

**Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.43.2025.RC1.1**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2024 roku poz. 700), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 roku, poz. 423) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość niezabudowaną** położoną w obrębie **Jasna Góra gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, obejmującą działki nr 11/1; 16/2; 7/1; 16/1; 17/1 AM-1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,57 ha** (użytki rolne 9,25 ha) z czego:

- Grunty orne **8,24 ha** w klasie *RIVb - 2,06 ha, RV -3,92 ha, RVI -2,26 ha,*
- Łąki trwałe **0,05 ha** w klasie, *ŁIV - 0,05 ha,*
- Pastwiska trwałe **0,13 ha** w klasie, *PsIV - 0,13 ha,*
- Pozostałe grunty **3,15 ha** w klasie *N - 0,03 ha Ls - 2,29 ha, Lz - 0,83 ha.*

**Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.**

**NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBRĘBIE PODATKOWYM.**

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 3,3520 ha.

**STAN ZAGOSPODAROWANIA:**

Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, porośnięta starą trawą i chwastami, na działce występują zakrzaczenia i wieloletni drzewostan zróżnicowany wiekowo, gatunkowo oraz samosiewy drzew. Nieruchomość tworzy kompleks ograniczony użytkami rolnymi i leśnymi. Na niedużym fragmencie działki nr 11/1 znajdują się śmieci komunalne, plastik, samochodowe opony itp. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **JG1Z/00047369/6** przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu.

Zgodnie z treścią **Uchwały nr VII/48/24 Rady Miasta i Gminy w Bogatyni z dnia 29.08.2024r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia**, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4635 z 13.09.2024r., **działki nr 17/1, 11/1 AM-1** zlokalizowane na terenie o przeznaczeniu rolniczym oznaczonych na rysunku planu symbolem **1R**; **działki nr 16/1, 16/2 AM-1** zlokalizowane w części na terenie rolniczym, w części **na** terenie urządzeń infrastruktury technicznej - wodociągów, w części na terenie drogi publicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1R, 5W, 1KDL**, **działka nr 7/1 AM-1** zlokalizowana na terenie lasów, w części na terenie rolniczym oznaczona na rysunku planu symbolem **2Z/1R**. **Dodatkowe informacje:** Dla działek nr 11/1, 17/1, 16/2, 16/1, 7/1 AM-1 oznaczono granice terenu górniczego Turoszów - Bogatynia I oraz oznaczono strefy terenów ochrony pośredniej ujęć wody.

Burmistrz Gminy i Miasta w Bogatyni informuje, że zgodnie z treścią **Uchwały nr VII/49/24** Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 sierpnia 2024r. w sprawie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia - dla działek o numerze ewidencyjnym **11/1, 17/1, 16/2 AM-1** położonych Jasna Góra obowiązują następujące funkcje, wg. oznaczenia **R** - tereny rolnicze, dla działki o numerze **7/1, 16/1 AM-1** położonych Jasna Góra obowiązują następujące funkcje, wg. oznaczenia **ZL/R**, gdzie **ZL** - teren lasów oraz **R**- tereny rolnicze. Zawarto informacje o przebiegu granic terenu górniczego „Turoszów- Bogatynia I” utworzonego decyzją M.O.Ś.Z.N. i L. nr BKk/PK/555/96 z dnia 21.03.1996r.

Według informacji uzyskanej z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działka nr 11/1, obręb Jasna Góra teren działki jest zdrenowany. W związku z zamiarem rozdysponowania nieruchomości, w skład których wchodzi rowy melioracyjne, które przylegają do rowów melioracyjnych lub na terenie których znajduje się sieć drenarska, należy brać pod uwagę art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne ( tj. Dz. U. z 2023r., poz.1478 ze zm.), utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

**Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16,24 dt pszenicy**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

**Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 11.06.2025 r. do 26.06..2025 r. w sposób zwyczajowo przyjęty, w Urzędzie Miasta i Gminy Bogatynia, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich oraz na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie przesłany do sołectwa Jasna Góra w celu publikacji.**

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 kom. 797 185 733.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych w związku z przekazaniem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wniosku/pisma

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych dalej jako RODO) (Dz. U. UE. L.119 z 04.05.2016 r. str. 1 ) informujemy, że:

## **1. Administrator danych osobowych**

Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [kontakt@kowr.gov.pl](mailto:kontakt@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

## **2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby.

## **3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo a także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164) co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłankę legalności przetwarzania, o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR.

## **4. Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów. Okres przetwarzania danych może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez KOWR.

## **5. Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

## **6. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;

prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

#### **8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich.**

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.