



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości rolnej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, **przeznaczonej do sprzedaży**, położonej na terenie gminy Chojnice, pochodzącej od PGR Chojnice.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w gminie Chojnice, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Ciechocin** jako działka nr **202/5** o pow. **2,5600 ha** w klasie ŁV-0,27 ha; W-ŁV-0,06 ha; Lzr-ŁV-2,23.ha, posiadająca KW nr **SL1C/00033494/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chojnicach.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Chojnicach

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy nr PP.6724.391.2024 że działka nr 202/5 położona w obrębie geod. Ciechocin nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r. zmienionym Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 września 2020r., działka nr 202/5 znajduje się poza granicami obszaru możliwego, docelowego zainwestowania. Zgodnie z poprzednim planem, jakim był plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalony Uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26.09.1991r. opublikowaną w Dz. Urz. Wojew. Bydgoskiego nr 2, poz. 29 z dnia 30.01.1992r. działka nr 202/5 w Ciechocinie zlokalizowana była na terenach rolniczych.

Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przez Wójta Gminy Chojnice.

Działka nr 202/5 posiada dostęp do drogi publicznej Nr 239023G poprzez drogę gminną dz. nr 263.

Działka nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków, nie jest objęta ochroną archeologiczno-konserwatorską i nie posiada udokumentowanych złóż kopalin. Gmina jest na etapie opracowania gminnej ewidencji zabytków.

Na dzień dzisiejszy przez teren działki nie jest planowany przebieg dróg gminnych.

Gmina jest w trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w południowej części Gminy Chojnice.

Ponadto Wójt informuję również, że Gmina Chojnice nie posiada Programu Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określonej w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. *o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195

**INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH,
OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:**

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu

Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

- Zgodnie z art.593-595 Kodeksu Cywilnego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzeże w umowie sprzedaży umowne prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości. Powyższe uprawnienie będzie wpisane w dziale III księgi wieczystej urządzonej dla nieruchomości.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 55 670,00 zł (słownie pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Na podstawie art. 29 ust. 1 –w/w. ustawy informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości po cenie ustalonej w tym wykazie przysługuje:

-*spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 1 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.*

-*zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce, rodzaj i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. **583-429-638**.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem opublikowania ogłoszenia o przetargu tj.

od 11.07.2025 r. do 25.07.2025 r.

na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Chojnicach, Urzędu Gminy Chojnice.

Informacja o WYKAZIE jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR

www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Urzędu Gminy Chojnice, ul. 31 stycznia 56 a
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Biurze Powiatowym w Chojnicach ul. Łużycka 1 a

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła: Katarzyna Derybowska


RADCA PRAWNY 191


Katarzyna Derybowska