



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

LOD.WKUZ.GZ.4243.13.2025.KL.7

Łódź, dnia 01.07.2025 r.

O G Ł O S Z E N I E **/wykaz o zamiarze dzierżawy/**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022 poz. 433), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić trzy nieruchomości gruntowe, stanowiące zorganizowany kompleks gospodarczy, zabudowane budynkiem składającym się z hali o funkcji sortowni i przechowywania owoców oraz z części biurowo-socjalnej o powierzchni użytkowej 19 154,40 m², oraz infrastrukturą towarzyszącą obejmującą: zbiornik p.poż., stację trafo, wagę samochodową, zbiornik na nieczystości, parking i drogi wewnętrzne wraz z placem manewrowym, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej z instalacją p-poż., instalacji zbiornikowej gazowej (zbiornik na gaz propan- butan nie stanowi przedmiotu dzierżawy, stanowi własność dostawcy paliwa), instalacji elektroenergetycznej z oświetleniem terenu, ogrodzenia z bramami i furtkami, położone w obrębie Stanisławów, gm. Biała Rawska, pow. rawski, woj. łódzkie oznaczone nr działek 50/2, 51, 56/2, 57, 59, 60/1, 62/1, 64/1 o łącznej powierzchni 5,0507 ha.**

W budynku hali znajdują się niesprawne, w stanie technicznym do remontu: linia wstępnego sortowania Sorter 12L, maszyna sortująca do czereśni i śliwek 4L, cztery linie pakerskie Sorter S.C. oraz agregat prądotwórczy East Energy EVM i pozostałe drobne wyposażenie, niestanowiące środków trwałych.

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 4 226,23 dt pszenicy w skali roku, w tym za grunty 7,44 dt, za budynki i budowle 4 098,43 dt, 120,36 dt za urządzenia.

Nieruchomości będą podlegały wydzierżawieniu do dnia **31 grudnia 2029 r.** z możliwością przedłużenia.

Stan prawny wyżej wymienionych nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr LD1R/00042433/8 i LD1R/00042307/6.

Nieruchomości objęte niniejszym wykazem składają się z następujących użytków gruntowych i klas gruntów: Br – RIIIa 1,6858 ha, Br – RIIIb 0,7791 ha, W – RIIIb 0,01 ha, W – RIVa 0,05 ha, Br – R IVa 0,9561 ha, Br – RIVb 0,3738 ha, S – RIIIa 0,1392 ha, S – RIIIb – 0,4425 ha, S – RIVa 0,3284 ha, S – RIVb 0,2858 ha.

Przeznaczenie działek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Wł z 2003 nr 291 poz. 2528), zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr XXV/173/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Wł z dnia 14.01.2013 r. poz. 144), zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr IB/34/15 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 16 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Wł z dnia 2.03.2015 r. poz. 710), zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr IX/85/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 25 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Wł z dnia 03.08.2015 poz. 3047), zmiana zatwierdzona Uchwałą NR XXXVII/331/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 15 września 2017 r.(Dz. Urz. Wł z dnia 17.10.2017 r. poz. 4251):

- Działka 59, 60/1, 62/1, 64/1 położona we wsi Stanisławów oznaczona symbolem 42.13.RP i częściowo 24.01.KZ
- Działka 50/2, 51, 56/2, 57 położona we wsi Stanisławów oznaczona symbolem 42.10.RP i częściowo 24.01.KZ.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Biała Rawska, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie podmiotowej BIP KOWR, a także poprzez publikację w prasie o zasięgu regionalnym (co najmniej wojewódzkim).

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Łodzi
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29
NIP 5272818355, REGON 367849538-00073
tel. 42/636 53 26, fax 42/632 91 33
(12)

Zastępca Dyrektora

Przemysław Wodzyński