



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.5075.1.5075.2025.AR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
zaprasza do składania ofert dotyczących nabycia
nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie
SMOGULEC gm. GOŁAŃCZ,
powiat wągrowiecki, woj. wielkopolskie,
które oferowane były do sprzedaży w drodze V przetargu ustnego nieograniczonego
w dniu 29 maja 2025r.

Działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1230 z późn. zm., zwana dalej „u.o.g.n.r.S.P.”) oraz § 6 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. 2012 poz. 540), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Poznaniu zaprasza do składania ofert dotyczących nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Gołańcz, powiat wągrowiecki, woj. wielkopolskie, zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.10.2024r.

Przedmiotem postępowania są nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w powiecie wągrowieckim, gminie **Gołańcz, obręb Smogulec.**

Nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej nr **PO1B/00057683/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.



Mapa poglądowa/ źródło: golancz.e-mapa.net

POZYCJA NR 1

Działka nr 97/6 o pow. 0,0657 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0657 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy. Na nieruchomości znajduje się wiata.

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Tel. 67 211 04 11, www.gov.pl/web/kowr

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena minimalna nieruchomości wynosi – 2.750,00 zł brutto

Kaucja: 550,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 2

Działka nr 97/7 o pow. 0,0631 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0631 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy. Na nieruchomości znajduje się plac zabaw.

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena minimalna nieruchomości wynosi – 2.650,00 zł brutto

Kaucja: 550,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 3

Działka nr 97/8 o pow. 0,0549 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0549 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po uprawach oraz stara altana.

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena minimalna nieruchomości wynosi – 2.300,00 zł brutto

Kaucja: 500,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 4

Działka nr 97/9 o pow. 0,0505 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0505 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy.

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena minimalna nieruchomości wynosi – 2.150,00 zł brutto

Kaucja: 450,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

UWAGA:

Cena sprzedaży nieruchomości zaproponowana w ofercie nie może być niższa niż podana w niniejszym ogłoszeniu.

Przeznaczenie: Działki numer 97/6, 97/7, 97/8, 97/9, obręb Smogulec, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz (Uchwała Rady Miasta i Gminy Gołańcz nr XIX/191/20 z dnia 30.06.2020r.), **przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach rolnych.**

Przedmiotowe nieruchomości nie są przeznaczone do zalesienia lub na inne cele na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, nie są także objęte decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

W najbliższych latach na terenie w/w działek oraz w ich sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizowania dróg i budowy sieci uzbrojenia technicznego. W bliskim sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna, natomiast brak sieci gazowej.

Na terenie Gminy Gołańcz nie została utworzona specjalna strefa ekonomiczna, ani Specjalna Strefa Rewitalizacji. Gmina Gołańcz nie uchwaliła miejscowego planu odbudowy.

WARUNKI UCZESTNICTWA I KRYTERIA WYBORU OFERT

1. Kaucję w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w **BGK nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001** najpóźniej do dnia 21.07.2025r. (liczy się data wpływu środków na konto KOWR). W tytule przelewu należy wpisać: **„Kaucja Rokowania - działka nr ..., obręb Smogulec.”**
2. **Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pile, ul. Motylewska 7, najpóźniej w dniu 21.07.2025r. do godz. 14.00, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta – dz. ..., obręb Smogulec.”**
3. Oferta powinna zawierać :
 - a. w przypadku osoby fizycznej:
 - szczegółowe dane oferenta – imię, nazwisko, PESEL,
 - adres oferenta,
 - stan cywilny
 - jeżeli oferent pozostaje w związku małżeńskim informację dotyczącą ustroju w małżeństwie (majątek wspólny, rozdzielność majątkowa),
 - b. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:
 - pełną nazwę firmy oferenta,
 - nr REGON i NIP
 - c. w przypadku osoby prawnej:
 - nazwę lub firmę
 - adres siedziby,
 - nr KRS, NIP, REGON
 - d. **określenie przedmiot zakupu (nieruchomości): nazwa gminy, nazwa obrębu, numer działki**
 - e. **proponowaną cenę nabycia nieruchomości – nie niższą niż podana w ogłoszeniu**

Do oferty należy załączyć niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

- a. Dowód wpłaty kaucji
- b. Oświadczenie oferenta (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia; (odpowiednio: A – osoba fizyczna, B – osoba prawna/jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej)):
 - zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu sprzedaży wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
 - o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, w kwestiach nie będących przedmiotem ogłoszenia i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi przepadku kaucji na rzecz KOWR w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży;
 - dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 u.o.g.n.r.S.P);
 - dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 u.o.g.n.r.S.P);
- c. **Oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe stanowiące załączniki numer 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.**
- d. Oświadczenie oferenta o wspólnym przystąpieniu do zawarcia umowy przez małżonków, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym panuje ustawowa wspólność majątkowa. W przypadku, gdy w małżeństwie panuje ustrój rozdzielności majątkowej i ofertę składa tylko jeden z małżonków, warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z kandydatem na nabywcę będzie przedłożenie dokumentów potwierdzających istnienie rozdzielności (umowa notarialna lub wyrok sądowy).
- e. Jeżeli uczestnikiem postępowania będzie osoba prawna wraz z ofertą winna złożyć:
 - aktualny wyciąg z właściwego rejestru sądowego;

- stosowny dokument (np. uchwałę Walnego Zgromadzenia) upoważniający Zarząd do zaciągania zobowiązania wobec KOWR (nabycia nieruchomości) wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantami osoby prawnej w postępowaniu
- umowę spółki z ewentualnymi zmianami,
- listę udziałowców lub akcjonariuszy

Oferta powinna być podpisana czytelnym, własnoręcznym i oryginalnym podpisem (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane).

