

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4240.37.2024.BW.5

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **25.06.2025 r.** do **15.07.2025 r.**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Trzebiechów**, obręb **Borek** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **153/3** o powierzchni ogólnej **0,1600 ha**.

Opis nieruchomości: Działka położona w centralnej części wsi Borek, przy głównej ulicy. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony zachodniej znajduje się las, od wschodu budynek mieszkalny, od południa grunty wykorzystywane rolniczo, a od północy asfaltowa droga powiatowa. Kształt działki prostokątny o regularnych granicach, teren płaski. Działka nie jest użytkowana, jest porośnięta niekoszoną trawą i chwastami. Wzdłuż południowej granicy biegnie ogrodzenie drewniane wraz z bramą wjazdową do której, wzdłuż zachodniej granicy przedmiotowej działki biegnie droga zwyczajowa. Dojazd i dostęp do nieruchomości z asfaltowej drogi powiatowej oznaczonej geodezyjnie nr działki 183.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Trzebiechów na terenie gminy brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Trzebiechowie Nr V/41/2011 z dnia 22.04.2011 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy w Trzebiechowie Nr XXXIII/214/2018 z dnia 04.04.2018 r., przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej. Wg. zapisu planu zagospodarowania przestrzennego, który stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. działka nr 153/3 położona jest na terenach upraw polowych.

Dla ww. działki nie przewiduje się lokalizacji turbin wiatrowych, nie jest objęta obszarem ochrony środowiska lub ochrony przyrody, nie planuje się poszerzenia dróg z nią sąsiadujących, gmina nie podjęła uchwały o rewitalizacji, gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy.

Dla przedmiotowej działki Wójt Gminy Trzebiechów w dniu 05.01.2015 r. Decyzję nr 1/2015 o warunkach zabudowy dla budowy budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sulechowie o numerze ZG2S/00028091/2. Działy III i IV wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1600 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,1600 ha, (w tym kl: RIVa - 0,0500 ha; RVI - 0,1100 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 69 300,00 zł brutto

/słownie złotych: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy w Trzebiechów
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 17.06.2025 r.