

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

GOR.WKUZ.ZG.4243.586.2025.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **07.07.2025 r.** do **23.07.2025 r.**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Kombinatu Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Gronowie., działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Dąbie**, obręb **Ciemnice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **160/1, 208/2** o powierzchni ogólnej **6,2800 ha**.

Opis nieruchomości: Działki położone są w południowej części miejscowości Ciemnice w sąsiedztwie gruntów rolnych i obszarów leśnych. Nieruchomość nieużytkowana porośnięta trawami, chwastami, miejscami występuje zadrzewienie (dąb, akacja, sosna). Teren działek nierówny, kształt regularny. Przez teren działki 160/1 przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz droga zwyczajowa (skrót do zabudowań). Działki posiadają dostęp do dróg gminnych gruntowych.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00032198/9. W dziale III wpisano ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym części nieruchomości ujawnionym w dziale II niniejszej księgi wieczystej - wpis dotyczy działki 30/5, której nowym właścicielem na podstawie decyzji Starosty Krośnieńskiego jest osoba fizyczna. Dział IV wolny jest od wpisów.

Zgodnie z informacją z gminy Dąbie nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie działki oznaczone są w częściach jako: tereny rolne/tereny rolne o słabej bonitacji; obszar istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo – usługowej wraz z terenami publicznej infrastruktury społecznej i rekreacyjno-wypoczynkowej; zwartej zabudowy wsi, oraz dodatkowo działka nr 208/2 - tereny szczególnie niekorzystne dla budownictwa, projektowana granica obszaru ochronnego GZWP 150.

Dnia 28.03.2024 r. Rada Gminy Dąbie podjęła uchwałę nr LV/306/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dąbie. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne: 6,2800 ha, (w tym kl: RV - 2,6500 ha; RVI - 3,6300 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 4,51 dt pszenicy
(słownie: cztery 51/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **3 lat**, do dnia **09.10.2028 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzdierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Dąbie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 01.07.2025 r.