

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 i art. 29 ust. 1h ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - UoGNRSP (Dz. U. z 2025 r. poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw - UoWSNZ (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 559), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów - RwsSNZ (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092), oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa zabudowana położona w województwie świętokrzyskim, powiat jędrzejowski, gmina Sędziszów, obręb **0026 Słaboszowice** o powierzchni **0,0109 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1068/2**.

Rodzaje i klasy użytków według ewidencji gruntów: Br-RIIIa-0,0109 ha,

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

działka nie jest użytkowana, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym nr inw. 110/21 w złym stanie technicznym oraz drewnianą szopą nie związaną trwale z gruntem, do budynku jest wykonane przyłącze energetyczne (220kV), na działce znajduje się sieć wodociągowa (hydrant na działce), budynek nie jest przyłączony do sieci wodociągowej, działka posiada dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, brak jest zjazdu na działkę.

Stan prawny nieruchomości:

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **KI1J/00018770/2**. Działy III i IV Księgi Wieczystej wolne są od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów:

działka nr 1068/2 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDG** – tereny komunikacji drogowej, drogi publiczne oraz symbolem **MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Cena brutto nieruchomości określona na podstawie art. 30 ust. 1 UoGNRSP wynosi 16 410,00 złotych (słownie: szesnaście tysięcy czterysta dziesięć złotych), w tym:

- **cena budynku mieszkalnego 12 830,00 złotych** (słownie: dwanaście tysięcy osiemset trzydzieści .

II. INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć KOWR przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a ust. 3 ugnrSP, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 29b ust. 1 ugnrSP, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

III. SPOSÓB ZAPŁATY CENY SPRZEDAŻY:

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż przed zawarciem umowy sprzedaży i powinna zostać wpłacona przez nabywcę w całości na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Kielcach: nr 70 1130 1192 0027 6174 7220 0002 w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na wskazanym rachunku bankowym na dzień roboczy przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

IV. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

Zgodnie z art. 29 ust. 1h UoGNRSP nieruchomość może zostać sprzedana bez przetargu w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby chcącej nabyć tę nieruchomość lub jej część, o ile nieruchomość ta nie może być zagospodarowana samodzielnie.

V. INFORMUJE SIĘ, ŻE:

1. Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.
2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Kielcach, ul. Piaskowa 18, tel. 41 343 31 90, w. 26.

Kielce, dnia 04.07.2025 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 10.07.2025 r. do 25.07.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miejski w Sędziszowie Ul. Dworcowa 20 28-340 Sędziszów		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu)