



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 07-07-2025 r. do 22-07-2025 r.

Nr rej. 4223/113/2025

Rakowice Wielkie, dnia 30-06-2025 r.

**WRO.WKUZ.RA.4243.618.2024.EĆ.9**

### **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

#### **Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość zabudowana**, położona w obrębie Biedrzychowice, gmina Olszyna, powiat lubański, woj. dolnośląskie, **działki nr 717/14, 717/26**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **8,2094ha**, w tym użytków rolnych 7,3717 ha, z czego:

- grunty orne **7,2569ha** w klasie: RIIb-7,0100ha, RIVa-0,2469ha;
- trwałe użytki zielone **0,1148ha** w klasie: PsIV -0,05ha; PsV - 0,0648ha;
- pozostałe grunty: LsIV-0,8277ha, B-PsIV-0,01ha.

**Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.**

#### **NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBREBIE PODATKOWYM.**

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 9,0674ha.

Dla działki nr 717/14 prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00034052/6, dla działki nr 717/26 prowadzona jest księga wieczysta nr KW 23253 przez Sąd Rejonowy w Lubaniu.

Na działce nr 717/14 znajduje się wieża „Waldecka” zabezpieczona poprzez zamurowanie otworów drzwiowych i okiennych. Budowla nie nadaje się do wykorzystania na cele rolnicze.

Działka nr 717/26 nieużytkowana porośnięta krzakami i drzewostanem różnicowanym wiekowo i gatunkowo. Działka przylega do drogi gruntowej utwardzonej. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 51,45 dt pszenicy**

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna**, zatwierdzonym Uchwałą nr IX/56/03 Rady Gminy z dnia 10.12.2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 02.02.2004 r., nr 19 poz.366 oraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą nr XII/67/2023 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25.10.2023r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07.11.2023r. poz.5963

#### **działka nr 717/26 obręb Biedrzychowice przeznaczona jest na:**

- tereny dróg i ulic publicznych: symbol planu K-rezerwa terenu KGP 2 wariant;
- tereny łąk i zieleni niskiej – symbol planu RZ
- tereny zieleni i usług-zabytkowe założenie parkowe – symbol planu ZU;
- przez teren działki przechodzą istniejące linie elektroenergetyczne 20kV napowietrzne (do skablowania).

#### **działka nr 717/14 obręb Biedrzychowice przeznaczona jest na:**

- tereny dróg i ulic publicznych: symbol planu K-rezerwa terenu KGP 2 wariant;
- tereny zieleni i usług-zabytkowe założenie parkowe – symbol planu ZU;
- przez teren działki przechodzą istniejące linie elektroenergetyczne 20kV napowietrzne (do skablowania).

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszyna**, zatwierdzonym Uchwałą Nr II/7/2022 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 23 lutego 2022r., działki nr **717/14, 717/26** posiadają symbol:

**Działka nr 717/14:**

- granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków;
- przez teren działki przechodzi napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia SN;
- przez teren działki przechodzą istniejące powiązania pieszo-rowerowe/szlaki turystyczne.

**Działka nr 717/26:**

- obszar rolno krajobrazowe R3;
- droga klasy głównej ruchu przyśpieszonego-projektowana obwodnica;
- granicach obszarów wpisanych do rejestru zabytków;
- przez teren działki przechodzi napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia SN;
- przez teren działki przechodzą istniejące powiązania pieszo-rowerowe/szlaki turystyczne.

**Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków** we Wrocławiu – Delegatury w Jeleniej Górze informuje, że na działce nr 717/14 obręb Biedrzychowice zlokalizowana jest wieża widokowa tzw. Wieża Woldecka wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/1762 decyzją z dnia 18.03.2010r. Zabytek nieruchomy podlega ochronie prawnej oraz bezwzględnemu zachowaniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024r. poz.1294 t.j.).

Wszelkie działania przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania decyzji konserwatorskiej na podstawie art.36 ust.1 wyżej przywołanej ustawy.

W granicach działek nr 717/26, 717/14 obręb Biedrzychowice, zlokalizowana jest część parku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 414/858/J decyzją z dnia 04.02.1985r. Teren ten zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Biedrzychowice Uchwałą Nr IX/56/2003 Rady Gminy w Olszynie z dnia 10 grudnia 2003r.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **07-07-2025** roku do **22-07-2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Miejskim w Olszynie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **[www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Biedrzychowice w celu publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 504.**