



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa (D.U.2025, poz. 620 ze zm.) i ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (D.U.2025, poz. 294),

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będzie:

1. **Lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni użytkowej **51,22 m²** usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości **Nowy Młyn 3**, województwie Kujawsko-Pomorskim, powiecie **Grudziądzkim**, gminie **Świecie nad Osą**, obręb geodezyjny **Kitnówko**.

Udział **159/1000** w nieruchomości wspólnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **71/2** o powierzchni **0,2089 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: B-0,2089 ha) i w częściach wspólnych budynku, KW nr TO1U/00024631/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grudziądzu.

Budynek mieszkalny, w którym znajduje się powyższy lokal mieszkalny, jest to budynek wolnostojący, murowany parterowy ze strychem niepodpiwniczony. Fundamenty z kamienia. Ściany nadziemne z cegły ceramicznej. Strop drewniany. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej pokryty blachą. W budynku wyodrębnionych jest sześć lokali mieszkalnych. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 7,66 m² (zły stan techniczny budynku).

Cena wywoławcza wynosi **51 200,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście 00/100).

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

Powyższa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia **04-07-2025 r. do dnia 18-07-2025 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Dyrektor Oddziału

Edyta Zakrzewska

Anna Rutnicka-Otremba

Główny Specjalista

Wydział

Anna Kłopotowska
I Główny Specjalista ds. Zastępcom

Maciej Cieślewicz

85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 38, tel. 52-52 50 801, www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ LY.4240.79.2025.ARO.5

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach 04-07-2025 r. do 18-07-2025 r.:

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (.....)

zdjęto (.....)

2. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (.....)

zdjęto (.....)

3. SZ Łysomice

wywieszono (.....)

zdjęto (.....)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (.....)

zdjęto (.....)