

K r a j o w y O ś r o d e k W s p a r c i a R o l n i c t w a
O d d z i a ł T e r e n o w y w K i e l c a c h

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024r., poz. 423), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 559 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021r., poz. 2092 ze zm.) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży**

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY SĄ:

Nieruchomości rolne, niezabudowane, położone w województwie świętokrzyskim, powiat staszowski, gmina Oleśnica, w miejscowości **Podlesie**, szczegółowo opisane poniżej:

L.p.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Użytki i klasy bonitacyjne [ha]	Nr KW lub dok. Własności	Cena nieruchom. brutto [zł]
Obręb nr 0008 Podlesie					
1.	267	0,51	RIVa-0,14, RV-0,37	KI1B/00012132/8	10 280
2.	754/1	0,75	RIVb-0,43, RV-0,31, W-RIVb-0,01	KI1B/00010767/4	14 750

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomości rolne niezabudowane. Działki nr 267 i 754/1 nie użytkowane rolniczo, teren częściowo zakrzaczony, punktowo porośnięty samosiewami drzew. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej (brak urządzonego wjazdu). Teren o nieistotnych różnicach poziomu.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomości są objęte księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Busku-Zdroju. Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i SuiKZP gminy:

Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Oleśnica, nr 128/XVI/2001 z dnia 28.12.2002r., z późniejszymi zmianami, działki leżą na terenie:

Działka 267 – południowa część działki o głębokości ok 35 metrów od drogi powiatowej położona jest w granicach zwartej zabudowy wsi, na obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę zagrodową, mieszkaniowo-usługową i nieuciążliwą aktywność gospodarczą, pozostała część działki położona jest w strefie ochronnej lokalnego systemu przyrodniczego, znajduje się na terenach, które mogą być przeznaczone do zalesienia.

Działka 754/1 – północna część działki o głębokości ok 70 metrów od drogi powiatowej położona jest w granicach zwartej zabudowy wsi, na obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę zagrodową, mieszkaniowo-usługową i nieuciążliwą aktywność gospodarczą, kolejna środkowa część działki o głębokości ok. 110 metrów znajduje się na terenach, które mogą być przeznaczone do zalesienia, pozostała większa część działki znajduje się na gruntach IV klasy bonitacyjnej.

W/w działki nie są położone w:

- obszarze rewitalizacji
- specjalnej strefie rewitalizacji

- specjalnej strefie ekonomicznej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren i innych obciążeniach: BRAK
- Zgodnie z art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a, ust. 3 ustawy, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego,
- W/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Blizszych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41/343 31 90,
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, Sekcji Zamiejscowej w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15/869 14 04.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 08.07.2025r. do 23.07.2025r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)
Urząd Miasta i Gminy Oleśnica ul. Nadstawie 1 28-220 Oleśnica		
Świętokrzyska Izba Rolnicza ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Kielcach ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		
KOWR OT w Kielcach, Sekcja Zamiejscowa w Opatowie Plac Obrońców Pokoju nr 21 27-500 Opatów		

oraz w Biuletynie Informacji publicznej KOWR.