Wszystkie wymagane przez KOWR oświadczenia mogą być zawarte w ofercie lub stanowić odrębne załączniki do oferty. Pod każdym z oświadczeń oferent składa czytelny, własnoręczny i oryginalny podpis (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane).

4. Kryteria oceny złożonych ofert:

- a. **cena** (Komisja dokona wyboru oferty z najwyższą ceną)

5. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

- a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu;
- b. osoba, która złożyła ofertę nie wpłaciła kaucji we wskazanym terminie, wysokości i formie;
- c. nie zawiera danych - dokumentów i/lub oświadczeń określonych powyżej w pkt. 3;
- d. złożone dokumenty i/lub oświadczenia są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości a złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- e. oferent nie zaoferował minimalnej ceny określonej w ogłoszeniu;

6. Oferty zostaną rozpatrzone przez powołaną do tego celu Komisję w dniu 23.07.2025r. o godz. 10.00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pile, ul. Motylewska 7, sala nr 5.
O ustaleniach Komisji osoby zainteresowane zostaną powiadomione na piśmie.

Uwaga:

W przypadku wpływu dwóch lub więcej równorzędnych ofert cena sprzedaży zostanie ustalona w drodze negocjacji. Osoby, które złożyły równorzędne oferty o terminie przeprowadzenia negocjacji zostaną powiadomione odrębnym pismem.

7. Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą kaucję w podanej w ogłoszeniu wysokości, formie, terminie i miejscu i spełnią pozostałe warunki podane w treści ogłoszenia.
8. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc pkt 1 u.o.g.n.r.S.P. w postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które:
 - a. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - b. władają lub przez ostatnie 5 lat władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.
9. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia kaucji do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w dniu 7 grudnia 2021r. w godz. od 1000 do 1300 złożą w siedzibie KOWR OT w Poznaniu na ręce przewodniczącego komisji:
 - a. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości kaucji w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - b. oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo w dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia kaucja w części, aby zostać dopuszczona do postępowania zobowiązana jest wnieść pozostałą część kaucja na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika postępowania, który :

- wygrał – pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości kaucji,
- nie wygrał – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu postępowania.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub też nie wywiążą się z obowiązku wniesienia kaucja w części w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do postępowania.

POZOSTAŁE WARUNKI POSTĘPOWANIA

1. W związku z:

- art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, z późn. zm.),
- art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, z późn. zm.),
- art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, z późn. zm.),
- art. 1 pkt 1)-3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji Rosji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.),

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że umowa sprzedaży nie będzie mogła zostać zawarta z kandydatem na nabywcę (osobą fizyczną lub innym podmiotem) **w przypadku**, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem (osobowo lub kapitałowo lub o charakterze organizacyjnym i gospodarczym), względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Mając na uwadze powyższe Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że:

- a) Osoba fizyczna lub inny podmiot zamierzające uczestniczyć w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe stanowiące załączniki numer 3 i 4 do niniejszego ogłoszenia.
- b) Wobec wyłonionego w postępowaniu kandydata na nabywcę KOWR będzie stosował:
 - weryfikację bezpośrednią – przeprowadzaną za pomocą danych rejestrów publicznych (weryfikacja ta obejmuje: osobę fizyczną, spółkę i osoby zarządzające spółką, beneficjentów rzeczywistych spółki, inny podmiot i osoby nim zarządzające, będące beneficjentami rzeczywistymi tego podmiotu);
 - weryfikację pośrednią – przeprowadzaną za pomocą rejestrów publicznych i innych źródeł (weryfikacja ta obejmuje: małżonka, współnika spółki cywilnej współnika spółki osobowej, akcjonariusza większościowego, członka organu nadzorczego lub kontrolnego spółki, czyli członków rady nadzorczej lub członków komisji rewizyjnej, prokurentów, pełnomocników).W związku z powyższym, celem umożliwienia przeprowadzenia weryfikacji, KOWR może żądać od kandydata na nabywcę przedstawienia dodatkowych informacji i oświadczeń, np. w przypadku weryfikacji osoby fizycznej lub innego podmiotu, beneficjenta rzeczywistego - z zagranicy, KOWR może żądać przedstawienia przez kontrahenta informacji (oświadczenia) o beneficjentach rzeczywistych, strukturze właścicielskiej wraz z udziałem procentowym.
- c) Wyłoniony w postępowaniu kandydat na nabywcę, **będący osobą fizyczną**, pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek kandydata na nabywcę bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR (załączniki nr 3 i 4 do niniejszego ogłoszenia).

2. **Zawarcie umowy sprzedaży nie może nastąpić później niż w dniu 29.08.2025r.**

3. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
4. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu postępowania.
5. Postępowanie przeprowadza się jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta dotycząca zakupu nieruchomości.
6. **KOWR zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.** Ponadto KOWR bez podania przyczyn, może:
 - przed rozpoczęciem prac Komisji odstąpić od przeprowadzenia postępowania,
 - nie zatwierdzić wniosku Komisji w sprawie rozstrzygnięcia postępowania.
7. Kaucja jest zwracana niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia postępowania lub po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, z tym że kaucję wniesioną przez oferenta, który został ustalony

kandydatem na nabywcę, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot kaucji i zaliczenie kaucji na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.

