

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

**GOR.WKUZ.ZG.4240.375.2025.EK.52**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach od **21.07.2025 r.** do **14.08.2025 r.**

## INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Bytnica.

**NIERUCHOMOŚĆ gruntowa, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Bytnica**, obręb **Bytnica** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **33/5** o powierzchni ogólnej **0,0700 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w południowej części wsi Bytnica. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i gospodarska oraz las. Kształt działki zbliżony do prostokąta, granice regularne, teren płaski częściowo zakrzaczony i zadrzewiony. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej. Nieruchomość może służyć jedynie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób, chcących nabyć tę nieruchomość.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta gminy Bytnica nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W nieaktualnym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego działka usytuowana była na terenie ogrodów i sadów.

W przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/2002 z dnia 10.10.2022 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przedmiotowa działka położona jest na terenie określonym jako: ekologia (tereny otwarte) w obszarze rolniczym, na którym można realizować inwestycje, Mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe) w obszarze kierunkowej zabudowy.

Ww. działka nie jest położona na obszarze, na którym planowana jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię (turbiny wiatrowych), nie wydano decyzji: o warunkach zabudowy, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani zalesienia. Gmina nie posiada uchwały o rewitalizacji ani Miejscowego Planu Odbudowy. Rada Gminy Bytnica, podjęła w dniu 19.06.2024 r. Uchwałę nr III/18/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bytnica. Zgodnie ustawą z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1K/00032029/4. W dziale III wskazanej księgi wieczystej ujawniony jest wpis ostrzeżenia o niezgodności księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, który nie obejmuje działki będącej przedmiotem sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej - wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

### **Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:**

Działki leży w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 148 o nazwie: Sandr rzeki Pliszka.

### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni **- 0,0700 ha**,  
w tym:  
**- grunty orne:** 0,0700 ha, (w tym kl: RVI - 0,0700 ha)

## UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Stosownie do art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w powyższym zakresie. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

## CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

**- 14 400,00 zł**

/słownie złotych: czternaście tysięcy czterysta 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

**Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie art. 29 ust. 1 h ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Bytnica
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.07.2025 r.