



termin publikacji od 07.07.2025 r. do 22.07.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.406.2025.MD.11

Legnica, dnia 25.06.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.406.2025.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Miechów**, gmina **Niechlów**, powiat **górski** województwo **dolnośląskie** dz. **54, 183/1, 244- AM 1.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **23,2560 ha** (użytki rolne: **8,2218 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **0,6008 ha**, w klasach: **RIVa- 0,2900 ha, RVI- 0,3108 ha**,
- **Łąki trwałe** o pow. **0,0552 ha**, w klasie: **ŁIV- 0,0552 ha**,
- **Pastwiska trwałe** o pow. **7,5658 ha**, w klasach: **PsIV- 0,2800 ha, PsVI- 7,2858 ha**,
- **Nie użytki** o pow. **N-4,8487 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działek nr 54, 183/1 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00072269/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie. Dla działki nr 244 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00081436/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr VIII/32/07 r. z dnia 28.05.2007r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 212 z dnia 29.08.2007r. poz. 255, działki posiadają przeznaczenie:

- **dz. 54, 183/1- R(66), R(75)- tereny rolnicze**,
- **dz. 244- ZL- lasy, ZL/n(25), ZL/n- dolesienia**.

Stan zagospodarowania: działka nr 244 użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Działki nr 54, 183/1- niezagospodarowane rolniczo.

UWAGA:

- na działkach znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka nr 54 graniczy z rowem melioracyjnym, przez teren działki nr 244 przechodzi nieewidencjonowany rów melioracyjny, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- przez teren działki nr 244 przechodzi droga nieewidencjonowana,
- na działce nr 244 znajdują się zbiorniki wodne oraz teren podmokły,
- działka nr 244 znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz graniczy z wałem przeciwpowodziowym rzeki Barycz, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.,
- do działek nr 54, 183/1 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,

- działka nr 244 leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z Rozporządzenia nr 35 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28.11.2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy”.

UWAGA

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,27 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **07.07.2025** roku do **22.07.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Niechlów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Miechów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sporządziła: Małgorzata Domańska