



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Lublin, 2025-06-27

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

Działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Żyrzyn**, powiat puławski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Wilczanka	395 397	LU1P/00104547/0	RV- 0,0127 PsVI- 0,0892	0,1019	34 536,36 w tym: grunt rolny- 795,00 zł grunt budowlany- 27 432,00 zł, podatek VAT- 6 309,36 zł

Zgodnie z uchwałą nr XIII/69/2003 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, działka:

- numer 395 położona jest w terenach MR, MN, ML, UR, UH, UG – Tereny siedlisk rolniczych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy letniskowej, usługi rzemiosła, usługi handlu, usługi gastronomii.
- numer 397 położona jest w terenach RP – pola uprawne.

Działka nr 397 częściowo obejmuje złoża kruszywa naturalnego udokumentowane w 1988 r. Jednak ze względu na jego niewielką powierzchnię (127 m²), położenie oraz kształt działki, uznano, że obecność złoża nie wpływa na wartość nieruchomości

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość ustanowienia w umowie sprzedaży prawa odkupu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 53 lub 0-81 536 37 49

LUB.WGZ.4240.48.2025.TG

Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego w Lublinie
Waldemar Kowalczyk

SPECJALISTA
Tomasz Gremlas

GŁÓWNY SPECJALISTA
Piotr Jachymek

Kierownik Wydziału
Gospodarowania Zasobem
Radosław Hurba

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Żyrzyn				
SOŁECTWO Wilczanka				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				