

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości nierolne niezabudowane położone w gminie **Głogów Małopolski miasto** powiat **rzeszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina GŁOGÓW MAŁOPOLSKI miasto Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	Rogoźnica (0008)	1095/2	RZ1Z/00043113/4	ŁIV – 0,05;	0,05	45 338 (cena zawiera podatek VAT 23%)
2.	Rogoźnica (0008)	1101/2	RZ1Z/00043113/4	ŁIV – 0,05;	0,04	35 989 (cena zawiera podatek VAT 23%)

Burmistrz Głogowa Małopolskiego zaświadcza, że na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił moc z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z uchwałą Nr III/41/2024 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 27.06.2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2023 w mieście Głogów Małopolski (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 18.07.2024 r. poz. 3243):

Działka nr 1095/2 obręb Rogoźnica 4.0008, leży w terenach oznaczonych w planie symbolem **I U-P**, w terenach usług lub produkcji i w części w terenach oznaczonych w planie symbolem **1KR-ZP**, w terenach komunikacji drogowej wewnętrznej lub zieleni urządzonej;
Działka nr 1101/2 obręb Rogoźnica 4.0008, leży w terenach oznaczonych w planie symbolem **2KR-ZP**, w terenach komunikacji drogowej wewnętrznej lub zieleni urządzonej;

Ponadto na ww. terenie:

- obecnie nie ma zmian w zakresie studium,
- gmina nie przystąpiła do opracowania studium lub planu zagospodarowania przestrzennego,
- gmina nie posiada informacji nt lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej,
- działki nie są objęte Gminnym Programem Rewitalizacji,
- działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy,
- gmina nie wydaje zaświadczenia o położeniu nieruchomości (zgodnie z właściwościami) w SSE,
- działki nie są położone w SSR,
- na ww. terenie nie występują kopaliny;

Działka 1095/2:

- » **Cechy fizyczne działki:** Działka w kształcie foremnym, nadmiernie wydłużonego prostokąta o nieproporcjonalnym stosunku długości boków, pogorszonym pod kątem zainwestowania, teren płaski;
- » **Dostępność komunikacyjna:** Działka posiada dostęp komunikacyjny poprzez drogę gruntową nieurządzoną;
- » **Wyposażenie w urz. Inf. tech:** Teren działki nieuzbrojony, w bliskim sąsiedztwie przyłączy;
- » **Potencjał inwestycyjny:** Teren o umiarkowanym potencjale inwestycyjnym;
- Opis części składowych:** Przez działkę nie przechodzą urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka 1101/2:

- » **Cechy fizyczne działki:** Działka w kształcie trójkątnym, niekorzystnym pod kątem zainwestowania, teren płaski.
- » **Dostępność komunikacyjną:** działka posiada dostęp komunikacyjny poprzez drogę gruntową nieurządzoną;
- » **Wyposażenie w urz. Inf. tech;** Teren działki nieuzbrojony, w bliskim sąsiedztwie przyłączy;
- » **Potencjał inwestycyjny:** Teren o umiarkowanym potencjale inwestycyjnym;
- Opis części składowych:** Przez działkę nie przechodzą urządzenia infrastruktury technicznej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,

(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią, co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte

z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: nie **zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 26.06.2025r. do 11.07.2025r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Głogów Małopolski
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia 26.06.2025r.

Ponadto wykaz opublikowano na stronie

Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

z up. **DYREKTORA**
Andrzej Wykiel
KIEROWNIK SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)