



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 10.07.2025 r.

LUB.WGZ.URS.4240.....2025.MK.1

OFERTA NR LUB_WGZ_URS_4240_002_003_07_25_Ry

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Rybczewice**, powiat świdnicki woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	BAZAR	112	LU1I/00237489/9	RIIIa-0,3514ha Lzr RIIIIa-0,0286 ha	0,5228 ha	48 300zł brutto VAT zw. (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta złotych)	5 000 zł	600 zł
		113		Lzr RIIIIa-0,0380 ha RIIIa-0,0505 ha Lzr RIIIIb-0,0247 ha Lzr RIVa-0,0296 ha				
2.	BAZAR	398	LU1I/00237489/9	PsIV-0,0436 ha	0,0436 ha	6 300zł brutto VAT zw. (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych)	1 000 zł	100 zł

Przeznaczenie nieruchomości określono zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rybczewice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXIX/137/2006 z dnia 10.10.2006 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. nr 13 poz. 787 z dnia 05.02.2003r. z późniejszymi zmianami):- dz. **112, 113** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w tym na terenach zabudowy letniskowej i rekreacyjnej,
- dz. **398** - leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Rybczewice, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – www.kowr.gov.pl.

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w **KOWR O/T Lublin Sekcja Zamiejscowa w Urszulinie, 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2**, tel./ fax (82) 5713017

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 10.07.2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 25.10.2025 r.	Data i podpis
URZĄD Gminy Rybczewice		10.07.2025r.		25.10.2025r.
LUBELSKA IZBA ROLNICZA		10.07.2025r.		25.10.2025r.
KOWR OT LUBLIN SZ W Urszulinie		10.07.2024r.		25.10.2025r.