



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4240.13.2025.KD.

Pruszcz Gdański, 2025-07-11

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie miasta **Chojnice**, pochodzącej po zlikwidowanym **PFZ Chojnice**



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na terenie miasta **Chojnice**, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **001 miasta Chojnice** jako działka nr **395/3** o pow. **0,5230 ha**, w tym: grunty **ŁIV - 0,4830 ha**, **W-ŁIV-0,0400 ha** oraz nr **395/4** o pow. **0,3550 ha**, w tym: grunty **ŁIV - 0,3460 ha**, **W-ŁIV-0,0090 ha**, o łącznej powierzchni **0,8780 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Chojnicach prowadzona jest księga wieczysta nr **SL1C/00001515/4**. Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Chojnicach.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Chojnicach nr PP.6727.450.2024 na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), działka nr **395/3** i nr **395/4** zlokalizowana przy ulicy Strzeleckiej w **Chojnicach** jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/398/13 Rady

Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 11 grudnia 2013 r., poz. 4482).

Działka nr **395/3**: „4 MU” Teren zabudowy mieszkaniowej i usług; "20 ZP, WS" Teren zieleni i wód powierzchniowych; "27ZP,W,KX,KR" Teren zieleni i wód, przejść pieszych i dróg rowerowych"

Działka nr **395/4**: "20 ZP, WS" Teren zieleni i wód powierzchniowych; "27ZP,W,KX,KR" Teren zieleni i wód, przejść pieszych i dróg rowerowych"

Rada Miejska w Chojnicach nie podjęła uchwały w sprawie zmiany ww. planu miejscowego.

Na terenie miasta Chojnice nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, ani nie przewiduje się wprowadzania funkcji sprzecznych z planowanymi.

Na nieruchomościach objętych wnioskiem nie obowiązuje plan rewitalizacji oraz plan odbudowy..

Ponadto w dniu 15 lipca 2016 r. Rada Miejska w Chojnicach podjęła uchwałę Nr XXII/237/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice. Rada Miejska w powyższej uchwale nie ustanowiła prawa pierwokupu na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice.

Rada Miejska w Chojnicach nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działki nie są przewidziane pod budowę i rozbudowę dróg.

Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Chojnicach w piśmie nr GD.ZPU.1.520.75.2024.WL informuje, iż na w/w. działkach nie występują urządzenia melioracyjne znajdujące się w ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej przez tutejszy Zarząd Zlewni. Zarząd Zlewni w Chojnicach nadmienia, że działki nr 395/4, 395/3 obręb m. Chojnice graniczą z ciekim naturalnym tj. Strugą Jarcewską, stanowiącą powierzchniową wodę płynącą znajdującą się w administracji Wód Polskich oraz z rowem oznaczonym w ewidencji jako rów R- 34. Uwzględniając powyższe, zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych (Strugi Jarcewskiej) w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar w myśl art. 232 ust. 1, ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1087 ze zm.)

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży)
wynosi**

400 300,00 zł (słownie: czterysta tysięcy trzysta złotych 00/100).

Cena zawiera należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 –w/w. ustawy informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości po cenie ustalonej w tym wykazie przysługuje:

-*spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 1 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.*

-*zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w

szczegółności: zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści:

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. **583-429-638**.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia o przetargu tj.

od 11.07.2025 r. do 25.07.2025 r.

na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej Chojnicach, Urzędu Miasta Chojnice.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR

www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Urzędu Miasta Chojnice, ul. Stary Rynek 1
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Biurze Powiatowym w Chojnicach ul. Łużycka 1 a

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła: Katarzyna Derybowska



RADCA PRAWNY GŁÓWNY


Grzegorz Barc



