



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje:

Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa
w przetargu ofert pisemnych oraz listę osób,
które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych
dokumentów lub posiadają zaległości finansowe

Komisja zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **16-07-2025 roku o godz. 10:00**, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski - obejmującym nieruchomości **położone w gminie PIELGRZYMKA, w obrębie:**

- I. **PROBOSZCZÓW, w granicach działki nr 100/3, AM-1, o ogólnej powierzchni 23,71 ha, w tym użytków rolnych: 23,71 ha,**
- II. **PROBOSZCZÓW, w granicach działki nr 600/10, AM-3, o ogólnej powierzchni 12,8981 ha, w tym użytków rolnych: 12,8981 ha,**
- III. **PROBOSZCZÓW, w granicach działki nr 820/2, AM-4, o ogólnej powierzchni 12,2400 ha, w tym użytków rolnych: 12,1714 ha,**
- IV. **PROBOSZCZÓW, w granicach działki nr 1284/3, AM-1, o ogólnej powierzchni 8,6200 ha, w tym użytków rolnych: 8,6200 ha,**
- V. **PROBOSZCZÓW, w granicach działki nr 102/2, AM-1, o ogólnej powierzchni 7,76 ha, w tym użytków rolnych: 7,76 ha,**
- VI. **PROBOSZCZÓW, w granicach działek nr 1256/1, AM-4, 405/1, AM-2, 394/4, AM-2, o ogólnej powierzchni 6,4200 ha, w tym użytków rolnych: 6,4200 ha,**
- VII. **PROBOSZCZÓW, w granicach działki nr 605, AM-3, o ogólnej powierzchni 4,05 ha, w tym użytków rolnych: 4,05 ha,**

Do zakwalifikowania się do przetargu należało złożyć:

- ✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany*

do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,

- ✓ w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg wzoru nr 3], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- ✓ w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat – dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),
- ✓ Dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Zgodnie z art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca UoGNRSP w przetargu nie może uczestniczyć podmiot, który:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych. przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **11-04-2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu zakwalifikowała do uczestnictwa następujące osoby:

1. **KUSKA Mateusz** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
2. **IWAŃSKI Jan** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
3. **PALUSZEK Adam** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
4. **STOLARCZYK Łukasz** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
5. **PODWALNY Andrzej** (na nieruchomość od nr I do nr VII);

6. **PODWALNY Adam** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
7. **ORLEWSKI Dariusz** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
8. **NOWACZEWSKI Tomasz** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
9. **DZIUK Urszula** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
10. **DZIUK Monika** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
11. **DZIUK Paweł** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
12. **DZIUK Krzysztof** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
13. **DZIUK Piotr** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
14. **KONOPKA Anna** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
15. **STĘPIEŃ Krzysztof** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
16. **ANDRZEJEWSKI Bartłomiej** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
17. **UTRATNY Stanisław** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
18. **SZELIGA Anna** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
19. **BARDOWSKI Grzegorz** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
20. **PUPKO Bartłomiej** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
21. **DEREŃ Michał** (na nieruchomość od nr I; II; V; VII);
22. **KONOPKA – ANDRZEJEWSKA Agnieszka** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
23. **JABŁOŃSKI Marcin** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
24. **NOWACZEWSKI Marek** (na nieruchomość od nr I do nr VII);
25. **SZELIGA Krzysztof** (na nieruchomość od nr I do nr VII);

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu nie zakwalifikowała do uczestnictwa i stwierdziła, że następujące osoby nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów:

1. **PALUSZEK Tomasz** (na nieruchomość od nr I do nr VII);

Dokumenty do uzupełnienia:

- ✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,*
- ✓ w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- ✓ w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat - dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),

2. **PALUSZEK Karol** (na nieruchomość od nr I do nr VII);

Dokumenty do uzupełnienia:

- ✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez

rolnika indywidualnego [wg wzoru nr 2], Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,

- ✓ w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg wzoru nr 3], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- ✓ w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat – dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),

3. POSTRZELONY Piotr (na nieruchomość od nr I do nr VII);

Dokumenty do uzupełnienia:

- ✓ oświadczenie [wg wzoru nr 3] o posiadaniu kwalifikacji rolniczych. **Oferent złożył oświadczenie – wzór nr 3, do którego nie dołączył dokumentu potwierdzającego – zaznaczonego w oświadczeniu, wykształcenia oraz dowodu potwierdzającego posiadanie stażu pracy w rolnictwie.**

4. MICHAŁEK Piotr (na nieruchomość od nr I do nr VI);

Dokumenty do uzupełnienia:

- ✓ Dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania**). **Oferent złożył kopię zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały, na której nie wskazał gdzie został z ożony oryginał zaświadczenia. Dodatkowo z dołączonej kopii złożonego zaświadczenia o zameldowaniu wynika, że utraciło swoją ważność.**

5. GUMIENNY Roman (na nieruchomość od nr I do nr VII);

Dokumenty do uzupełnienia:

- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg wzoru nr 2]. **Oferent złożył oświadczenie Wzór nr 2, w którym powierzchnia ogólna oraz powierzchnia użytków rolnych, wchodzących w skład prowadzonego przez niego osobiście gospodarstwa rolnego, są niezgodne z dołączonym zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Pielgrzymka.**

6. AMBROŻEWICZ Kamil (na nieruchomość od nr I do nr VII);

Dokumenty do uzupełnienia:

- ✓ oświadczenie [wg wzoru nr 1], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu. **Oferent złożył oświadczenie wzór 1, w którym złożył nieprawdziwe oświadczenie w pkt. 5 i pkt. 6.**
- ✓ oświadczenie [wg wzoru nr 3] o posiadaniu kwalifikacji rolniczych. **Oferent złożył oświadczenie – wzór nr 3, do którego nie dołączył dokumentu potwierdzającego posiadane kwalifikacje zawodowe w zawodzie zaznaczonym w oświadczeniu.**

UWAGA: dołączony suplement do dyplomu potwierdzającego kwalifikacje zawodowe sam w sobie nie ma mocy prawnej.

7. WOJCIECHOWICZ Artur (na nieruchomość nr III);

Dokumenty do uzupełnienia:

✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu. **Oferent złożył oświadczenie wzór 1, w którym w pkt. 7 podał niewłaściwą datę publikacji wykazu.**

Osoby które zostały wymienione jako osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu - zgodnie z podanymi na liście brakującymi dokumentami - mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 01-07-2025 roku do godziny 15:00 złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE) w celu ponownego sprowadzenia przez Komisję

Komisja przetargowa:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Paszczyk Iga - | 2. Motyka Sylwia - |
| 3. Sasiela Iwona - | 4. Makowska Agata - |
| 5. Karnauch Izabela -nieobecna..... | 6. Jagiera – Zubacz Izabela - |
| 7. Kościelny Stanisław -nieobecny..... | |