Kaucja nie podlega zwrotowi:

- jeżeli żaden z oferentów nie zaproponuje co najmniej ceny minimalnej podanej w zaproszeniu do składania ofert,
 - oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i uchyli się on od zawarcia umowy,
8. **Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**
9. Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.), sprzedaż **nieruchomości rolnej** przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży **łączna powierzchnia użytków** rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**.
Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).
10. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR**.
11. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29a oraz 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).
12. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Sprzedaż następuje również z uwzględnieniem treści art. 29c w/w ustawy z dn. 19.10.1991r. tj. czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku postępowania, które odbyło się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.
13. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysiem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.
15. Uczestnik postępowania może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.
Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.
16. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem postępowania zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik postępowania, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
17. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

18. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
19. **„Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników postępowania na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po zakończeniu postępowania jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem postępowania oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po zakończeniu postępowania, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1320) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po zakończeniu postępowania będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w postępowaniu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1320) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Powyższe ogłoszenie będzie wywieszone na tablicach ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem KOWR w Pile, właściwego miejscowo urzędu gminy, właściwej miejscowo izby rolniczej, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie postępowania), można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, ul. Motylewska, 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.

Ogłoszenie wywieszono

Ogłoszenie zdjęto

WZÓR 1B

**OŚWIADCZENIE OSOBY PRAWNEJ / JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ
OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ
W POSTĘPOWANIU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Nazwa:

Numer KRS:

Numer NIP:

Numer REGON:

Adres siedziby:

Dane osób reprezentujących:

Imię i nazwisko:

Numer PESEL:

Numer dowodu osobistego:

Adres zamieszkania:

Numer telefonu:

Podstawa reprezentacji:

OŚWIADCZENIE

Osoby prawnej / jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej* zamierzającej uczestniczyć w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonej w obrębie, gmina, działka/i nr o pow.ha składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1230 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z przedmiotem postępowania, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu postępowania, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z treścią ogłoszenia o postępowaniu, jego warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
3. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
4. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
 ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,
☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

☐ Skarbu Państwa,
☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

i jednocześnie oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot:

☐ uzyskał	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskał ²	

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy):

- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot nie włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuścił;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie był wzywany przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuścił².

Jednocześnie oświadczam, że:

- reprezentowany przeze mnie podmiot nie jest współnikiem innego podmiotu, który włada lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił lub którego wspólnicy i osoby uczestniczące w jego organach władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił³,
- żaden ze współników reprezentowanego przeze mnie podmiotu ani też żadna z osób uczestniczących w jego organach nie włada i w okresie 5 lat przed datą ogłoszenia postępowania nie władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściła, nie jest również współnikiem i nie uczestniczy w organach innego podmiotu, który włada lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił.³

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsce: data: r.

.....
(czytelny podpis)

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w postępowaniu;

³ podmioty, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, **nie spełniają warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w postępowaniu.**

WZÓR 3

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję
 (nazwa)*

- 1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:
 - a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 2) nie figuruję / nie figuruję* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
 - a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 3) nie zostałem / nie zostałem* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- 4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałem / zapoznałam się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

miejscowość: data: r.

.....
 (imię i nazwisko, stanowisko osoby
 upoważnionej do składania oświadczeń)

* niepotrzebne skreślić

WZÓR 4

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję

 (nazwa)*

nie jestem / nie jest* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

miejscowość: data: r.

.....
 (imię i nazwisko, stanowisko osoby
 upoważnionej do składania oświadczeń)

* niepotrzebne skreślić



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.5075.1.5075.2025.AR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
zaprasza do składania ofert dotyczących nabycia
nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie
SMOGULEC gm. GOŁAŃCZ,
powiat wągrowiecki, woj. wielkopolskie,
które oferowane były do sprzedaży w drodze V przetargu ustnego nieograniczonego
w dniu 29 maja 2025r.

Działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1230 z późn. zm., zwana dalej „u.o.g.n.r.S.P.”) oraz § 6 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. 2012 poz. 540), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Poznaniu zaprasza do składania ofert dotyczących nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Gołańcz, powiat wągrowiecki, woj. wielkopolskie, zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.10.2024r.

Przedmiotem postępowania są nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w powiecie wągrowieckim, gminie **Gołańcz, obręb Smogulec.**

Nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej nr **PO1B/00057683/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.



Mapa poglądowa/ źródło: golancz.e-mapa.net

POZYCJA NR 1

Działka nr 97/6 o pow. 0,0657 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0657 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy. Na nieruchomości znajduje się wiata.

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Tel. 67 211 04 11, www.gov.pl/web/kowr

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena minimalna nieruchomości wynosi – 2.750,00 zł brutto

Kaucja: 550,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 2

Działka nr 97/7 o pow. 0,0631 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0631 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy. Na nieruchomości znajduje się plac zabaw.

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena minimalna nieruchomości wynosi – 2.650,00 zł brutto

Kaucja: 550,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 3

Działka nr 97/8 o pow. 0,0549 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0549 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po uprawach oraz stara altana.

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena minimalna nieruchomości wynosi – 2.300,00 zł brutto

Kaucja: 500,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 4

Działka nr 97/9 o pow. 0,0505 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0505 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy.

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena minimalna nieruchomości wynosi – 2.150,00 zł brutto

Kaucja: 450,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

UWAGA:

Cena sprzedaży nieruchomości zaproponowana w ofercie nie może być niższa niż podana w niniejszym ogłoszeniu.

Przeznaczenie: Działki numer 97/6, 97/7, 97/8, 97/9, obręb Smogulec, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz (Uchwała Rady Miasta i Gminy Gołańcz nr XIX/191/20 z dnia 30.06.2020r.), **przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach rolnych.**

Przedmiotowe nieruchomości nie są przeznaczone do zalesienia lub na inne cele na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, nie są także objęte decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

W najbliższych latach na terenie w/w działek oraz w ich sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizowania dróg i budowy sieci uzbrojenia technicznego. W bliskim sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna, natomiast brak sieci gazowej.

Na terenie Gminy Gołańcz nie została utworzona specjalna strefa ekonomiczna, ani Specjalna Strefa Rewitalizacji. Gmina Gołańcz nie uchwaliła miejscowego planu odbudowy.

