



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.50.2025.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

Obręb **1**, miasto **Polkowice**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **8/7 (AM2)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **6,2120 ha** (użytki rolne: **5,0863 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **5,0863 ha**, w klasach: **RIVa- 1,1749 ha, RV- 2,0594 ha, RVI- 1,8520 ha,**
- **Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe** o pow. **Bz- 1,1257 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00089446/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach: Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr LX/656/23 z dnia 13.06.2023r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 20.06.2023r., poz. 3847) działka posiada przeznaczenie podstawowe: część **2P.1.P- teren dla obiektów produkcyjnych, baz transportowych oraz obiektów magazynowo- składowych, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie;** część **2P.1.KP- teren dla zespołów garaży i miejsc postojowych dla samochodów, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie.**

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działce znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- aktem notarialnym nr REP. A nr 9337/2016 z dnia 19.07.2016r. zawarto pomiędzy ANR obecnie KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego linii telefonicznej PZ-RZ, o przebiegu przez działkę gruntu nr 8/7, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0149 ha o szerokości ustalonej po 0,50 m po obu stronach licząc od osi linii, polegająca na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie

notarialnym,

- aktem notarialnym nr REP. A nr 5613/2024 z dnia 11.06.2024r. zawarto pomiędzy KOWR a PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIEJSKIEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, POLKOWICE, na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu, w zakresie której spółka pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Polkowicach lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: 1) utrzymywania posadowionych urządzeń infrastruktury wodociągowej w postaci sieci wodociągowej PE 160, o długości 42,60 m; powierzchnia pasa służebności wynosi 127,80 m² (po 1,50 m od osi sieci), 2) całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem, do nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń infrastruktury wodociągowej, w szczególności wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami infrastruktury wodociągowej lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości, 3) żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, polegających na konieczności uzgodnienia ze spółką możliwości ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym sieci wodociągowej oraz na zakazie wykonywania w pasie technologicznym sieci wodociągowej nasadzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odlogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

UWAGA

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,61 dt pszenicy.

2. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

Obręb **2**, miasto **Polkowice**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **186, 189 (14)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **8,4354 ha** (użytki rolne: **5,4899 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **5,4899 ha**, w klasach: **RIVb- 1,2834 ha, RV- 2,4632 ha, RVI- 1,7433 ha,**
- **Nie użytki** o pow. **N- 2,9455 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki nr 186 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00081205/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie. Dla działki nr 189 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00030455/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach: Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr LX/656/23 z dnia 13.06.2023r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 20.06.2023r., poz. 3847) działki posiadają przeznaczenie podstawowe: **4P.11.P- teren dla obiektów produkcyjnych, baz transportowych oraz obiektów magazynowo- składowych, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie.**

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działek przechodzi linia elektroenergetyczna,

- do działek brak ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,

- aktem notarialnym nr REP. A 2703/2014 z dnia 11.04.2014r. zawarto pomiędzy ANR obecnie KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na działce gruntu nr 186, związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem fi 800 ZWR Polkowice-stacja rozdzielni wód, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- aktem notarialnym nr Rep. A 2703/2014 z dnia 11.04.2014r. zawarto pomiędzy ANR obecnie KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na działce gruntu nr 186, związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem fi 600 ZWR Polkowice-stacja rozdzielni wód, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- aktem notarialnym nr Rep. A nr 9761/2015 z dnia 06.08.2015r. zawarto pomiędzy ANR (obecnie KOWR) a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii kablowej 6kv GST3/RS RVI - ZGR, o przebiegu przez działkę gruntu nr 186, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0506 ha o szerokości ustalonej po 1,00 m po obu stronach licząc od osi linii kablowej, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzenia przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- aktem notarialnym nr Rep. A nr 9761/2015 z dnia 06.08.2015r. zawarto pomiędzy ANR (obecnie KOWR) a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu, dla podziemnego urządzenia przesyłowego - rurociągu wody przemysłowej szybu RVI - ZGR, o przebiegu przez działkę gruntu nr 186, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0205 ha o szerokości ustalonej po 5,20 m po obu stronach licząc od osi rurociągu, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzenia przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- aktem notarialnym nr Rep. A nr 8499/2019 z dnia 26.09.2019r. zawarto pomiędzy KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN, na działce gruntu nr 186 AM-14, obręb nr 0002, obręb 2, położonej w Polkowicach, gmina Polkowice, na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego linii światłowodowej ho (polanka) ZWR PG, o przebiegu przez działkę gruntu nr 186, dla której

ustalono pas służebności o powierzchni 0,0280 ha o szerokości ustalonej po 0,50 m po obu stronach licząc od osi linii kablowej, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- aktem notarialnym nr Rep. A nr 2703/2014 z dnia 11.04.2014r., nr REP. A 132/2014 z dnia 08.01.2014r. zawarto pomiędzy ANR (obecnie KOWR) a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem fi 800 ZWR Polkowice-stacja rozdzielni wód, przebiegającym przez działkę gruntu nr 189 AM-14, obręb nr 0002 obręb 2, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- aktem notarialnym nr REP. A nr 2703/2014 z dnia 11.04.2014r. zawarto pomiędzy ANR (obecnie KOWR) a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN „na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem fi 600 ZWR Polkowice-stacja rozdzielni wód, przebiegającym przez działkę gruntu nr 189 AM-14, obręb nr 0002 obręb 2, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- aktem notarialnym nr Rep. A nr 9761/2015 z dnia 06.08.2015r. zawarto pomiędzy ANR (obecnie KOWR) a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu, dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii kablowej 6 kv GST-3/RS R-VI - ZGR, o przebiegu przez działkę gruntu nr 189, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0109 ha o szerokości ustalonej po 1,00 m po obu stronach licząc od osi linii kablowej, polegającej na : 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- aktem notarialnym nr Rep. A nr 8499/2019 z dnia 26.09.2019r. zawarto pomiędzy KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, LUBIN na działce gruntu nr 189 AM-14, obręb 2, położonej w Polkowicach, gmina Polkowice, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego lan linii światłowodowej ho (polanka) ZWR PG, o przebiegu przez działkę gruntu nr 189, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0220 ha o szerokości ustalonej po 0,50 m (po obu stronach licząc od osi linii kablowej, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania

