

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - UoGNRSP (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - RwsdnZWRSP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - RwsUCD (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona, niezabudowana nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Nr)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Jawornik Polski	Manasterz	537	PR1R/00010529/8	0,0800	RIIb-0,0800	0,60

Opis nieruchomości:

- działka nr 537 - teren z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim, kształt nieregularny. Nieruchomość położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz rozproszonej zabudowy gospodarczej. Działka stanowi ogródek warzywny, w granicy znajdują się ogrodzenie nietrwałe. W części północnej i wschodniej (w granicy) działka zajęta pod drogę gminą. Działka była użytkowana rolniczo, a bezumowny użytkownik wydał nieruchomość i zrzekł się prawa do wykonanych przez siebie zasiewów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jawornik Polski – brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jawornik Polski – rolnicza przestrzeń produkcyjna.

2. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

- KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 26.06.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 07.07.2025 r. do 22.07.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 07.07.2025r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 22.07.2025r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyśle		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy Jawornik Polski		
Sołectwo		