WARUNKI UCZESTNICTWA I KRYTERIA WYBORU OFERT

1. Kaucję w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w **BGK nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001** najpóźniej do dnia 21.07.2025r. (liczy się data wpływu środków na konto KOWR). W tytule przelewu należy wpisać: **„Kaucja Rokowania - działka nr ..., obręb Smogulec.”**
2. **Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pile, ul. Motylewska 7, najpóźniej w dniu 21.07.2025r. do godz. 14.00, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta – dz. ..., obręb Smogulec.”**
3. Oferta powinna zawierać :
 - a. w przypadku osoby fizycznej:
 - szczegółowe dane oferenta – imię, nazwisko, PESEL,
 - adres oferenta,
 - stan cywilny
 - jeżeli oferent pozostaje w związku małżeńskim informację dotyczącą ustroju w małżeństwie (majątek wspólny, rozdzielność majątkowa),
 - b. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:
 - pełną nazwę firmy oferenta,
 - nr REGON i NIP
 - c. w przypadku osoby prawnej:
 - nazwę lub firmę
 - adres siedziby,
 - nr KRS, NIP, REGON
 - d. **określenie przedmiot zakupu (nieruchomości): nazwa gminy, nazwa obrębu, numer działki**
 - e. **proponowaną cenę nabycia nieruchomości – nie niższą niż podana w ogłoszeniu**

Do oferty należy załączyć niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

- a. Dowód wpłaty kaucji
- b. Oświadczenie oferenta (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia; (odpowiednio: A – osoba fizyczna, B – osoba prawna/jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej)):
 - zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu sprzedaży wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
 - o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, w kwestiach nie będących przedmiotem ogłoszenia i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi przepadku kaucji na rzecz KOWR w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
 - dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 u.o.g.n.r.S.P);
 - dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 u.o.g.n.r.S.P);
- c. **Oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe stanowiące załączniki numer 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.**
- d. Oświadczenie oferenta o wspólnym przystąpieniu do zawarcia umowy przez małżonków, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym panuje ustawowa wspólność majątkowa. W przypadku, gdy w małżeństwie panuje ustrój rozdzielności majątkowej i ofertę składa tylko jeden z małżonków, warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z kandydatem na nabywcę będzie przedłożenie dokumentów potwierdzających istnienie rozdzielności (umowa notarialna lub wyrok sądowy).
- e. Jeżeli uczestnikiem postępowania będzie osoba prawna wraz z ofertą winna złożyć:
 - aktualny wyciąg z właściwego rejestru sądowego;

- stosowny dokument (np. uchwałę Walnego Zgromadzenia) upoważniający Zarząd do zaciągania zobowiązania wobec KOWR (nabycia nieruchomości) wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantami osoby prawnej w postępowaniu
- umowę spółki z ewentualnymi zmianami,
- listę udziałowców lub akcjonariuszy

Oferta powinna być podpisana czytelnym, własnoręcznym i oryginalnym podpisem (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane).

Wszystkie wymagane przez KOWR oświadczenia mogą być zawarte w ofercie lub stanowić odrębne załączniki do oferty. Pod każdym z oświadczeń oferent składa czytelny, własnoręczny i oryginalny podpis (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane).

4. Kryteria oceny złożonych ofert:

- a. **cena** (Komisja dokona wyboru oferty z najwyższą ceną)

5. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

- a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu;
- b. osoba, która złożyła ofertę nie wpłaciła kaucji we wskazanym terminie, wysokości i formie;
- c. nie zawiera danych - dokumentów i/lub oświadczeń określonych powyżej w pkt. 3;
- d. złożone dokumenty i/lub oświadczenia są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości a złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- e. oferent nie zaoferował minimalnej ceny określonej w ogłoszeniu;

6. Oferty zostaną rozpatrzone przez powołaną do tego celu Komisję w dniu 23.07.2025r. o godz. 10.00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pile, ul. Motylewska 7, sala nr 5.
O ustaleniach Komisji osoby zainteresowane zostaną powiadomione na piśmie.

Uwaga:

W przypadku wpływu dwóch lub więcej równorzędnych ofert cena sprzedaży zostanie ustalona w drodze negocjacji. Osoby, które złożyły równorzędne oferty o terminie przeprowadzenia negocjacji zostaną powiadomione odrębnym pismem.

7. Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą kaucję w podanej w ogłoszeniu wysokości, formie, terminie i miejscu i spełnią pozostałe warunki podane w treści ogłoszenia.
8. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc pkt 1 u.o.g.n.r.S.P. w postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które:
 - a. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - b. władają lub przez ostatnie 5 lat władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.
9. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia kaucji do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w dniu 7 grudnia 2021r. w godz. od 1000 do 1300 złożą w siedzibie KOWR OT w Poznaniu na ręce przewodniczącego komisji:
 - a. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości kaucji w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - b. oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo w dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia kaucja w części, aby zostać dopuszczona do postępowania zobowiązana jest wnieść pozostałą część kaucja na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika postępowania, który :

- wygrał – pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości kaucji,
- nie wygrał – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu postępowania.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub też nie wywiążą się z obowiązku wniesienia kaucja w części w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do postępowania.

