

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**  
CZE.WKUZ.GZ.4243.121.2025.AT.1

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Dobieszowice (0002)**, gminie **Bobrowniki**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

| Lp | obręb        | nr dz. | pow. ewid.    | udział | RVI           | ŁV            |
|----|--------------|--------|---------------|--------|---------------|---------------|
| 1  | Dobieszowice | 1594   | 0,0445        | 1/1    | 0,0405        | 0,0040        |
| 2  | Dobieszowice | 1595/1 | 0,0773        | 1/1    | 0,0699        | 0,0074        |
| 3  | Dobieszowice | 1595/2 | 0,0715        | 1/1    | 0,0646        | 0,0069        |
| 4  | Dobieszowice | 1596   | 0,0934        | 1/1    | 0,0000        | 0,0934        |
| 5  | Dobieszowice | 1597   | 0,0753        | 1/1    | 0,0000        | 0,0753        |
| 6  | Dobieszowice | 1598   | 0,3199        | 1/1    | 0,0000        | 0,3199        |
| 7  | Dobieszowice | 1599   | 0,2359        | 1/1    | 0,0000        | 0,2359        |
| 8  | Dobieszowice | 1600   | 0,2486        | 1/1    | 0,0000        | 0,2486        |
| 9  | Dobieszowice | 1601   | 0,0837        | 1/1    | 0,0581        | 0,0256        |
| 10 | Dobieszowice | 1602   | 0,0842        | 1/1    | 0,0591        | 0,0251        |
| 11 | Dobieszowice | 1603   | 0,0664        | 1/1    | 0,0483        | 0,0181        |
| 12 | Dobieszowice | 1604/1 | 0,1016        | 1/1    | 0,0652        | 0,0364        |
| 13 | Dobieszowice | 1604/2 | 0,0605        | 1/1    | 0,0218        | 0,0387        |
| 14 | Dobieszowice | 1605   | 0,0739        | 1/1    | 0,0692        | 0,0047        |
|    | Razem        |        | <b>1,6367</b> |        | <b>0,4967</b> | <b>1,1400</b> |

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1B/00015518/5. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,6367 ha, w tym:**

- grunty orne: 0,4967 ha,
- łąki trwałe: 1,1400 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki zachwaszczone,
- częściowo porośnięte samosiejkami,
- brak bezpośredniego dojazdu do nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki działki przeznaczone są na teren usług sportu i rekreacji – symbol 6US.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,3 dt w tym 1,3 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 09.07.2025 r.

Tomasz Pucek  
Zastępca Dyrektora  
OT KOWR w Częstochowie  
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 16.07.2025 r. do 31.07.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Bobrowniki,
2. Sołectwo Dobieszowice,
3. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
4. KOWR OT w Częstochowie,  
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.