

ZSI.POZ.WKUR.4240.5072.1.5072.2025.BC

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości gruntowej
położonej w województwie wielkopolskim w powiecie PILSKIM, gminie ŁOBŻENICA, obręb TRZEBONÓ

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Działka nr 145/1 o pow. 0,6069 ha, w tym: grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) o pow. 0,6069 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00016957/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotowie.

Cena nieruchomości wynosi 39.100,00 złotych (w tym wartość drzewostanu 4.900,00 zł).

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: zgodnie z Uchwałą nr XXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r. Rady Miejskiej w Łobżenicy w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, zmienioną Uchwałą nr XXVIII/267/21 z dnia 26.03.2021 r. Rady Miejskiej w Łobżenicy, działka nr 145/1 posiada przeznaczenie: obszary wyłączone z zabudowy (ozn. N) – w części wody, w części lasy.

Opis nieruchomości: działka nr 145/1 położona jest poza miejscowością w sąsiedztwie stawu, łąk i lasu. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, dojazd drogą gruntową. Kształt nieregularny, wielokątny, wydłużony. Teren równinny ze spadkiem w kierunku stawu, miejscami podmokły porośnięty sitowiem. Na działce samosiejki olszy i jesiony nie przedstawiające wartości rynkowej oraz pojedyncze drzewa (olszy, sosny i brzozy) podlegające wycenie. Na działce nie występują śródlądowe wody płynące. Na działce nr 145/1 występują śródlądowe wody stojące oraz działka graniczy z wodami stojącymi stanowiącymi działkę nr 99 obręb Kościerzyn Mały.

UWAGA: zgodnie z art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości obejmującej grunt pod śródlądowymi wodami stojącymi.

Sprzedaż przedmiotowej działki osobie, która wygra przetarg może nastąpić, jeżeli starosta nie wykona prawa pierwokupu.

KOWR może rozłożyć spłatę należności na raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% tej ceny i przedłoży zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 589 t.j.), tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie **5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zastrzega się umowne **prawo odkupu**, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na nabywcę nałożono środki ograniczającego (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje). Nabywca pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek nabywcy bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110405.

61-701 Poznań, ul. Fredry 12, 61/ 856 06 01, strona www.gov.pl/web/kowr

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto