



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Bydgoszczy

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.107.2025.PC.1 z dnia 26-06-2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczony do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, położonej na terenie obrębu geodezyjnego Małe Gacno i Iwiec, gmina Cekcyn, powiat tucholski, województwo kujawsko-pomorskie.

Przedmiotem sprzedaży będzie niezabudowana nieruchomość rolna, położona w obrębie geodezyjnym:

1. **Małe Gacno**, gmina Cekcyn, oznaczona jako działka nr **454** o pow. **0,9900 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVI-0,9900 ha, zapisana w KW nr BY1T/00006007/5 w Sądzie Rejonowym w Tucholi.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 50 000,- zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31-08-2031 r.

2. **Iwiec**, gmina Cekcyn, oznaczona jako działka nr **526/1, 528/1 i 530/1** o łącznej pow. **0,7291 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV-0,0178 ha, LV-0,1800 ha, PsVI-0,4233 ha, W-0,0380 ha i N-0,0700 ha, zapisana w KW nr BY1T/00008435/8 i BY1T/00003051/7 w Sądzie Rejonowym w Tucholi.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 35 000,- zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31-08-2031 r.

3. **Iwiec**, gmina Cekcyn, oznaczona jako działka nr **86/6 i 426/3** o łącznej pow. **0,9240 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV-0,4740 ha, RVI-0,3600 ha, PsV-0,0700 ha, N-0,0100 ha i W-0,0100 ha, zapisana w KW nr BY1T/00028770/4 i BY1T/00031643/9 w Sądzie Rejonowym w Tucholi.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 44 000,- zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31-08-2031 r.

Na powyższe działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzenne gminy. W obowiązującym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki stanowią teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 31 ust. 2-4 wyżej powołanej ustawy, KOWR może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca wpłaci co najmniej 10% jej ceny i przedłoży odpowiednie, uzgodnione z KOWR, zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ lub telefonicznie – tel. 52 364 95 06

Z-ca Dyrektora Oddziału

Marek Jop

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia od dnia 26-06-2025 r. do dnia-11-07-2025 r.:

- w Urzędzie Gminy Cekcyn,
- w Siedzibie KOWR OT w Bydgoszczy.
- w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie
- w Sołectwie Małe Gacno.
- w Sołectwie Iwiec
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej,

Ponadto na stronie internetowej: www.kowr.gov.pl