



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.87.2025.MWY.12

Suwałki, 15.07.2025 r.

Lista osób **ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, który odbędzie się w dniu 29.07.2025 roku o godz. 10:00.**

Zgodnie z art. 29 ust. 2 i 3b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) zastrzega się, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku Nr 166/2025 z dnia 14.07.2025 roku w składzie:

- 1. Monika Wysocka –przewodniczący,**
- 2. Monika Iwaszko-Radzaj – z-ca przewodniczącego**
- 3. Piotr Janiszewski – członek,**

po sprawdzeniu wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu **zakwalifikowała** do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę następujące osoby:

- 1. Paweł Żylwis,**
- 2. Justyna Auron,**
- 3. Daniel Misiewicz,**
- 4. Krzysztof Czeszkiewicz,**
- 5. Bogusław Mariusz Tyczkowski,**
- 6. Marek Tyczkowski,**
- 7. Marek Przeborowski.**

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działką nr **269** (200905_2.0031.269), położona w obrębie **Berżniki**. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Sejnach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1N/00001759/1.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,4052 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 6,7518 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 5,7805 ha, w tym klasy gruntów: RIIb- 1,4715 ha, RIVa- 4,3090 ha,

- grunty orne zabudowane o łącznej powierzchni 0,7001 ha, w tym klasy gruntów: Br-RIVa- 0,7001 ha,
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,2712 ha, w tym klasy gruntów: ŁV- 0,2712 ha,
- ❖ **las** – 0,6534 ha, w tym klasy gruntów: LsIV- 0,6534 ha.

Na działce znajdują się pozostałości fundamentów po siedlisku.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Sejny, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dnia 16.12.2020 r. uchwałą nr XVI/132/2020 powyższa nieruchomość to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (84%) oraz obszar leśny (16%).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ma przeznaczenie rolne (82%) oraz leśne (18%) a także jest położona na terenie obszaru Chronionego Krajobrazu (2%).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi	- 28,45 dt pszenicy
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	- 3,00 dt pszenicy
Wadium wynosi	- 5 000 zł

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działkami: nr **271** (200905_2.0031.271) i **274** (200905_2.0031.274), położona w obrębie **Berżniki**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sejnach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1N/00001759/1.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,2508 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 5,2652 ha**, w tym:
 - grunty orne o łącznej powierzchni 4,9604 ha, w tym klasy gruntów: RIIIB- 4,0801 ha, RIVa- 0,8082 ha, RIVb- 0,0721 ha,
 - grunty orne zabudowane o łącznej powierzchni 0,3048 ha, w tym klasy gruntów: Br-RIVa- 0,3048 ha,
- ❖ **las** – 1,9856 ha, w tym klasy gruntów: LsIV- 1,9856 ha.

Na działce znajdują się pozostałości fundamentów po siedlisku.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Sejny, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dnia 16.12.2020 r. uchwałą nr XVI/132/2020 działka nr 271 to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (77%) oraz obszar leśny (23%) zaś działka nr 274 to obszar leśny (100%).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 271 ma przeznaczenie rolne (74%) oraz leśne (26%) natomiast działka nr 274 ma przeznaczenie leśne (100%).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi	- 27,22 dt pszenicy
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	- 3,00 dt pszenicy
Wadium wynosi	- 5 000 zł

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działkami: nr **275/1** (200905_2.0031.275/1) położona w obrębie **Berżniki** oraz nr **104** (200905_2.0044.104) położona w obrębie **Półkoty**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sejnach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr SU1N/00001759/1 (dz. nr 275/1) i nr SU1N/00007204/8 (dz. nr 104).

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,3075 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 13,5159 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 10,8903 ha, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,9141 ha, RIVb- 6,8939 ha, RV- 3,0823 ha,
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,1640 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,4900 ha, ŁV- 0,6740 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,8997 ha, w tym klasy gruntów: PsV- 0,8997 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,5619 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-ŁIV- 0,2381 ha, Lzr-PsV- 0,3238 ha,

❖ **las – 5,7916 ha**, w tym klasy gruntów: LsIV- 2,9064 ha, LsV- 2,8852 ha.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Sejny, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dnia 16.12.2020 r. uchwałą nr XVI/132/2020 działka nr 275/1 to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (63%) oraz obszar leśny (37%) zaś działka nr 104 to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (100%).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 275/1 ma przeznaczenie rolne (63%) oraz leśne (37%) natomiast działka nr 104 ma przeznaczenie rolne (100%).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi	- 33,97 dt pszenicy
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	- 4,00 dt pszenicy
Wadium wynosi	- 5 000 zł

*Ponadto powyższe nieruchomości są położone na granicy obszaru NATURA 2000 SOO „Pojezierze Sejneńskie” PLH200007 i „Ostoja Augustowska” PLH200005 (100%). Regionalna sieć korytarzy ekologicznych: GKPN-4 Puszcza Augustowska (100%). Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie” (100%). **R-T** – Strefy rolniczo-turystyczne, związane z obszarami zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego nad jeziorami, znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie” (100%).*

Umowa dzierżawy na ww. nieruchomość zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.07.2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie KOWR OT w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, piętro I, pokój 21.