POZOSTAŁE WARUNKI POSTĘPOWANIA

1. W związku z:

- art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, z późn. zm.),
- art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, z późn. zm.),
- art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, z późn. zm.),
- art. 1 pkt 1)-3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji Rosji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.),

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że umowa sprzedaży nie będzie mogła zostać zawarta z kandydatem na nabywcę (osobą fizyczną lub innym podmiotem) **w przypadku**, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem (osobowo lub kapitałowo lub o charakterze organizacyjnym i gospodarczym), względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Mając na uwadze powyższe Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że:

- a) Osoba fizyczna lub inny podmiot zamierzające uczestniczyć w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe stanowiące załączniki numer 3 i 4 do niniejszego ogłoszenia.
- b) Wobec wyłonionego w postępowaniu kandydata na nabywcę KOWR będzie stosował:
 - weryfikację bezpośrednią – przeprowadzaną za pomocą danych rejestrów publicznych (weryfikacja ta obejmuje: osobę fizyczną, spółkę i osoby zarządzające spółką, beneficjentów rzeczywistych spółki, inny podmiot i osoby nim zarządzające, będące beneficjentami rzeczywistymi tego podmiotu);
 - weryfikację pośrednią – przeprowadzaną za pomocą rejestrów publicznych i innych źródeł (weryfikacja ta obejmuje: małżonka, współnika spółki cywilnej współnika spółki osobowej, akcjonariusza większościowego, członka organu nadzorczego lub kontrolnego spółki, czyli członków rady nadzorczej lub członków komisji rewizyjnej, prokurentów, pełnomocników).W związku z powyższym, celem umożliwienia przeprowadzenia weryfikacji, KOWR może żądać od kandydata na nabywcę przedstawienia dodatkowych informacji i oświadczeń, np. w przypadku weryfikacji osoby fizycznej lub innego podmiotu, beneficjenta rzeczywistego - z zagranicy, KOWR może żądać przedstawienia przez kontrahenta informacji (oświadczenia) o beneficjentach rzeczywistych, strukturze właścicielskiej wraz z udziałem procentowym.
- c) Wyłoniony w postępowaniu kandydat na nabywcę, **będący osobą fizyczną**, pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek kandydata na nabywcę bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR (załączniki nr 3 i 4 do niniejszego ogłoszenia).

2. **Zawarcie umowy sprzedaży nie może nastąpić później niż w dniu 29.08.2025r.**

3. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
4. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu postępowania.
5. Postępowanie przeprowadza się jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta dotycząca zakupu nieruchomości.
6. **KOWR zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.**
Ponadto KOWR bez podania przyczyn, może:
 - przed rozpoczęciem prac Komisji odstąpić od przeprowadzenia postępowania,
 - nie zatwierdzić wniosku Komisji w sprawie rozstrzygnięcia postępowania.
7. Kaucja jest zwracana niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia postępowania lub po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, z tym że kaucję wniesioną przez oferenta, który został ustalony

kandydatem na nabywcę, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot kaucji i zaliczenie kaucji na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.

Kaucja nie podlega zwrotowi:

- jeżeli żaden z oferentów nie zaproponuje co najmniej ceny minimalnej podanej w zaproszeniu do składania ofert,
 - oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i uchyli się on od zawarcia umowy,
8. **Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**
9. Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.), sprzedaż **nieruchomości rolnej** przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży **łączna powierzchnia użytków** rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**.
Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).
10. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR**.
11. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29a oraz 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).
12. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Sprzedaż następuje również z uwzględnieniem treści art. 29c w/w ustawy z dn. 19.10.1991r. tj. czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku postępowania, które odbyło się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.
13. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.
15. Uczestnik postępowania może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.
Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.
16. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem postępowania zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik postępowania, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
17. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

18. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
19. **„Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników postępowania na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po zakończeniu postępowania jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem postępowania oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po zakończeniu postępowania, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1320) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po zakończeniu postępowania będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w postępowaniu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1320) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Powyższe ogłoszenie będzie wywieszone na tablicach ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem KOWR w Pile, właściwego miejscowo urzędu gminy, właściwej miejscowo izby rolniczej, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie postępowania), można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, ul. Motylewska, 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.

Ogłoszenie wywieszono

Ogłoszenie zdjęto

WZÓR 1A

OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ ZAMIERZAJACEJ UCZESTNICZYĆ W POSTĘPOWANIU

Imię i nazwisko:

Numer PESEL:

Numer dowodu osobistego:

Adres zamieszkania:

Numer telefonu:

OŚWIADCZENIE

Osoby zamierzającej uczestniczyć w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonej w obrębie, gmina....., działka nr o pow.ha składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 1230), zwanej dalej „ustawą”:

- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem postępowania, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązками dotyczącymi przedmiotu postępowania, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia, jego warunkami i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem postępowania i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
- Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;	
☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:	
☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,	☐ Skarbu Państwa,
☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,	☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego	

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ²	

- Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy)¹:

☐ Nie władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
☐ Władałem lub w okresie 5 lat przed ogłoszeniem postępowania władałem(am)/ nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am) ² ;

Jednocześnie oświadczam, że nie jestem współnikiem i nie uczestniczę w organach żadnego podmiotu, który włada lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił, bądź podmiotów w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.³

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: data: r.
(czytelny podpis)

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w postępowaniu;

WZÓR 1B

**OŚWIADCZENIE OSOBY PRAWNEJ / JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ
OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ
W POSTĘPOWANIU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Nazwa:

Numer KRS:

Numer NIP:

Numer REGON:

Adres siedziby:

Dane osób reprezentujących:

Imię i nazwisko:

Numer PESEL:

Numer dowodu osobistego:

Adres zamieszkania:

Numer telefonu:

Podstawa reprezentacji:

OŚWIADCZENIE

Osoby prawnej / jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej* zamierzającej uczestniczyć w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonej w obrębie, gmina, działka/i nr o pow.ha składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1230 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z przedmiotem postępowania, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu postępowania, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
 2. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z treścią ogłoszenia o postępowaniu, jego warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 3. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 4. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
 5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
 ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,
☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

☐ Skarbu Państwa,
☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- i jednocześnie oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot:

☐ uzyskał	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskał ²	

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy):

- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot nie włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuścił;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie był wzywany przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuścił².

Jednocześnie oświadczam, że:

- reprezentowany przeze mnie podmiot nie jest współnikiem innego podmiotu, który włada lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił lub którego wspólnicy i osoby uczestniczące w jego organach władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił³,
- żaden ze współników reprezentowanego przeze mnie podmiotu ani też żadna z osób uczestniczących w jego organach nie włada i w okresie 5 lat przed datą ogłoszenia postępowania nie władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściła, nie jest również współnikiem i nie uczestniczy w organach innego podmiotu, który włada lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił.³

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsce: data: r.

.....
(czytelny podpis)

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w postępowaniu;

³ podmioty, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, **nie spełniają warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w postępowaniu.**

WZÓR 3

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję
 (nazwa)*

- 1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:
 - a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 2) nie figuruję / nie figuruję* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
 - a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 3) nie zostałem / nie zostałem* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- 4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałem / zapoznałam się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

miejscowość: data: r.

.....
 (imię i nazwisko, stanowisko osoby
 upoważnionej do składania oświadczeń)

* niepotrzebne skreślić

WZÓR 4

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję

 (nazwa)*

nie jestem / nie jest* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

miejscowość: data: r.

.....
 (imię i nazwisko, stanowisko osoby
 upoważnionej do składania oświadczeń)

* niepotrzebne skreślić



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.5075.1.5075.2025.AR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
zaprasza do składania ofert dotyczących nabycia
nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie
SMOGULEC gm. GOŁAŃCZ,
powiat wągrowiecki, woj. wielkopolskie,
które oferowane były do sprzedaży w drodze V przetargu ustnego nieograniczonego
w dniu 29 maja 2025r.

Działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1230 z późn. zm., zwana dalej „u.o.g.n.r.S.P.”) oraz § 6 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. 2012 poz. 540), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Poznaniu zaprasza do składania ofert dotyczących nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Gołańcz, powiat wągrowiecki, woj. wielkopolskie, zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.10.2024r.

Przedmiotem postępowania są nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w powiecie wągrowieckim, gminie **Gołańcz, obręb Smogulec.**

Nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej nr **PO1B/00057683/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.



Mapa poglądowa/ źródło: golancz.e-mapa.net

POZYCJA NR 1

Działka nr 97/6 o pow. 0,0657 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0657 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy. Na nieruchomości znajduje się wiata.

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Tel. 67 211 04 11, www.gov.pl/web/kowr

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena minimalna nieruchomości wynosi – 2.750,00 zł brutto

Kaucja: 550,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 2

Działka nr 97/7 o pow. 0,0631 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0631 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy. Na nieruchomości znajduje się plac zabaw.

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena minimalna nieruchomości wynosi – 2.650,00 zł brutto

Kaucja: 550,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 3

Działka nr 97/8 o pow. 0,0549 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0549 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po uprawach oraz stara altana.

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena minimalna nieruchomości wynosi – 2.300,00 zł brutto

Kaucja: 500,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 4

Działka nr 97/9 o pow. 0,0505 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0505 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy.

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena minimalna nieruchomości wynosi – 2.150,00 zł brutto

Kaucja: 450,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

UWAGA:

Cena sprzedaży nieruchomości zaproponowana w ofercie nie może być niższa niż podana w niniejszym ogłoszeniu.

Przeznaczenie: Działki numer 97/6, 97/7, 97/8, 97/9, obręb Smogulec, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz (Uchwała Rady Miasta i Gminy Gołańcz nr XIX/191/20 z dnia 30.06.2020r.), **przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach rolnych.**

Przedmiotowe nieruchomości nie są przeznaczone do zalesienia lub na inne cele na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, nie są także objęte decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

W najbliższych latach na terenie w/w działek oraz w ich sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizowania dróg i budowy sieci uzbrojenia technicznego. W bliskim sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna, natomiast brak sieci gazowej.

Na terenie Gminy Gołańcz nie została utworzona specjalna strefa ekonomiczna, ani Specjalna Strefa Rewitalizacji. Gmina Gołańcz nie uchwaliła miejscowego planu odbudowy.

WARUNKI UCZESTNICTWA I KRYTERIA WYBORU OFERT

1. Kaucję w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w **BGK nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001** najpóźniej do dnia 21.07.2025r. (liczy się data wpływu środków na konto KOWR). W tytule przelewu należy wpisać: **„Kaucja Rokowania - działka nr ..., obręb Smogulec.”**
2. **Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pile, ul. Motylewska 7, najpóźniej w dniu 21.07.2025r. do godz. 14.00, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta – dz. ..., obręb Smogulec.”**
3. Oferta powinna zawierać :
 - a. w przypadku osoby fizycznej:
 - szczegółowe dane oferenta – imię, nazwisko, PESEL,
 - adres oferenta,
 - stan cywilny
 - jeżeli oferent pozostaje w związku małżeńskim informację dotyczącą ustroju w małżeństwie (majątek wspólny, rozdzielność majątkowa),
 - b. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:
 - pełną nazwę firmy oferenta,
 - nr REGON i NIP
 - c. w przypadku osoby prawnej:
 - nazwę lub firmę
 - adres siedziby,
 - nr KRS, NIP, REGON
 - d. **określenie przedmiot zakupu (nieruchomości): nazwa gminy, nazwa obrębu, numer działki**
 - e. **proponowaną cenę nabycia nieruchomości – nie niższą niż podana w ogłoszeniu**

Do oferty należy załączyć niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

