

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.179.2025.JM.7

termin publikacji od 03.07.2025r. – 18.07.2025r.

Świdnica, dnia 02 lipca 2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 214/5.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,7366 ha** (w tym: użytki rolne 18,7366 ha), z czego:

- **grunty orne 18,7366 ha**, w klasach: RIIb – 10,9749 ha, RIVa – 7,7617 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012931/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XII/88/25 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 25 lutego 2025r.: działka nr **214/5** oznaczona jest symbolem: **3.RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy**.

Projektowana granica Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonięmu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, nieruchomość **graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowami oraz na działce znajdują się studzienki drenarskie i sieć drenarska.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

KOWR OT Wrocław, 54-610 Wrocław, ul. Mińska 60, tel. 71 35 63 919, www.gov.pl/web/kowr
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy, 58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 92,00 dt pszenicy.

II. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 214/3.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,9093 ha** (w tym: użytki rolne 19,9093 ha), z czego:

• **grunty orne 19,9093 ha**, w klasach: RIIIb – 5,5022 ha, RIVa – 11,8970 ha, RIVb – 2,5101 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012931/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XII/88/25 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 25 lutego 2025r.: działka nr **214/3** oznaczona jest symbolem: **3.RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.**

Projektowana granica Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, nieruchomość **graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowami oraz na działce znajdują się studzienki drenarskie i sieć drenarska.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **89,00 dt pszenicy.**

III. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 214/4, 214/6.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,1320 ha** (w tym: użytki rolne 16,1320 ha), z czego:

- **grunty orne 15,7259 ha**, w klasach: RIIb – 9,5535 ha, RIVa – 6,1724 ha.
- **rowy 0,4061 ha**, w klasie: W-RIIb – 0,4061 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012931/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XII/88/25 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 25 lutego 2025r.: działki nr **214/4, 214/6** oznaczone są symbolem: **3.RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.**

Projektowana granica Parku Krajobrazowego „Chelmy”.

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wydzielanych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, nieruchomość **graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowami oraz na działce znajdują się studzienki drenarskie i sieć drenarska.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 78,00 dt pszenicy.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **03 lipca 2025** roku do **18 lipca 2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Bolkowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). **Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do Sołectwa wsi Lipa, w celu publikacji.**

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 604.

Sprawę prowadzi: Joanna Majewicz, tel. 71 35-63-919 wew. 604, 797 604 716, e:mail: joanna.majewicz@kowr.gov.pl
Sporządziła: Joanna Majewicz

GŁÓWNY SPECJALISTA

Joanna Majewicz
Joanna Majewicz

z up. DYREKTORA
KOWROT we Wrocławiu
Ewa Bernatowicz
Ewa Bernatowicz

Na dzień brak jest
czynników uniemożliwiających
rozdysponowanie nieruchomości

Joanna Majewicz
podpis data podpis

Joanna Majewicz
podpis data podpis