



termin publikacji od 04.07.2025 r. do 21.07.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.459.2025.AW

Legnica, dnia 26.06.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.459.2025.AW

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Lisowice**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **726/33, 728, udział 1/8 w dz. 726/39 AM2 i AM 4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **22,7397 ha** (użytki rolne: **22,7397 ha**) w tym:

➤ **grunty orne** o pow. **22,7397 ha**, w klasach: **RIIIa – 4,1571ha, RIIb – 3,0042 ha, RIVa – 8,2959 ha, RIVb – 0,8062 ha, RV – 6,4319 ha, RVI – 0,0444 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działek jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00084137/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27.11.2003 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **2.RP.168 – tereny rolne**.*

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na działkach 726/33 i 728 występują stanowiska archeologiczne. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działki nie są objęte wpisem do rejestru zabytków,
- działka 726/33 graniczy z wałem przeciwpowodziowym, w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r. w odniesieniu do wód publicznych,
- przez teren działki nr 726/39 przebiegają linie elektroenergetyczne,
- przez teren działki nr 728 przebiega nieewidencjonowana droga,
- na działkach 728 i 726/39 występuje zadrzewienie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 131,05 dt pszenicy

II. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Lisowice**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **726/35**, udział **1/8** w dz. **726/39 AM4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **25,6837 ha** (użytki rolne: **25,6837 ha**) w tym:

➤ **grunty orne** o pow. **25,6837 ha**, w klasach: **RIIIb – 5,8448 ha**, **RIVa – 0,9584 ha**, **RIVb – 5,9208 ha**, **RV – 11,4531 ha**, **RVI – 1,5066 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działek jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00084137/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27.11.2003 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **2.RP.168 – tereny rolne**.*

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na działce 726/35 występuje stanowisko archeologiczne. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków,
- działka 726/35 graniczy z wałem przeciwpowodziowym, w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r. w odniesieniu do wód publicznych,
- przez teren działki nr 726/39 przebiegają linie elektroenergetyczne,
- przez teren działki nr 726/35 przebiega nieewidencjonowana droga,
- na działce 726/39 występuje zadrzewienie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 101,18 dt pszenicy

III. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Lisowice**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **726/34**, udział **1/8** w dz. **726/39 AM4**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,9206 ha** (użytki rolne: **18,9206 ha**) w tym:

➤ **grunty orne** o pow. **18,9206 ha**, w klasach: **RIIIb – 5,8914 ha**, **RIVa – 1,0551 ha**, **RIVb – 1,0086 ha**, **RV – 10,4078 ha**, **RVI – 0,5577 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działek jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00084137/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27.11.2003 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **2.RP.168 – tereny rolne**.*

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na działce 726/34 występują stanowiska archeologiczne. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków,
- działka 726/34 graniczy z wałem przeciwpowodziowym, w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r. w odniesieniu do wód publicznych,
- przez teren działki nr 726/39 przebiegają linie elektroenergetyczne,
- przez teren działki nr 726/34 przebiega nieewidencjonowana droga,
- na działce 726/39 występuje zadrzewienie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 77,47 dt pszenicy

UWAGA! W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu płodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążający, zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.07.2025** roku do **21.07.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Lisowice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919.

Sporządził: Andrzej Wańkowicz