

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

Działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Baranów** powiat puławski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1.	Huta	209/2	LU1P/00105069/2	RIVa- 0,0338 ha RIVb- 0,1177 ha RV- 0,2891 ha RVI- 0,1688 ha PsIV- 0,0181 ha LsV- 0,1856 ha	0,8131	43 862,00 w tym: grunt rolny – 40 352,00 zł, według studium grunt przeznaczony pod zabudowę - 3 510,00 zł (zwolniony z VAT)

Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/265/2008 Rady Gminy Baranów z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów – „Zalesienia”, część działki nr 209/2 (na długości ok. 380 metrów) znajduje się na terenach przeznaczonych pod dolesienia, oznaczonych symbolem **RL**.

Dla pozostałej części działki nr 209/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie jednak z Uchwałą Nr XXXI/174/2005 Rady Gminy Baranów z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów, działka ta położona jest na obszarach wskazanych w studium jako:

- teren upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy (R),
- teren lasów i zadrzewień (ZL).

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość ustanowienia w umowie sprzedaży prawa odkupu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. (81) 307-97-53 / (81) 536-37-49

LUB.WGZ.4240.46.2025.TG

Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego w Lublinie
Waldemar Kowalczyk

GŁÓWNY SPECJALISTA
Piotr Jachymek
SPECIALISTA
Tomasz Gremias
Kierownik Wydziału
Gospodarowania Zasobem
Radosław Hurba

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Baranów				
SOŁECTWO Huta				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				