**WYKAZ**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**

**Oddział Terenowy w Lublinie**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Stoczek Łukowski**, powiat łukowski, woj. lubelskie.

|  |
| --- |
| **1.** Nieruchomość rolna niezabudowana,oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Wiśniówka** jakodziałka nr **413** (udział KOWR 10/16)dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1U/00040291/7.  Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2200 ha** w tym:  Grunty rolne zadrzewione i zakrzewione- 0,2200 ha, w klasie: Lzr-RIVb- 0,0900 ha, Lzr-RV- 0,1300 ha.  Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.  Według studium i kierunków zagospodarowani przestrzennego gminy Stoczek Łukowski działka leży w strefie oznaczonej jako tereny rolne.  **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3 463,00 zł**  (słownie: trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt trzy złote 00/100) |
| **1.** Nieruchomość rolna niezabudowana,oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Wiśniówka** jakodziałka nr **420** (udział KOWR 10/16)dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1U/00040291/7.  Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **1,3700 ha** w tym:  Grunty rolne zadrzewione i zakrzewione- 1,3700 ha, w klasie: Lzr-RIVb- 0,0700 ha, Lzr-RV- 1,3000 ha.  Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.  Według studium i kierunków zagospodarowani przestrzennego gminy Stoczek Łukowski działka leży w strefie oznaczonej jako tereny rolne oraz w strefie OW obserwacji archeologicznych rozpoznanych (stanowisko 36).  **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 26 260,00 zł**  (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych00/100) |
| **1.** Nieruchomość rolna niezabudowana,oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Wiśniówka** jakodziałka nr **444** (udział KOWR 10/16)dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1U/00040291/7.  Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,9200 ha** w tym:  Grunty rolne zadrzewione i zakrzewione- 0,9200 ha, w klasie: Lzr-RIV- 0,3500 ha, Lzr-RVI- 0,3500 ha.  Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.  Według studium i kierunków zagospodarowani przestrzennego gminy Stoczek Łukowski działka leży w strefie oznaczonej jako tereny rolne.  **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17 900,00 zł**  (słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100) |

**Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r,. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.**

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa.

**Jednocześnie informujemy, że:**

1. nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wyrysem   
   i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
3. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
4. KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu   
   na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane   
do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych   
w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-300-05-03.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **09.07.2025r**. do **23.07.2025r**., w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
2. Urzędu Gminy Stoczek Łukowski,
3. Sołectwo: Wiśniówka,
4. Lubelskiej Izbie Rolniczej**,** oraz na stronie internetowej KOWR.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Wykaz wywieszono na tablicy  ogłoszeń | Podpis | Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń | Podpis |
| Urząd Gminy  Stoczek Łukowski |  |  |  |  |
| Sołectwo wsi  Wiśniówka |  |  |  |  |
| Lubelska Izba Rolnicza |  |  |  |  |
| KOWR OT w Lublinie,  SZ w Białej Podlaskiej |  |  |  |  |