

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.122.2025.AT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Bobrowniki (0001)**, gminie **Bobrowniki**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb	RV	LV
1	Bobrowniki	2412/2	0,2794	1/1	0,0509	0,0011	0,2274
	Razem		0,2794		0,0509	0,0011	0,2274

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1B/00019591/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w Dziale III KW ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego z rzeczywistym stanem prawnym (dot. działki nr 2811/7).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2794 ha, w tym:

- grunty orne: 0,0509 ha
- łąki trwałe: 0,2285 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: brak dojazdu do nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu 10MN, 12MN, terenie rolniczym – symbol R1, terenie drogi wewnętrznej – symbol 5KDW, 7KDW.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,5 dt w tym 0,5 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 09.07.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 16.07.2025 r. do 31.07.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Bobrowniki,
2. Sołectwo Bobrowniki,
3. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.