



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Lublin, 2025-06-27

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

Działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Stężyca**, powiat rycki, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Piotrowice	370 381	LU1Y/00031826/3	RIVb- 0,0847 RV- 0,0274 PsVI- 0,0956 LzrVI- 0,0383	0,2460	63 333,52 w tym: grunt rolny- 3 649,00 zł grunt budowlany- 48 524,00 zł, podatek VAT- 11 160,52 zł
2	Pawłowice	692/1 836 1699/2	LU1Y/00031733/4	RIVb- 0,0122 RVI- 0,0265 PsV- 0,0387 LsVI- 0,0071	0,0845	19 261,84 w tym: grunt rolny- 2 770,00 zł grunt budowlany- 13 408,00 zł, podatek VAT- 3 083,84 zł

Zgodnie z uchwałą nr VII/67/2003 Rady Gminy Stężyca z dnia 14.05.2003 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 93 poz. 2327 z dnia 30.06.2003 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca oraz uchwałą Nr X/66/2015 z dnia 12.11.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Poz. 659 z dnia 04.02.2016 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca:

- działka nr 370 – teren RP UT (uprawy polowe i usługi turystyczne i RZ (łąki i pastwiska),
- działka nr 381 – teren RP (uprawy polowe) oraz RZ (łąki i pastwiska),
- działka nr 692/1 – teren MR i ML (mieszkalnictwo rolnicze i letniskowe) oraz RZ,
- działka nr 836 – teren RP,
- działka nr 1699/2 – teren RL (lasy).

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość ustanowienia w umowie sprzedaży umownego prawa odkupu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje wyżej wymienione nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 53 lub 0-81 536 37 49

LUB.WGZ.4240.47.2025.TG

Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego w Lublinie

Waldemar Kowalczyk

GŁÓWNY SPECJALISTA
SPECIALISTA
Tomasz Gremias
Piotr Jachymacki
Kierownik Zespołu
Gospodarowania Zasobem
Radosław Murba

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Stężycza				
SOŁECTWO Piotrowice				
SOŁECTWO Pawłowice				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				