

ZSI.POZ.WKUR.4240.5076.1.5076.2025.EN

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w powiecie **krotoszyńskim**, gminie **Zduny**, obrębie **Chachalnia**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: **działka nr 43/2** o pow. **0,5000ha**, w tym użytki w klasie: Lzr-PsV 0,0400 ha, Lzr-RV 0,0500 ha, PsV 0,1400 ha, RIVa 0,2600 ha, W-PsV 0,0100 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00003993/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie.

Cena nieruchomości wynosi: 250.350,00 zł brutto. Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz w części podatek VAT 23%.

Przeznaczenie:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LXXI.494.2024 z dnia 27 marca 2024r. Rady Miejskiej w Zdunach nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: 6R – teren rolniczy, 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia.

Inne istotne informacje:

Działka znajduje się w obszarze chronionym: Obszar Chronionego Krajobrazu – Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków – Rochy. Kształt działki nieregularny, wielokątny w kształcie litery „L”. Teren równinny. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuprawiana. Dojazd drogą gruntową. Na działce pojedyncze drzewa osiki w wieku około 40 lat oraz zdziczałe drzewa owocowe, krzewy tarniny i czarnego bzu, które nie przedstawiają wartości rynkowej. Na działce występuje rów – urządzenie wodne, który nie figuruje w ewidencji PGW Wody Polskie. Utrzymywanie urządzeń wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589 z późn. zm.). Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR SZGZ w Przygodzicach, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 14.00 w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Przygodzicach, Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737 9618.

Wykaz wywieszono 09.07.2025r.

Wykaz zdjęto 23.07.2025r.