- a. Dowód wpłaty kaucji
- b. Oświadczenie oferenta (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia; (odpowiednio: A – osoba fizyczna, B – osoba prawna/jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej)):
 - zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu sprzedaży wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
 - o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, w kwestiach nie będących przedmiotem ogłoszenia i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi przepadku kaucji na rzecz KOWR w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
 - dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 u.o.g.n.r.S.P);
 - dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 u.o.g.n.r.S.P);
- c. **Oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe stanowiące załączniki numer 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.**
- d. Oświadczenie oferenta o wspólnym przystąpieniu do zawarcia umowy przez małżonków, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym panuje ustawowa wspólność majątkowa. W przypadku, gdy w małżeństwie panuje ustrój rozdzielności majątkowej i ofertę składa tylko jeden z małżonków, warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z kandydatem na nabywcę będzie przedłożenie dokumentów potwierdzających istnienie rozdzielności (umowa notarialna lub wyrok sądowy).
- e. Jeżeli uczestnikiem postępowania będzie osoba prawna wraz z ofertą winna złożyć:
 - aktualny wyciąg z właściwego rejestru sądowego;

- stosowny dokument (np. uchwałę Walnego Zgromadzenia) upoważniający Zarząd do zaciągania zobowiązania wobec KOWR (nabycia nieruchomości) wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantami osoby prawnej w postępowaniu
- umowę spółki z ewentualnymi zmianami,
- listę udziałowców lub akcjonariuszy

Oferta powinna być podpisana czytelnym, własnoręcznym i oryginalnym podpisem (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane).

Wszystkie wymagane przez KOWR oświadczenia mogą być zawarte w ofercie lub stanowić odrębne załączniki do oferty. Pod każdym z oświadczeń oferent składa czytelny, własnoręczny i oryginalny podpis (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane).

4. Kryteria oceny złożonych ofert:

- a. **cena** (Komisja dokona wyboru oferty z najwyższą ceną)

5. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

- a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu;
- b. osoba, która złożyła ofertę nie wpłaciła kaucji we wskazanym terminie, wysokości i formie;
- c. nie zawiera danych - dokumentów i/lub oświadczeń określonych powyżej w pkt. 3;
- d. złożone dokumenty i/lub oświadczenia są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości a złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- e. oferent nie zaoferował minimalnej ceny określonej w ogłoszeniu;

6. Oferty zostaną rozpatrzone przez powołaną do tego celu Komisję w dniu 23.07.2025r. o godz. 10.00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pile, ul. Motylewska 7, sala nr 5.
O ustaleniach Komisji osoby zainteresowane zostaną powiadomione na piśmie.

Uwaga:

W przypadku wpływu dwóch lub więcej równorzędnych ofert cena sprzedaży zostanie ustalona w drodze negocjacji. Osoby, które złożyły równorzędne oferty o terminie przeprowadzenia negocjacji zostaną powiadomione odrębnym pismem.

7. Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą kaucję w podanej w ogłoszeniu wysokości, formie, terminie i miejscu i spełnią pozostałe warunki podane w treści ogłoszenia.
8. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc pkt 1 u.o.g.n.r.S.P. w postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które:
 - a. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - b. władają lub przez ostatnie 5 lat władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.
9. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia kaucji do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w dniu 7 grudnia 2021r. w godz. od 1000 do 1300 złożą w siedzibie KOWR OT w Poznaniu na ręce przewodniczącego komisji:
 - a. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości kaucji w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - b. oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo w dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia kaucja w części, aby zostać dopuszczona do postępowania zobowiązana jest wnieść pozostałą część kaucja na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika postępowania, który :

- wygrał – pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości kaucji,
- nie wygrał – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu postępowania.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub też nie wywiążą się z obowiązku wniesienia kaucja w części w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do postępowania.

POZOSTAŁE WARUNKI POSTĘPOWANIA

1. W związku z:

- art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, z późn. zm.),
- art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, z późn. zm.),
- art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, z późn. zm.),
- art. 1 pkt 1)-3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji Rosji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.),

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że umowa sprzedaży nie będzie mogła zostać zawarta z kandydatem na nabywcę (osobą fizyczną lub innym podmiotem) **w przypadku**, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem (osobowo lub kapitałowo lub o charakterze organizacyjnym i gospodarczym), względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Mając na uwadze powyższe Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że:

- a) Osoba fizyczna lub inny podmiot zamierzające uczestniczyć w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe stanowiące załączniki numer 3 i 4 do niniejszego ogłoszenia.
- b) Wobec wyłonionego w postępowaniu kandydata na nabywcę KOWR będzie stosował:
 - weryfikację bezpośrednią – przeprowadzaną za pomocą danych rejestrów publicznych (weryfikacja ta obejmuje: osobę fizyczną, spółkę i osoby zarządzające spółką, beneficjentów rzeczywistych spółki, inny podmiot i osoby nim zarządzające, będące beneficjentami rzeczywistymi tego podmiotu);
 - weryfikację pośrednią – przeprowadzaną za pomocą rejestrów publicznych i innych źródeł (weryfikacja ta obejmuje: małżonka, współnika spółki cywilnej współnika spółki osobowej, akcjonariusza większościowego, członka organu nadzorczego lub kontrolnego spółki, czyli członków rady nadzorczej lub członków komisji rewizyjnej, prokurentów, pełnomocników).W związku z powyższym, celem umożliwienia przeprowadzenia weryfikacji, KOWR może żądać od kandydata na nabywcę przedstawienia dodatkowych informacji i oświadczeń, np. w przypadku weryfikacji osoby fizycznej lub innego podmiotu, beneficjenta rzeczywistego - z zagranicy, KOWR może żądać przedstawienia przez kontrahenta informacji (oświadczenia) o beneficjentach rzeczywistych, strukturze właścicielskiej wraz z udziałem procentowym.
- c) Wyłoniony w postępowaniu kandydat na nabywcę, **będący osobą fizyczną**, pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek kandydata na nabywcę bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR (załączniki nr 3 i 4 do niniejszego ogłoszenia).

