

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

GOR.WKUZ.ZG.4240.584.2025.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **07.07.2025 r. do 23.07.2025 r.**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Maszewo, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Maszewo**, obręb **Rybaki** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **251/11, 297/3, 297/4, 303** o powierzchni ogólnej **3,5626 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na peryferiach miejscowości Rybaki poza strefą zabudowy w sąsiedztwie działek rolnych. Działki nie stanowią zwartego kompleksu - leżą w bliskiej odległości od siebie. Działki nieużytkowane, porośnięte chwastami oraz miejscowo, samosiewem drzew. Dojazd z dróg gruntowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim o numerze ZG1K/00032320/4.

W dziale III ww. KW istnieją wpisy - ostrzeżenia, które nie dotyczą wydzierżawianych działek.
Dział IV wolny jest od wpisów.

Działki położone są na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie upraw rolnych, łąk i pastwisk oraz część działki nr 297/4 na terenie zabudowy jednostek osadniczych (15,4%).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Na działce nr 251/11 oraz częściowo na działce nr 303 znajdują się stanowiska archeologiczne. Nie ma przeciwwskazań do rolniczego wykorzystania nieruchomości. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działki nr: 251/11, 303 graniczą z ciekim wodnym, dodatkowo działka nr 251/11 graniczy z rowem melioracyjnym. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Przez działkę nr 303 przy drodze przebiega sieć wodociągowa.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 2,7524 ha, (w tym kl: RIIIa - 0,3900 ha; RIIIb - 1,1154 ha; RIVa - 0,1500 ha; RIVb - 0,9670 ha; RV - 0,1300 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,8102 ha, (w tym kl: PsIV - 0,8102 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 19,75 dt pszenicy
(słownie: dziewiętnaście 75/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **09.11.2035 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie
SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Maszewo
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 24.06.2025 r.