



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Gospodarowania Zasobem
WRO.WKUZ.GZ.4243.342.2025.KF.7

termin publikacji **od 09.07.2025 do 24.07.2025r.**

Wrocław, dnia 26.06.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4343.342.2025.KF

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zespół Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

- I. Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w obrębie: **Radziądz, gmina Żmigród**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, dz. **484/4, 605 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **24,20 ha** (użytki rolne 16,86 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **16,49 ha** w klasie: ŁV-16,49 ha;
- Grunty pod rowami o pow. 0,37 ha w klasie: W-ŁV – 0,12 ha, W-ŁVI – 0,25ha;
- Nieużytki o pow. 7,34 ha w klasie: N – 7,34ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00033110/4 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,5 dt pszenicy.

- II. Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w obrębie: **Radziądz, gmina Żmigród**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, dz. **386/5 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,22 ha** (użytki rolne 14,22 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **14,02 ha** w klasie: ŁV-13,09 ha, ŁVI-0,93 ha;
- Grunty pod rowami o pow. **0,20 ha** w klasie: W-ŁV – 0,20 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00033110/4 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,5 dt pszenicy.

Uwaga: W dniu 04.10.2013r została zawarta umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.260.2013 pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych (obecnie KOWR) a Polskim Górnictwem i Gazownictwem S.A na podstawie, której została ustanowiona na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Polskie Spółki Górnictwo Gazowe i Gazownictwo S.A. – właściciela urządzeń polegająca na obciążeniu nieruchomości prawem całodobowego, swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji,

przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji urządzeń infrastruktury gazowniczej i górniczej oraz usuwania awarii.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radziadz uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/289/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 9 lipca 2010 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2010r., nr 207, poz. 3209) działki nr **386/5, 484/4, 605 AM 1** oznaczone są symbolem **ZN/17, ZN/12, ZN/18** – tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, pastwiska, Dodatkowo działki leżą w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 „Ostoja nad Baryczą”, w granicy specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, w granicy GZWP nr 303 „ Pradolina Barycz-Głogów”, działka nr 386/5 AM 1 leży w granicach terenu i obszaru górniczego „Radziadz”, działka nr 386/5 AM 1 leży w granicy udokumentowanego złoża „Radziadz”, przez działkę 386/5 AM 1 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z granicą terenu, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu oraz linia sieci energetycznych o napięciu 20kV.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 09.07.2025 roku do 24.07.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, **Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, **na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP), sołectwie wsi Radziadz**. Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać **w OT we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 71 35-63-919 wew.803** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z upoważnienia Dyrektora OT