego:

- grunty orne – 50,5861 ha

klasy gleb: RIIa – 20,9129 ha, RIIb – 20,9954 ha, RIVa – 4,9604 ha, RIVb – 1,6322 ha, RV – 2,0852 ha.

Nieruchomości znajdują się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/94/11 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 08.07.2011 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 82 pozycja 1645 z dnia 01.08.2011r. z przeznaczeniem pod tereny rolne, przez działkę przebiega korytarz technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych, zaznaczony jest wariant planowanej obwodnicy. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/412/14 z dnia 16.10.2024 r., działka ta zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod obszary rolnicze (R), częściowo pod drogi główne ruchu przyspieszonego – projektowane (KG-GP) oraz obszary skrzyżowań. Działki nie są objęte siecią obszarową Natura 2000. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze GW1K/00028131/7.

Oczekiwana wartość rocznego czynszu dzierżawnego 368 dt pszenicy.

Nieruchomości wydzierżawione zostaną do 31.10.2026 roku. Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania ich zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na nich działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość użytkowana, z pozostawionym ścierniskiem po ostatnich zbiorach kukurydzy.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR OT w Gorzowie Wlkp. ul. Myśliborska 32, tel. 95 71 46 142.

Wykaz opublikowany w siedzibie:

Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich, sołectwie wsi Licheń, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl
Sporządzono dnia 09.04.2025 r./SP

DYREKTOR
ODDZIAŁU TERENOWEGO
Marek Flakusz