



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.22.2025.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Jędrzychówek**, dz. **71, 73/1, 74/1, 75/1; AM 1** oraz obręb **Łąkociny**, dz. **152/4; AM1**, gmina **Przemków**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,5200 ha** (użytki rolne: **15,5200 ha**) w tym:

- **Grunty orne o pow. 15,4700 ha**, w klasach: **RV- 7,6100 ha, RVI- 7,8600 ha**,
- **Grunty pod rowami o pow. 0,0500 ha**, w klasie: **W-RV- 0,0500 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działek nr 71, 73/1, 74/1, 75/1 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00066681/8, dla działki nr 152/4 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00066931/6, przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie.

Działki położone są na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i miasta Przemków (Uchwała nr XXIX/161/12 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30.11.2012 r.) działki posiadają przeznaczenie: tereny lasów i planowanych zalesień- symbol RL na planszy Studium.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- na działkach występuje zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- w skład działki nr 75/1 Jędrzychówek wchodzi rów melioracyjny; działka nr 152/4 Łąkociny granicy z rowem melioracyjnym. Rów melioracyjny jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- działki leżą na obszarze chronionym „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego- otulina”. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04.04.2007 r. w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2007 r. Nr 94 poz. 1104) oraz z Rozporządzenia nr 16 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12.11.2008r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04.04.2007r. w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego oraz Uchwały nr XXII/669/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.05.2016r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2016r., poz. 2865) z załącznikami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,94 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **01.07.2025** roku do **16.07.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Przemkowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Jędrzychówek w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919

Sporządziła: Małgorzata Domańska