



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa
w Zamościu

GMINA ZWIERZYNIEC

LUB.WGZ.ZA.4240.46.2025.MK.1

Zamość, 2025-06-11

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Zwierzyniec**, powiat **zamojski**, woj. **lubelskie**:

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,4326		ha
położona w gminie	Zwierzyniec			
powiat	zamojski			
obręb	Wywłoczka			
działka nr	466			
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:				
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIVb	0,2398	ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RV	0,1928	ha
Cena sprzedaży nieruchomości:		9 600	zł	
podatek VAT		zw.		
Wadium do przetargu wynosi:		1000	zł	
Minimalne postąpienie wynosi:		100	dt	
Stan prawny:				
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:				ZA1Z/00109800/8

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,24		ha
położona w gminie	Zwierzyniec			
powiat	zamojski			
obręb	Wywłoczka			
działka nr	554			
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:				
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIVa	0,04	ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIVb	0,2	ha
Cena sprzedaży nieruchomości:		5 600	zł	
podatek VAT		zw.		
Wadium do przetargu wynosi:		600	zł	
Minimalne postąpienie wynosi:		60	dt	
Stan prawny:				
Nieruchomość ujawniona jest w ksiedze wieczystej:				ZA1Z/00109800/8



GMINA ZWIERZYNIEC

3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,9144 ha
położona w gminie	Zwierzyniec	
powiat	zamojski	
obręb	Turzyniec	
działka nr	16, 35, 67, 68	
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:		
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIVa 0,1444 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIVb 0,7300 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RV 0,0400 ha
Cena sprzedaży nieruchomości:		16 900 zł
podatek VAT	zw.	
Wadium do przetargu wynosi:	1700 zł	
Minimalne postąpienie wynosi:	170 zł	
Stan prawny:		ZA1Z/00109801/5
Nieruchomość ujawniona jest w księgach wieczystych:		ZA1Z/00121191/5

4. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,3008 ha
położona w gminie	Zwierzyniec	
powiat	zamojski	
obręb	Turzyniec	
działka nr	106	
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:		
grunty orne	w klasie	RIIIb 0,0549 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIIIb 0,0516 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIVa 0,087 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIVb 0,1073 ha
Cena sprzedaży nieruchomości:		4 300 zł
podatek VAT	zw.	
Wadium do przetargu wynosi:	500 zł	
Minimalne postąpienie wynosi:	50 zł	
Stan prawny:		ZA1Z/00121191/5
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		ZA1Z/00121191/5

5. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,7371 ha
położona w gminie	Zwierzyniec	
powiat	zamojski	
obręb	Turzyniec	
działka nr	171, 182, 364	
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:		
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIIIb 0,0048 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIVa 0,7323 ha
Cena sprzedaży nieruchomości:		13 000 zł
podatek VAT	zw.	
Wadium do przetargu wynosi:	1300 zł	
Minimalne postąpienie wynosi:	130 zł	
Stan prawny:		ZA1Z/00109799/7
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		ZA1Z/00109799/7



GMINA ZWIERZYNIEC

6. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,9904 ha
położona w gminie	Zwierzyniec	
powiat	zamojski	
obręb	Turzyniec	
działka nr	914, 915, 932, 935, 936, 937	
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:		
grunty orne	w klasie RIVa	0,2200 ha
grunty orne	w klasie RIVb	0,0200 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie RIIIa	0,1100 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie RIIIb	0,4786 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie RIVa	0,1006 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie RIVb	0,0612 ha
Cena sprzedaży nieruchomości:	18 900 zł	
podatek VAT	zw.	
Wadium do przetargu wynosi:	1900 zł	
Minimalne postąpienie wynosi:	190 zł	
Stan prawny:		ZA1Z/00120905/7
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		ZA1Z/00109799/7

7. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,8100 ha
położona w gminie	Zwierzyniec	
powiat	zamojski	
obręb	Turzyniec	
działka nr	1288, 1289	
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:		
grunty orne	w klasie RIIIa	0,08 ha
grunty orne	w klasie RIIIb	0,11 ha
grunty orne	w klasie RIVa	0,02 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie RIIIa	0,27 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie RIIIb	0,20 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie RIVa	0,06 ha
las	w klasie LsIII	0,07 ha
Cena sprzedaży nieruchomości:	14 100 zł	
podatek VAT	zw.	
Wadium do przetargu wynosi:	1500 zł	
Minimalne postąpienie wynosi:	150 zł	
Stan prawny:		ZA1Z/00109801/5
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		ZA1Z/00109801/5



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa
w Zamościu

GMINA ZWIERZYNIEC

8. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni			0,6122	ha
położona w gminie	Zwierzyniec			
powiat	zamojski			
obręb	Turzyniec			
działka nr	1742, 1748, 1749			
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:				
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIIIa	0,0769	ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIIIb	0,1597	ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIVa	0,2523	ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.	w klasie	RIVb	0,1233	ha
Cena sprzedaży nieruchomości:			13 300	zł
podatek VAT			zw.	
Wadium do przetargu wynosi:			1400	zł
Minimalne postąpienie wynosi:			140	zł
Stan prawny:			ZA1Z/00073077/8	
Nieruchomość ujawniona jest w księgach wieczystych:			ZA1Z/00109801/5	

9. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,19	ha
położona w gminie	Zwierzyniec		
powiat	zamojski		
obręb	Turzyniec		
działka nr	2834		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
grunty orne	w klasie	RVI	0,08 ha
grunty orne	w klasie	RV	0,11 ha
Cena sprzedaży nieruchomości:		5 600	zł
podatek VAT		zw.	
Wadium do przetargu wynosi:		600	zł
Minimalne postąpienie wynosi:		60	zł
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		ZA1Z/00109801/5	

I. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zwierzyniec zatwierdzonego uchwałą nr XVII/135/16 z dnia 26.06.2014 r. przeznaczenie działek jest następujące:

466 – Wywłoczka – ZL – tereny leśne,

554 – Wywłoczka – RL – tereny rolne do zalesienia,

16, 35, 67, 68, 171, 182, 364, 914, 932, 935, 936, 937, 1742, 1748, 1749 – Turzyniec – ZL – tereny leśne,

106 – Turzyniec – w części ZL – tereny leśne, w części, RL – tereny rolne do zalesienia,

1288, 1289, 915 – Turzyniec – RL – tereny rolne do zalesienia,

2834 – Turzyniec – R – tereny rolnicze.

II. OBCIĄŻENIA, OGRANICZENIA LUB OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWYCH NIERUCHOMOŚCI:

Oddział Terenowy KOWR w Lublinie informuje, że nie posiada informacji na temat ewentualnego zgłoszenia nieruchomości do dopłat obszarowych.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wymienione nieruchomości zostaną rozdysponowane w drodze publicznego przetargu.



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa
w Zamościu

GMINA ZWIERZYNIEC

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego. Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania ustalana jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz podaje się do publikacji od dnia **11.06.2025 r.** do dnia **26.06.2025 r.** w urzędzie miasta, Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Zamościu oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, tel. 84 680 97 84 w dni robocze w godzinach 7³⁰-15³⁰. Osoba do kontaktu: Michał Klimczak