2. **Zawarcie umowy sprzedaży nie może nastąpić później niż w dniu 29.08.2025r.**

3. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
4. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu postępowania.
5. Postępowanie przeprowadza się jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta dotycząca zakupu nieruchomości.
6. **KOWR zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.** Ponadto KOWR bez podania przyczyn, może:
 - przed rozpoczęciem prac Komisji odstąpić od przeprowadzenia postępowania,
 - nie zatwierdzić wniosku Komisji w sprawie rozstrzygnięcia postępowania.
7. Kaucja jest zwracana niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia postępowania lub po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, z tym że kaucję wniesioną przez oferenta, który został ustalony

kandydatem na nabywcę, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot kaucji i zaliczenie kaucji na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.

Kaucja nie podlega zwrotowi:

- jeżeli żaden z oferentów nie zaproponuje co najmniej ceny minimalnej podanej w zaproszeniu do składania ofert,
 - oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i uchyli się on od zawarcia umowy,
8. **Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**
9. Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.), sprzedaż **nieruchomości rolnej** przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży **łączna powierzchnia użytków** rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**.
Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).
10. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR**.
11. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29a oraz 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).
12. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedażyłoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Sprzedaż następuje również z uwzględnieniem treści art. 29c w/w ustawy z dn. 19.10.1991r. tj. czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku postępowania, które odbyło się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.
13. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysiem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.
15. Uczestnik postępowania może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.
Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.
16. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem postępowania zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik postępowania, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
17. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

18. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
19. **„Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników postępowania na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po zakończeniu postępowania jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem postępowania oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po zakończeniu postępowania, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1320) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po zakończeniu postępowania będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w postępowaniu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 1320) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Powyższe ogłoszenie będzie wywieszone na tablicach ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem KOWR w Pile, właściwego miejscowo urzędu gminy, właściwej miejscowo izby rolniczej, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie postępowania), można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, ul. Motylewska, 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.

Ogłoszenie wywieszono

Ogłoszenie zdjęto

WZÓR 1A

OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ ZAMIERZAJACEJ UCZESTNICZYĆ W POSTĘPOWANIU

Imię i nazwisko:

Numer PESEL:

Numer dowodu osobistego:

Adres zamieszkania:

Numer telefonu:

OŚWIADCZENIE

Osoby zamierzającej uczestniczyć w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonej w obrębie, gmina....., działka nr o pow.ha składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 1230), zwanej dalej „ustawą”:

- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem postępowania, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązками dotyczącymi przedmiotu postępowania, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia, jego warunkami i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem postępowania i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
- Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;						
☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:						
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,</td> <td>☐ Skarbu Państwa,</td> </tr> <tr> <td>☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,</td> <td>☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,</td> </tr> <tr> <td>☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego</td> <td></td> </tr> </table>	☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,	☐ Skarbu Państwa,	☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,	☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,	☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego	
☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,	☐ Skarbu Państwa,					
☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,	☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,					
☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego						

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ²	

- Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy)¹:

☐ Nie władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
☐ Władam lub w okresie 5 lat przed ogłoszeniem postępowania władałem(am)/ nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am) ² ;

Jednocześnie oświadczam, że nie jestem współnikiem i nie uczestniczę w organach żadnego podmiotu, który włada lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił, bądź podmiotów w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.³

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: data: r.
(czytelny podpis)

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w postępowaniu;

WZÓR 1B

**OŚWIADCZENIE OSOBY PRAWNEJ / JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ
OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ
W POSTĘPOWANIU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Nazwa:

Numer KRS:

Numer NIP:

Numer REGON:

Adres siedziby:

Dane osób reprezentujących:

Imię i nazwisko:

Numer PESEL:

Numer dowodu osobistego:

Adres zamieszkania:

Numer telefonu:

Podstawa reprezentacji:

OŚWIADCZENIE

Osoby prawnej / jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej* zamierzającej uczestniczyć w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonej w obrębie, gmina, działka/i nr o pow.ha składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1230 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z przedmiotem postępowania, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu postępowania, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z treścią ogłoszenia o postępowaniu, jego warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
3. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
4. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
 ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,
☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

☐ Skarbu Państwa,
☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

i jednocześnie oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot:

☐ uzyskał	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskał ²	

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy):

- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot nie włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuścił;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie był wzywany przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuścił².

Jednocześnie oświadczam, że:

- reprezentowany przeze mnie podmiot nie jest współnikiem innego podmiotu, który włada lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił lub którego wspólnicy i osoby uczestniczące w jego organach władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił³,
- żaden ze współników reprezentowanego przeze mnie podmiotu ani też żadna z osób uczestniczących w jego organach nie włada i w okresie 5 lat przed datą ogłoszenia postępowania nie władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściła, nie jest również współnikiem i nie uczestniczy w organach innego podmiotu, który włada lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił.³

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsce: data: r.

.....
(czytelny podpis)

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w postępowaniu;

³ podmioty, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, **nie spełniają warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w postępowaniu.**

WZÓR 3

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję
 (nazwa)*

- 1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:
 - a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 2) nie figuruję / nie figuruję* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
 - a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 3) nie zostałem / nie zostałem* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- 4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałem / zapoznałam się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

miejscowość: data: r.

.....
 (imię i nazwisko, stanowisko osoby
 upoważnionej do składania oświadczeń)

* niepotrzebne skreślić

WZÓR 4

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję

 (nazwa)*

nie jestem / nie jest* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

miejscowość: data: r.

.....
 (imię i nazwisko, stanowisko osoby
 upoważnionej do składania oświadczeń)

* niepotrzebne skreślić