czynności wymienionych w pkt. 1),3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- działka nr 189 objęta jest postanowieniami umowy nr WR.SGZ.KBM.3272.2.49.2016.MŚ z dnia 29.03.2016r. zawartej pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu a Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy (zwaną TD S.A.). Na podstawie ww. umowy przeprowadzone zostały roboty budowlane związane z budową linii kablowej nN celem zasilenia w energię elektryczną budynku zakładu produkcyjno-handlowego, posadowionego na działce 194/13 obręb 2 miasta Polkowice. Zgodnie z umową, na wniosek TD S.A. ANR obecnie KOWR ustanowi na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu w formie aktu notarialnego na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie- właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznych, polegającą na obciążeniu działki prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie wyżej opisanej służebności zobowiązuje się do powstrzymywania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowej umowie,

- działki nr 186, 189 objęte są postanowieniami umowy nr 12/2011 z dnia 24.02.2011r. zawartej pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu a KGHM POLSKA MIEDŹ Spółka Akcyjna Oddział Zakład Hydrotechniczny. Na podstawie ww. umowy posadowione zostały rurociągi kablowe HDPE Ø 40/4,6 mm² z kablem miedzianym i światłowodem wraz z rurami osłonowymi oraz zasobnikami złączowymi pod powierzchnią ziemi na głębokości 1mb. ANR obecnie KOWR ustanowi na czas nieoznaczony służebność przesyłu w formie aktu notarialnego na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ S.A. -Inwestora, polegającą na prawie dysponowania działkami w celu wykonania niezbędnych czynności eksploatacyjnych i konserwacyjno-remontowych. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowej umowie,

- działki nr 186, 189 objęte są postanowieniami umowy nr WR.SGZMB.3272.2.174.2013.MŚ z dnia 03.07.2013r. zawartej pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu a KGHM POLSKA MIEDŹ Spółka Akcyjna Oddział Zakład Hydrotechniczny. Na podstawie ww. umowy przeprowadzono roboty budowlane związane z modernizacją rurociągów wodnych RW1, RW2, RW3, RW4 na odcinku od stacji rozdzielczej wód w Polkowicach do rejonu O/ZWR Polkowice. ANR obecnie KOWR ustanowi na czas nieoznaczony służebność przesyłu w formie aktu notarialnego na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.- Właściciela urządzeń, polegającą na prawie dysponowania działkami, dostępu do działek wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonywania rozbudowy, eksploatacji w tym usuwania awarii, modernizacji, wymiany i rozbiórki obiektu tj. podziemnych urządzeń przesyłowych wód technologicznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości. Ponadto w zakresie wyżej opisanej służebności zobowiązuje się do powstrzymywania od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do obiektu i urządzeń, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania nasadzeń roślin wieloletnich oraz stawiania/budowania budynków/budowli w pasie służebności. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowej umowie,

- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odlogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

UWAGA

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmienia się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym

wezwanu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,83 dt pszenicy.

3. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

Obręb **4**, miasto **Polkowice**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **593/3, 821/8 (AM27).**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **8,1530 ha** (użytki rolne: **8,1076 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **8,0808 ha**, w klasach: **RIVb- 0,5082 ha, RV- 0,3900 ha, RVI- 7,1826 ha,**
- **Grunty pod rowami** o pow. **W- 0,0268 ha,**
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **Lzr-RVI- 0,0454 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki nr 593/3 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00062927/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie. Dla działki nr 821/8 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00077098/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach: Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr LX/656/23 z dnia 13.06.2023r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 20.06.2023r., poz. 3847) działki posiadają przeznaczenie podstawowe: **dz. 593/3- 5P.1.MNU- teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, występujących zarówno łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie; dz. 821/8- część 8P.1.U, 8P.3.U- teren dla budynków użyteczności publicznej; część 8.P.10.KDD(15), 8P.11.KDD(15)- teren dla drogi publicznej klasy dojazdowej, część 5P.1.MNU- teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, występujących zarówno łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie.**

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- w skład działki nr 593/3 wchodzi rów melioracyjny, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- przez teren działek przechodzi linia elektroenergetyczna oraz na działce nr 593/3 posadowiony jest słup elektroenergetyczny,
- przez teren działek przechodzą nieewidencjonowane drogi,
- aktem notarialnym nr REP. A nr 13901/2016 z dnia 09.12.2016r. zawartym pomiędzy ANR obecnie KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Lubinie na działce gruntu nr 821/8 ustanowiono na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego linii telefonicznej PZ-SW1-PG, o przebiegu przez działkę gruntu nr 821/8, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0007 ha, o szerokości ustalonej po 0,50 m po obu stronach licząc od osi linii, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrazić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,
- aktem notarialnym nr REP. A nr 13901/2016 z dnia 09.12.2016r. zawartym pomiędzy ANR obecnie KOWR a KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Lubinie na działce gruntu nr 821/8 ustanowiono na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego linii telefonicznej PZ-RZ, o przebiegu przez działkę gruntu nr 821/8, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0371 ha, o szerokości ustalonej po 0,50 m po obu stronach licząc od osi linii, polegającej na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba

zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

UWAGA

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,12 dt pszenicy.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **01.07.2025** roku do **16.07.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919, Sporządziła: Małgorzata Domańska